



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 251 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD BJERKE INVEST AS
Forretningsadresse: Lachmanns vei 52
0495 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Elisabeth Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		70 670	78 320
Sum inntekter		70 670	78 320
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		122 147	199 600
Andre driftskostnader		369 744	342 582
Sum kostnader		491 891	542 182
Driftsresultat		-421 221	-463 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 992	2 911
Annen renteinntekt		154 363	132 996
Annen finansinntekt		2 988 023	817 902
Sum finansinntekter		3 145 378	953 809
Annen rentekostnad		8 945	4 320
Sum finanskostnader		8 945	4 320
Netto finans		3 136 433	949 489
Ordinært resultat før skattekostnad		2 715 212	485 627
Skattekostnad på ordinært resultat		-41 124	-38 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 756 336	524 172
Årsresultat		2 756 336	524 172
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 756 336	524 172
Sum overføringer og disponeringer		2 756 336	524 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygg o.a fast eiendom		7 497 541	7 577 467
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		230 020	242 215
Sum varige driftsmidler		7 727 561	7 819 682
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 301 725	3 301 725
Lån til foretak i samme konsern		109 854	106 862
Investeringer i tilknyttet selskap		3 364 167	3 364 167
Investeringer i aksjer og andeler		1 031 323	2 881 323
Andre langsiktige fordringer		5 918 011	5 889 403
Sum finansielle anleggsmidler		13 725 080	15 543 480
Sum anleggsmidler		21 452 641	23 363 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		338 522	3 522
Sum fordringer		338 522	3 522
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 989 979	
Sum investeringer		2 989 979	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		3 166 579	1 778 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 166 579	1 778 903
Sum omløpsmidler		6 495 080	1 782 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		27 947 721	25 145 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		4 919 923	4 919 923
Sum innskutt egenkapital		5 019 923	5 019 923
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 783 603	20 027 267
Sum opptjent egenkapital		22 783 603	20 027 267
Sum egenkapital		27 803 526	25 047 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		18 119	80 944
Sum avsetninger for forpliktelser		18 119	80 944
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		18 119	80 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 374	2 389
Betalbar skatt		21 701	15 064
Sum kortsiktig gjeld		126 075	17 453
Sum gjeld		144 194	98 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 947 720	25 145 587



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	2	300 611 645	358 737 264
Andre driftsinntekter	4	7 651 381	4 978 583
Sum inntekter	12	308 263 026	363 715 847
Kostnader			
Varekostnader	12	211 494 718	259 664 957
Lønnskostnad	6	64 525 441	66 318 599
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 518 392	1 956 078
Andre driftskostnader	6	24 964 809	21 590 703
Sum kostnader		302 503 360	349 530 337
Driftsresultat		5 759 666	14 185 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap/tilknyttet selskap	3	500 911	591 964
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 992	2 910
Annen renteinntekt		169 759	156 699
Annen finansinntekt	3	2 768 297	279 039
Sum finansinntekter		3 441 959	1 030 612
Annen rentekostnad		65 320	469 532
Annen finanskostnad		221	20 995
Sum finanskostnader		65 541	490 527
Netto finans		3 376 418	540 085
Ordinært resultat før skattekostnad		9 136 084	14 725 595
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 251 188	2 296 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 884 896	12 428 651
Årsresultat	4	7 884 896	12 428 651
Minoritetsinteresser		3 366 360	6 671 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 518 536	5 756 716



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygg o.a fast eiendom		9 350 319	9 430 245
Maskiner og anlegg		445 424	731 191
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 457 201	1 767 125
Sum varige driftsmidler		13 252 944	11 928 561
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	3 169 403	2 176 360
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 990 616	4 886 323
Andre langsiktige fordringer		5 942 551	5 913 943
Sum finansielle anleggsmidler		12 102 570	12 976 626
Sum anleggsmidler		25 355 514	24 905 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10, 13	67 440 581	80 261 739
Andre kortsiktige fordringer	2	312 629	1 694 034
Sum fordringer		67 753 210	81 955 773
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 989 979	0
Sum investeringer		2 989 979	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	11	25 269 972	17 196 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 269 972	17 196 223
Sum omløpsmidler		96 013 161	99 151 996



