



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 540 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELL UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Agile Konsult AS
Rognebærvegen 5
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nyborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 907	34 398
Annen driftsinntekt		1 845 792	1 802 532
Sum inntekter		1 880 699	1 836 930
Kostnader			
Varekostnad		34 907	34 442
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	361 319	423 631
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		30 218	23 399
Sum kostnader		426 444	481 472
Driftsresultat		1 454 256	1 355 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		261 217	313 245
Annen finanskostnad		467	250
Sum finanskostnader		261 684	313 495
Netto finans		-261 684	-313 495
Resultat før skattekostnad		1 192 572	1 041 964
Skattekostnad	3	284 472	262 156
Årsresultat		908 100	779 808
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Annen egenkapital		308 100	179 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 939 092	8 300 411
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		7 939 092	8 300 411
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 939 092	8 300 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		680	690
Andre kortsiktige fordringer	4	133	814
Sum fordringer		813	1 504
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		482 770	370 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 770	370 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		483 583	372 094
SUM EIENDELER		8 422 675	8 672 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	3 992 615	3 684 516
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		3 992 615	3 684 516
Sum egenkapital		4 022 615	3 714 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 511 602	4 091 610
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 511 602	4 091 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 754	2 662
Betalbar skatt	3	284 472	262 156
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 232	1 561
Sum kortsiktig gjeld		888 458	866 379
Sum gjeld		4 400 060	4 957 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 422 675	8 672 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316637

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 540 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELL UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Agile Konsult AS
Rognebærvegen 5
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nyborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 540 987
FJELL UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 907	34 398
Annen driftsinntekt		1 845 792	1 802 532
Sum inntekter		1 880 699	1 836 930
Kostnader			
Varekostnad		34 907	34 442
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	361 319	423 631
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		30 218	23 399
Sum kostnader		426 444	481 472
Driftsresultat		1 454 256	1 355 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		261 217	313 245
Annen finanskostnad		467	250
Sum finanskostnader		261 684	313 495
Netto finans		-261 684	-313 495
Resultat før skattekostnad		1 192 572	1 041 964
Skattekostnad	3	284 472	262 156
Årsresultat		908 100	779 808
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Annen egenkapital		308 100	179 808



Organisasjonsnr: 912 540 987
FJELL UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 939 092	8 300 411
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		7 939 092	8 300 411
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 939 092	8 300 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		680	690
Andre kortsiktige fordringer	4	133	814
Sum fordringer		813	1 504
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		482 770	370 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 770	370 590
Sum omløpsmidler		483 583	372 094



SUM EIENDELER		8 422 675	8 672 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	3 992 615	3 684 516
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		3 992 615	3 684 516
Sum egenkapital		4 022 615	3 714 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 511 602	4 091 610
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 511 602	4 091 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 754	2 662
Betalbar skatt	3	284 472	262 156
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 232	1 561
Sum kortsiktig gjeld		888 458	866 379
Sum gjeld		4 400 060	4 957 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 422 675	8 672 505



Organisasjonsnr: 912 540 987
FJELL UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved

viderefakturering av kostnader skjer på faktura tidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende

klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling

innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år

etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og

langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig

gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke

forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre

avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til

pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap

gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12699935.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12699935.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4760843.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7939092.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	361319.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Årsregnskap for
FJELL UTLEIE AS
912540987
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FJELL UTLEIE AS
912 540 987

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		34 907	34 398
Annen driftsinntekt		1 845 792	1 802 532
Sum driftsinntekter		1 880 699	1 836 930
Driftskostnader			
Varekostnad		-34 907	-34 442
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-361 319	-423 631
Annen driftskostnad		-30 218	-23 399
Sum driftskostnader		-426 444	-481 472
Driftsresultat		1 454 256	1 355 459
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-261 217	-313 245
Annen finanskostnad		-467	-250
Sum finanskostnader		-261 684	-313 495
Netto finans		-261 684	-313 495
Resultat før skattekostnad		1 192 572	1 041 964
Skattekostnad	3	-284 472	-262 156
Årsresultat		908 100	779 808
Overføringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Annen egenkapital		308 100	179 808
Sum overføringer		908 100	779 808



FJELL UMLEIE AS
912 540 987

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 939 092	8 300 411
Sum varige driftsmidler		7 939 092	8 300 411
Sum anleggsmidler		7 939 092	8 300 411
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		680	690
Andre kortsiktige fordringer	4	133	814
Sum fordringer		813	1 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		482 770	370 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 770	370 590
Sum omløpsmidler		483 583	372 094
SUM EIENDELER		8 422 675	8 672 505



FJELL UMLEIE AS
912 540 987

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 992 615	3 684 516
Sum opptjent egenkapital		3 992 615	3 684 516
Sum egenkapital		4 022 615	3 714 516
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 511 602	4 091 610
Sum annen langsiktig gjeld		3 511 602	4 091 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 754	2 662
Betalbar skatt	3	284 472	262 156
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 232	1 561
Sum kortsiktig gjeld		888 458	866 379
Sum gjeld		4 400 060	4 957 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 422 675	8 672 505

