



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 588 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYE & TORSVIK AS  
Forretningsadresse: Bygdøy terrasse 3  
0287 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Rye Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		10 731	11 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 731</b>	<b>11 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 731</b>	<b>-11 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 555	1 150
Annen finansinntekt			3 264
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 555</b>	<b>4 414</b>
Annen rentekostnad	3	17 824	9 253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 824</b>	<b>9 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 269</b>	<b>-4 839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 000</b>	<b>-16 714</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 000</b>	<b>-16 714</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-27 000</b>	<b>-16 714</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 000</b>	<b>-16 714</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 000</b>	<b>-16 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-27 000	-16 714
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 000</b>	<b>-16 714</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 402 000	2 402 000
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 402 000</b>	<b>2 402 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 402 000</b>	<b>2 402 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 448	71 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 448</b>	<b>71 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 448</b>	<b>71 624</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 464 448</b>	<b>2 473 624</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 837 371	1 864 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 837 371</b>	<b>1 864 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 937 371</b>	<b>1 964 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	527 077	509 253
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>527 077</b>	<b>509 253</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>527 077</b>	<b>509 253</b>
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>527 077</b>	<b>509 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 464 448</b>	<b>2 473 624</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635982

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 588 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYE & TORSVIK AS  
Forretningsadresse: Bygdøy terrasse 3  
0287 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Rye Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 997 588 398  
RYE & TORSVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		10 731	11 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 731</b>	<b>11 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 731</b>	<b>-11 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 555	1 150
Annen finansinntekt			3 264
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 555</b>	<b>4 414</b>
Annen rentekostnad	3	17 824	9 253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 824</b>	<b>9 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 269</b>	<b>-4 839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 000</b>	<b>-16 714</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 000</b>	<b>-16 714</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-27 000</b>	<b>-16 714</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 000</b>	<b>-16 714</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 000</b>	<b>-16 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-27 000	-16 714
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 000</b>	<b>-16 714</b>



Organisasjonsnr: 997 588 398  
RYE & TORSVIK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 402 000	2 402 000
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 402 000</b>	<b>2 402 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 402 000</b>	<b>2 402 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		62 448	71 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 448</b>	<b>71 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 448</b>	<b>71 624</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 464 448</b>	<b>2 473 624</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 837 371	1 864 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 837 371</b>	<b>1 864 370</b>



Sum egenkapital	5	1 937 371	1 964 370
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	527 077	509 253
Sum annen langsiktig gjeld		527 077	509 253
Sum langsiktig gjeld		527 077	509 253
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		527 077	509 253
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 464 448</b>	<b>2 473 624</b>



Organisasjonsnr: 997 588 398  
RYE & TORSVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR  
ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48  
1341 SLEPENDEN  
TLF. 67 80 90 80  
ORG.NR. 980 906 965  
E-POST: [ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO](mailto:ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO)

Til generalforsamlingen i Rye & Torsvik AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Rye & Torsvik AS som viser et underskudd på kr 27 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



## ECHAS REVISJON AS

---

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 10. juli 2024

Echas Revisjon AS

Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Rye & Torsvik AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 588 398



## RESULTATREGNSKAP

RYE & TORSVIK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		10 731	11 875
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 731</b>	<b>11 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 731</b>	<b>-11 875</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 555	1 150
Annen finansinntekt		0	3 264
Annen rentekostnad	3	17 824	9 253
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-16 269</b>	<b>-4 839</b>
Resultat før skattekostnad		-27 000	-16 714
<b>Resultat</b>		<b>-27 000</b>	<b>-16 714</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-27 000</b>	<b>-16 714</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		27 000	16 714
<b>Sum overføringer</b>		<b>-27 000</b>	<b>-16 714</b>



## BALANSE

### RYE & TORSVIK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 402 000	2 402 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 402 000</b>	<b>2 402 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 402 000</b>	<b>2 402 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 448	71 624
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 448</b>	<b>71 624</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 464 448</b>	<b>2 473 624</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 837 371	1 864 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 837 371</b>	<b>1 864 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 937 371</b>	<b>1 964 370</b>
<b>GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	527 077	509 253
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>527 077</b>	<b>509 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>527 077</b>	<b>509 253</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 464 448</b>	<b>2 473 624</b>

Morten Rye Pedersen  
styrets leder

Steinar Torsvik  
styremedlem



## RYE & TORSVIK AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen av fortsatt drift, i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 2 Lønnskostnader

Rye & Torsvik AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til aksjonærer	527 077	509 253
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>527 077</b>	<b>509 253</b>

Posten er i sin helhet langsiktig gjeld til selskapets aksjonærer. Det er avtalt 3,5 % rente. Bokførte renter i 2023 utgjør kr 17 824.



## RYE & TORSVIK AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-27 000	-16 714
Permanente forskjeller	0	-3 264
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-27 000</b>	<b>-19 978</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 478 925	-1 451 925	27 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 478 925	1 451 925	-27 000
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	1 864 370	1 964 370
Årets resultat		-27 000	-27 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 837 371</b>	<b>1 937 371</b>



## RYE & TORSVIK AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

#### Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
Credo li Co-invest AS	887 000	887 000
Kabelgata 8 Eiendomsinvest AS	1 515 000	1 515 000
<b>Sum</b>	<b>2 402 000</b>	<b>2 402 000</b>

#### Note 7 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I RYE & TORSVIK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Holder Fast Invest AS	37	37,0
Stellamare AS	37	37,0
Hagegaten 27 ANS	26	26,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>