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		121 368 675	124 057 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		4 919 923	4 919 923
Sum innskutt egenkapital		5 019 923	5 019 923
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller			-1 187 807
Annen egenkapital		28 563 405	23 515 629
Minoritetsinteresser	9	19 110 872	20 935 072
Sum opptjent egenkapital		47 674 277	43 262 894
Sum egenkapital		52 694 200	48 282 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	8 874 685	8 773 676
Andre avsetninger for forpliktelser	4	8 485 695	11 321 550
Sum avsetninger for forpliktelser		17 360 380	20 095 226
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	198 516
Sum annen langsiktig gjeld		0	198 516
Sum langsiktig gjeld		17 360 380	20 293 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 132 850	34 980 355
Betalbar skatt	5	1 052 787	163 510
Skyldige offentlige avgifter		8 225 808	10 801 739
Annen kortsiktig gjeld	2, 10	10 902 649	9 535 018
Sum kortsiktig gjeld		51 314 094	55 480 622
Sum gjeld		68 674 474	75 774 364



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 368 674	124 057 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 783754

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 251 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD BJERKE INVEST AS
Forretningsadresse: Lachmanns vei 52
0495 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Elisabeth Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 989 251 384
ODD BJERKE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		70 670	78 320
Sum inntekter		70 670	78 320
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		122 147	199 600
Andre driftskostnader		369 744	342 582
Sum kostnader		491 891	542 182
Driftsresultat		-421 221	-463 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 992	2 911
Annen renteinntekt		154 363	132 996
Annen finansinntekt		2 988 023	817 902
Sum finansinntekter		3 145 378	953 809
Annen rentekostnad		8 945	4 320
Sum finanskostnader		8 945	4 320
Netto finans		3 136 433	949 489
Ordinært resultat før skattekostnad		2 715 212	485 627
Skattekostnad på ordinært resultat		-41 124	-38 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 756 336	524 172
Årsresultat		2 756 336	524 172
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 756 336	524 172
Sum overføringer og disponeringer		2 756 336	524 172



Organisasjonsnr: 989 251 384
ODD BJERKE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygg o.a fast eiendom			
		7 497 541	7 577 467
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
		230 020	242 215
Sum varige driftsmidler			
		7 727 561	7 819 682
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		3 301 725	3 301 725
Lån til foretak i samme konsern			
		109 854	106 862
Investeringer i tilknyttet selskap			
		3 364 167	3 364 167
Investeringer i aksjer og andeler			
		1 031 323	2 881 323
Andre langsiktige fordringer			
		5 918 011	5 889 403
Sum finansielle anleggsmidler			
		13 725 080	15 543 480
Sum anleggsmidler			
		21 452 641	23 363 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		338 522	3 522
Sum fordringer			
		338 522	3 522
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		2 989 979	
Sum investeringer			
		2 989 979	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
		3 166 579	1 778 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 166 579	1 778 903
Sum omløpsmidler			
		6 495 080	1 782 425
SUM EIENDELER			
		27 947 721	25 145 587



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Overkurs	4 919 923	4 919 923
Sum innskutt egenkapital	5 019 923	5 019 923

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	22 783 603	20 027 267
Sum opptjent egenkapital	22 783 603	20 027 267

Sum egenkapital	27 803 526	25 047 190
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	18 119	80 944
Sum avsetninger for forpliktelseser	18 119	80 944
Annen langsiktig gjeld		

Sum langsiktig gjeld	18 119	80 944
-----------------------------	---------------	---------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	104 374	2 389
Betalbar skatt	21 701	15 064
Sum kortsiktig gjeld	126 075	17 453

