



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 912 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THITH INVEST AS
Forretningsadresse: Snaret 14
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HOLTH THOMAS IVAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		544 000	
Sum inntekter		544 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		4 392
Annen driftskostnad		278 730	627 637
Sum kostnader		278 730	632 029
Driftsresultat		265 270	-632 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 318 419	5 463
Annen renteinntekt		54 624	25 446
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		27 324	
Sum finansinntekter		3 400 366	30 909
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			106 337
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	-136 782	136 782
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	55 000	
Annen finanskostnad		228 481	252 127
Sum finanskostnader		146 698	495 247
Netto finans		3 253 668	-464 337
Ordinært resultat før skattekostnad	4	3 518 938	-1 096 366
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 518 938	-1 096 366
Årsresultat		3 518 938	-1 096 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 518 938	-1 096 366
Totalresultat		3 518 938	-1 096 366



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 518 938	
Overført fra annen egenkapital			-1 096 366
Sum overføringer og disponeringer		3 518 938	-1 096 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	50 000	105 000
Lån til foretak i samme konsern	5	506 940	1 098 567
Investeringer i tilknyttet selskap	3	8 000	8 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 837 952	1 206 694
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		2 402 892	2 418 261
Sum anleggsmidler		2 402 892	2 418 261
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 942	-353 822
Sum fordringer		48 942	-353 822
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	2	11 214 475	7 958 822
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		11 214 475	7 958 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 693 504	2 811 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 693 504	2 811 691
Sum omløpsmidler		13 956 921	10 416 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		16 359 813	12 834 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 323 255	12 804 318
Sum opptjent egenkapital		15 323 255	12 804 318
Sum egenkapital		15 353 255	12 834 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 557	635
Betalbar skatt	4		
Utbytte		1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 006 557	635
Sum gjeld		1 006 557	635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 359 813	12 834 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624213

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 912 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THITH INVEST AS
Forretningsadresse: Snaret 14
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HOLTH THOMAS IVAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 912 573
THITH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		544 000	
Sum inntekter		544 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		4 392
Annen driftskostnad		278 730	627 637
Sum kostnader		278 730	632 029
Driftsresultat		265 270	-632 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 318 419	5 463
Annen renteinntekt		54 624	25 446
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		27 324	
Sum finansinntekter		3 400 366	30 909
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			106 337
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	-136 782	136 782
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	55 000	
Annen finanskostnad		228 481	252 127
Sum finanskostnader		146 698	495 247
Netto finans		3 253 668	-464 337
Ordinært resultat før skattekostnad	4	3 518 938	-1 096 366
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 518 938	-1 096 366
Årsresultat		3 518 938	-1 096 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 518 938	-1 096 366
Totalresultat		3 518 938	-1 096 366
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 518 938	



Overført fra annen egenkapital		-1 096 366
Sum overføringer og disponeringer	3 518 938	-1 096 366



Organisasjonsnr: 988 912 573
THITH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	3	50 000	105 000
Lån til foretak i samme			
konsern	5	506 940	1 098 567
Investeringer i			
tilknyttet selskap	3	8 000	8 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og			
andeler	6	1 837 952	1 206 694
Andre langsiktige			
fordringer	6		
Sum finansielle			
anleggsmidler		2 402 892	2 418 261
Sum anleggsmidler		2 402 892	2 418 261
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		48 942	-353 822
Sum fordringer		48 942	-353 822
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	2	11 214 475	7 958 822
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		11 214 475	7 958 822
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 693 504	2 811 691
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 693 504	2 811 691
Sum omløpsmidler		13 956 921	10 416 692



SUM EIENDELER		16 359 813	12 834 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 323 255	12 804 318
Sum opptjent egenkapital		15 323 255	12 804 318
Sum egenkapital		15 353 255	12 834 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 557	635
Betalbar skatt	4		
Utbytte		1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 006 557	635
Sum gjeld		1 006 557	635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 359 813	12 834 953



Organisasjonsnr: 988 912 573
THITH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

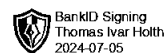
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Thith Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 912 573



Resultatregnskap			
Thith Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		544 000	0
Sum driftsinntekter		544 000	0
Lønnskostnad	1	0	4 392
Annen driftskostnad		278 730	627 637
Sum driftskostnader		278 730	632 029
Driftsresultat		265 270	-632 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 318 419	5 463
Annen renteinntekt		54 624	25 446
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		27 324	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	106 337
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	-136 782	136 782
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	55 000	0
Annen finanskostnad		228 481	252 127
Resultat av finansposter		3 253 668	-464 337
Resultat før skattekostnad	4	3 518 938	-1 096 366
Årsresultat		3 518 938	-1 096 366
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 518 938	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 096 366
Sum overføringer		3 518 938	-1 096 366
Thith Invest AS		Side 2	



Balanse			
Thith Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	50 000	105 000
Lån til foretak i samme konsern	5	506 940	1 098 567
Investeringer i tilknyttet selskap	3	8 000	8 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 837 952	1 206 694
Sum finansielle anleggsmidler		2 402 892	2 418 261
Sum anleggsmidler		2 402 892	2 418 261
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 942	-353 822
Sum fordringer		48 942	-353 822
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	11 214 475	7 958 822
Sum investeringer		11 214 475	7 958 822
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 693 504	2 811 691
Sum omløpsmidler		13 956 921	10 416 692
Sum eiendeler		16 359 813	12 834 953
Thith Invest AS			Side 3



Balanse			
Thith Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 323 255	12 804 318
Sum opptjent egenkapital		15 323 255	12 804 318
Sum egenkapital		15 353 255	12 834 318
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 557	635
Utbytte		1 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 006 557	635
Sum gjeld		1 006 557	635
Sum egenkapital og gjeld		16 359 813	12 834 953
Bærum, 30.06.2024 Styret i Thith Invest AS			
<hr/> HOLTH THOMAS IVAR styreleder/daglig leder			
Thith Invest AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Thith Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Balansført verdi
Omløpsmidler	11 214 475

Markedsbaserte verdipapirer er vurdert til LVP.
Det er ble gjort nedskrivninger på kr 136 782 i 2022 som er reversert i 2023.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Eiksmarka Boligutvikling AS	OSLO	20,0%	20,0%	8 000	46 318	-11 483
Hbs Eiendom AS	OSLO	50,0%	50,0%	50 000	41 694	-5 522
Hobech Eiendom AS	OSLO	50,0%	50,0%	55 000	-778 786	-14 069
Sum				113 000	-690 774	-31 073

Aksjene i Hobech Eiendom AS er nedskrevet til kr 0.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 518 938	-1 096 366
Permanente forskjeller	-3 427 525	237 656
Endring i midlertidige forskjeller	200 000	579 127
Anvendelse av fremførbart underskudd	-291 413	0
Skattepliktig inntekt	0	-279 583
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-779 127	-579 127	200 000
Sum	-779 127	-579 127	200 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 858 547	-3 149 960	-291 413
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 637 674	3 729 087	91 413
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	1 098 567	1 098 567
Tilknyttet selskap	0	0	183 500	183 500
Sum	0	0	1 282 067	1 282 067

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Sum	0	0	0	0

Av kr 1 282 067 er kr 775 127 avsatt for tap.

Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	1 837 952	1 837 952

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thith Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	150,0	30 000
Sum	200		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HOLTH THOMAS IVAR	200	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
HOLTH THOMAS IVAR	styreleder/daglig leder	200
Totalt antall aksjer		200