



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 178 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER HANDELSEIENDOM SYD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 626 463	1 539 753
Sum inntekter		1 626 463	1 539 753
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	293 242	293 242
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		326 651	146 747
Sum kostnader		619 893	439 988
Driftsresultat		1 006 570	1 099 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	733 803	388 023
Annen rentekostnad		76	
Sum finanskostnader		733 879	388 023
Netto finans		-733 879	-388 023
Ordinært resultat før skattekostnad		272 691	711 742
Skattekostnad på resultat	5	59 993	156 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 698	555 159
Årsresultat		212 698	555 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		212 698	555 159
Totalresultat		212 698	555 159
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	174 427	500 861
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	38 271	54 298
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		212 698	555 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	19 219 276	19 512 517
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		19 219 276	19 512 517
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		19 219 276	19 512 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 383	
Andre kortsiktige fordringer		5 419	4 954
Konsernfordringer	4, 8	1 937 723	1 212 189
Sum fordringer		1 953 525	1 217 143
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		1 953 525	1 217 143
SUM EIENDELER		21 172 801	20 729 660

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	2 180	2 180
Annen innskutt egenkapital	6	5 007 820	5 007 820
Sum innskutt egenkapital		6 010 000	6 010 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 342 284	1 304 013
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 342 284	1 304 013
Sum egenkapital		7 352 284	7 314 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	378 593	367 798
Sum avsetninger for forpliktelser		378 593	367 798
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	13 144 777	12 329 652
Sum annen langsiktig gjeld		13 144 777	12 329 652
Sum langsiktig gjeld		13 523 370	12 697 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 804
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	288 746	702 769
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 625
Sum kortsiktig gjeld		297 146	718 198
Sum gjeld		13 820 517	13 415 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 172 801	20 729 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431749

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 178 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER HANDELSEIENDOM SYD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 997 178 475
LILLEHAMMER HANDELSEIENDOM SYD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 626 463	1 539 753
Sum inntekter		1 626 463	1 539 753
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	293 242	293 242
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		326 651	146 747
Sum kostnader		619 893	439 988
Driftsresultat		1 006 570	1 099 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	733 803	388 023
Annen rentekostnad		76	
Sum finanskostnader		733 879	388 023
Netto finans		-733 879	-388 023
Ordinært resultat før skattekostnad		272 691	711 742
Skattekostnad på resultat	5	59 993	156 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 698	555 159
Årsresultat		212 698	555 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		212 698	555 159
Totalresultat		212 698	555 159
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



Avgitt konsernbidrag	6	174 427	500 861
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	38 271	54 298
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		212 698	555 159



Organisasjonsnr: 997 178 475
LILLEHAMMER HANDELSEIENDOM SYD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	19 219 276	19 512 517
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		19 219 276	19 512 517
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		19 219 276	19 512 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 383	
Andre kortsiktige fordringer		5 419	4 954
Konsernfordringer	4, 8	1 937 723	1 212 189
Sum fordringer		1 953 525	1 217 143
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
Sum omløpsmidler		1 953 525	1 217 143
SUM EIENDELER		21 172 801	20 729 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	2 180	2 180
Annen innskutt egenkapital	6	5 007 820	5 007 820
Sum innskutt egenkapital		6 010 000	6 010 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 342 284	1 304 013
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 342 284	1 304 013
Sum egenkapital		7 352 284	7 314 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	378 593	367 798
Sum avsetninger for forpliktelseser		378 593	367 798
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	13 144 777	12 329 652
Sum annen langsiktig gjeld		13 144 777	12 329 652
Sum langsiktig gjeld		13 523 370	12 697 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 804
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	288 746	702 769
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 625
Sum kortsiktig gjeld		297 146	718 198
Sum gjeld		13 820 517	13 415 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 172 801	20 729 660



Organisasjonsnr: 997 178 475
LILLEHAMMER HANDELSEIENDOM SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

for

Lillehammer Handelseiendom Syd AS

Penneo Dokumentnøkkel: TH50Q-XE1EZ-VNCNZ-6ID8K-ESPTC-L8BW2



Resultatregnskap			
Lillehammer Handelseiendom Syd AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 626 463	1 539 753
Sum leieinntekter		1 626 463	1 539 753
Avskrivning av driftsmidler	3	293 242	293 242
Annen driftskostnad		326 651	146 747
Sum driftskostnader		619 893	439 988
Driftsresultat		1 006 570	1 099 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	733 803	388 023
Annen rentekostnad		76	0
Sum finanskostnader		733 879	388 023
Resultat av finansposter		-733 879	-388 023
Resultat før skattekostnad		272 691	711 742
Skattekostnad på resultat	5	59 993	156 583
Resultat		212 698	555 159
Årsresultat		212 698	555 159
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	174 427	500 861
Avsatt til annen egenkapital	6	38 271	54 298
Sum overføringer		212 698	555 159