Yngve Ådland
styrets leder

Erik Nyborg
styremedlem / daglig leder



FJELL UTLEIE AS
912 540 987

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Fjell Utleie AS er et eiendomsselskap som eier og leier ut to næringsseksjoner i Straume Næringspark, 5353 Straume. Selskapet driver sin virksomhet i Øygarden kommune i Norge.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved viderefakturering av kostnader skjer på faktura tidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



FJELL UMLEIE AS
912 540 987

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 699 935
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 699 935
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 760 843
Balanseført verdi per 31.12.	7 939 092
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	361 319

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	284 472	262 156
Skattekostnad	284 472	262 156
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 192 572	1 041 964
Permanente forskjeller	467	250
+/- Endring i midlertidige forskjeller	100 018	149 405
Skattepliktig inntekt	1 293 056	1 191 619
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	284 472	262 156
Betalbar skatt i balansen	284 472	262 156

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Agile Konsult AS	100	33,33	Ordinære
COANDA AS	100	33,33	Ordinære
Askhaug Invest AS	100	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	



FJELL UMLEIE AS
912 540 987

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	3 684 516	3 714 516
Årsresultat	0	908 100	908 100
Avsatt utbytte	0	-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.2025	30 000	3 992 615	4 022 615

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	611 562
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 511 602
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 939 092
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Yngve Ådland

0d4da956-69bc-4127-a3a2-66e0f1eda28b - 2026-02-22 14:28:26 UTC +02:00
BankID - 8c1e0737-a287-4b24-843a-a47e1886310c - NO

Erik Nyborg

a5ee04f2-bd75-4ed0-95f2-b2ae68f97a1a - 2026-02-22 14:34:13 UTC +02:00
BankID - 35316ddc-22e8-4675-9db9-8fd394941595 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fb14152c-fe42-435b-8c96-4e06e6a8155e>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap for
FJELL UTLEIE AS
912540987
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FJELL Utleie AS
912 540 987

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		34 907	34 398
Annen driftsinntekt		1 845 792	1 802 532
Sum driftsinntekter		1 880 699	1 836 930
Driftskostnader			
Varekostnad		-34 907	-34 442
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-361 319	-423 631
Annen driftskostnad		-30 218	-23 399
Sum driftskostnader		-426 444	-481 472
Driftsresultat		1 454 256	1 355 459
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-261 217	-313 245
Annen finanskostnad		-467	-250
Sum finanskostnader		-261 684	-313 495
Netto finans		-261 684	-313 495
Resultat før skattekostnad		1 192 572	1 041 964
Skattekostnad	3	-284 472	-262 156
Årsresultat		908 100	779 808
Overføringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Annen egenkapital		308 100	179 808
Sum overføringer		908 100	779 808



FJELL UMLEIE AS
912 540 987

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 939 092	8 300 411
Sum varige driftsmidler		7 939 092	8 300 411
Sum anleggsmidler		7 939 092	8 300 411
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		680	690
Andre kortsiktige fordringer	4	133	814
Sum fordringer		813	1 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		482 770	370 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 770	370 590
Sum omløpsmidler		483 583	372 094
SUM EIENDELER		8 422 675	8 672 505



FJELL Utleie AS
912 540 987

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 992 615	3 684 516
Sum opptjent egenkapital		3 992 615	3 684 516
Sum egenkapital		4 022 615	3 714 516
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 511 602	4 091 610
Sum annen langsiktig gjeld		3 511 602	4 091 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 754	2 662
Betalbar skatt	3	284 472	262 156
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 232	1 561
Sum kortsiktig gjeld		888 458	866 379
Sum gjeld		4 400 060	4 957 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 422 675	8 672 505

STRAUME, 22.02.2026

Yngve Ådland
styrets leder

Erik Nyborg
styremedlem / daglig leder



FJELL UTLEIE AS
912 540 987

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Fjell Utleie AS er et eiendomsselskap som eier og leier ut to næringsseksjoner i Straume Næringspark, 5353 Straume. Selskapet driver sin virksomhet i Øygarden kommune i Norge.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved viderefakturering av kostnader skjer på faktura tidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



FJELL UMLEIE AS
912 540 987

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 699 935
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 699 935
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 760 843
Balanseført verdi per 31.12.	7 939 092
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	361 319

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	284 472	262 156
Skattekostnad	284 472	262 156
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 192 572	1 041 964
Permanente forskjeller	467	250
+/- Endring i midlertidige forskjeller	100 018	149 405
Skattepliktig inntekt	1 293 056	1 191 619
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	284 472	262 156
Betalbar skatt i balansen	284 472	262 156

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer		Eierandel %	Aksjeklasse
Agile Konsult AS	100	33,33	Ordinære
COANDA AS	100	33,33	Ordinære
Askhaug Invest AS	100	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	



FJELL UMLEIE AS
912 540 987

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	3 684 516	3 714 516
Årsresultat	0	908 100	908 100
Avsatt utbytte	0	-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.2025	30 000	3 992 615	4 022 615

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	611 562
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 511 602
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 939 092
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0