Penneo Dokumentnøkkel: TH50Q-XE1EZ-VNCNZ-6fD8K-ESPTQ-L8BW2



Balanse			
Lillehammer Handelseiendom Syd AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	19 219 276	19 512 517
Sum varige driftsmidler		19 219 276	19 512 517
Sum anleggsmidler		19 219 276	19 512 517
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 383	0
Andre kortsiktige fordringer		5 419	4 954
Fordring konsernkonto	8	1 937 723	1 212 189
Sum fordringer		1 953 525	1 217 143
Sum omløpsmidler		1 953 525	1 217 143
Sum eiendeler		21 172 801	20 729 660

Penneo Dokumentnøkkel: TH50Q-XE1EZ-VNCNZ-6ID8K-ESPTC-L8BW2



Balanse			
Lillehammer Handelseiendom Syd AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	2 180	2 180
Annen innskutt egenkapital	6	5 007 820	5 007 820
Sum innskutt egenkapital		6 010 000	6 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 342 284	1 304 013
Sum opptjent egenkapital		1 342 284	1 304 013
Sum egenkapital		7 352 284	7 314 013
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	378 593	367 798
Sum avsetning for forpliktelser		378 593	367 798
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	13 144 777	12 329 652
Sum annen langsiktig gjeld		13 144 777	12 329 652
Sum langsiktig gjeld		13 523 370	12 697 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 804
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	288 746	702 769
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 625
Sum kortsiktig gjeld		297 146	718 198
Sum gjeld		13 820 517	13 415 648
Sum egenkapital og gjeld		21 172 801	20 729 660
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Lillehammer Handelseiendom Syd AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Lillehammer Handelseiendom Syd AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: TH50Q-XE1EZ-VNCNZ-6ID8K-ESPTC-L8BW2



Lillehammer Handelseiendom Syd AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: TH50Q-XE1EZ-VNCNZ-6ID8K-ESPTQ-L8BW2



Lillehammer Handelseiendom Syd AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Lillehammer Handelseiendom Syd AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	6 861 424	14 662 081	21 523 505
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	6 861 424	14 662 081	21 523 505
Akkumulerte avskrivninger 01.01		2 010 988	2 010 988
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		2 304 229	2 304 229
Bokført verdi pr. 31.12	6 861 424	12 357 852	19 219 276
Årets ordinære avskrivninger		293 242	293 242
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	13 144 777	12 329 652	65 121	60 639
Avgitt konsernbidrag			223 625	642 130
Sum	13 144 777	12 329 652	288 746	702 769

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 13 144 777. Lånet er renteberegnet med 5,87 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 733 803.

Penneo Dokumentnøkkel: TH50Q-XE1EZ-VNCVZ-6fD8K-ESPTQ-L8BW2

**Lillehammer Handelseiendom Syd AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 198	141 269
Endring i utsatt skattefordel	10 795	15 314
Skattekostnad ordinært resultat	59 993	156 583
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	272 691	711 742
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-49 066	-69 611
Avgitt konsernbidrag	-223 625	-642 130
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 198	141 269
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-49 198	-141 269
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	272 691	711 742
Beregnet skatt av resultat før skatt	59 992	156 583
Sum	59 992	156 583
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 720 875	1 671 810	-49 066
Sum	1 720 875	1 671 810	-49 066
Grunnlag for utsatt skatt	1 720 875	1 671 810	-49 066
Utsatt skatt (22 %)	378 593	367 798	-10 794

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	2 180	5 007 820	1 304 013	7 314 013
Årets resultat				212 698	212 698
Konsernbidrag avgitt				-174 427	-174 427
Pr 31.12	1 000 000	2 180	5 007 820	1 342 284	7 352 284

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: TH50Q-XE1EZ-VNCNZ-6ID8K-ESPTC-L8BW2



Lillehammer Handelseiendom Syd AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2023	2022
Bygninger	19 219 276	19 512 517
Sum	19 219 276	19 512 517

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lillehammer Handelseiendom Syd AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnøkkel: TH50Q-XE1EZ-VNCNZ-6fD8K-ESPTC-L8BW2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 07:58:22 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 13:00:43 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: TH50Q-XE1EZ-VNCVZ-6ID8K-ESPTQ-L8BW2



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lillehammer Handelseiendom Syd AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillehammer Handelseiendom Syd AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: i0W0Y-ANZCE-14QZO-M6P3H-DK6WV-XLIMY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Lillehammer Handelseiendom Syd AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: i0WOY-ANZCE-14QZO-M6P3H-DK6WV-XLIMY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-23 12:29:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: i0WOY-ANZCE-14QZO-M6P3H-DKGWV-XLIWY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>