Sum gjeld	144 194	98 397
------------------	----------------	---------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 947 720	25 145 587
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 251 384
ODD BJERKE INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	2	300 611 645	358 737 264
Andre driftsinntekter	4	7 651 381	4 978 583
Sum inntekter	12	308 263 026	363 715 847
Kostnader			
Varekostnader	12	211 494 718	259 664 957
Lønnskostnad	6	64 525 441	66 318 599
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 518 392	1 956 078
Andre driftskostnader	6	24 964 809	21 590 703
Sum kostnader		302 503 360	349 530 337
Driftsresultat		5 759 666	14 185 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap/tilknyttet selskap	3	500 911	591 964
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 992	2 910
Annen renteinntekt		169 759	156 699
Annen finansinntekt	3	2 768 297	279 039
Sum finansinntekter		3 441 959	1 030 612
Annen rentekostnad		65 320	469 532
Annen finanskostnad		221	20 995
Sum finanskostnader		65 541	490 527
Netto finans		3 376 418	540 085
Ordinært resultat før skattekostnad		9 136 084	14 725 595
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 251 188	2 296 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 884 896	12 428 651
Årsresultat	4	7 884 896	12 428 651
Minoritetsinteresser		3 366 360	6 671 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 518 536	5 756 716



Organisasjonsnr: 989 251 384
ODD BJERKE INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygg o.a fast eiendom		9 350 319	9 430 245
Maskiner og anlegg		445 424	731 191
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 457 201	1 767 125
Sum varige driftsmidler		13 252 944	11 928 561
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	3 169 403	2 176 360
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 990 616	4 886 323
Andre langsiktige fordringer		5 942 551	5 913 943
Sum finansielle anleggsmidler		12 102 570	12 976 626
Sum anleggsmidler		25 355 514	24 905 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10, 13	67 440 581	80 261 739
Andre kortsiktige fordringer	2	312 629	1 694 034
Sum fordringer		67 753 210	81 955 773
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 989 979	0
Sum investeringer		2 989 979	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	11	25 269 972	17 196 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 269 972	17 196 223
Sum omløpsmidler		96 013 161	99 151 996
SUM EIENDELER		121 368 675	124 057 183



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		4 919 923	4 919 923
Sum innskutt egenkapital		5 019 923	5 019 923

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller			-1 187 807
Annen egenkapital		28 563 405	23 515 629
Minoritetsinteresser	9	19 110 872	20 935 072
Sum opptjent egenkapital		47 674 277	43 262 894

Sum egenkapital		52 694 200	48 282 817
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	8 874 685	8 773 676
Andre avsetninger for forpliktelse	4	8 485 695	11 321 550
Sum avsetninger for forpliktelse		17 360 380	20 095 226
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	198 516
Sum annen langsiktig gjeld		0	198 516

Sum langsiktig gjeld		17 360 380	20 293 742
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		31 132 850	34 980 355
Betalbar skatt	5	1 052 787	163 510
Skyldige offentlige avgifter		8 225 808	10 801 739
Annen kortsiktig gjeld	2, 10	10 902 649	9 535 018
Sum kortsiktig gjeld		51 314 094	55 480 622

Sum gjeld		68 674 474	75 774 364
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 368 674	124 057 181
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 989 251 384
ODD BJERKE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Organisasjonsnr: 989 251 384
ODD BJERKE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
73.00

Note
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	54318676.00	55271693.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	8351772.00	8208462.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	1582683.00	1645329.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	272312.00	1193115.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp



Balanse - mor/konsern

Odd Bjerke Invest AS

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Note	2021	2020
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
7 497 541	7 577 467		9 350 319	9 430 245
0	0		445 424	731 191
230 020	242 215		3 457 201	1 767 125
7 727 561	7 819 682	4, 10	13 252 944	11 928 560
Finansielle anleggsmidler				
3 301 725	3 301 725		0	0
109 854	106 862		0	0
3 364 167	3 364 167	3	3 169 403	2 176 360
1 031 323	2 881 323	3	2 990 616	4 886 323
5 918 011	5 889 403		5 942 551	5 913 943
13 725 080	15 543 480		12 102 570	12 976 627
21 452 640	23 363 162		25 355 514	24 905 186
Omløpsmidler				
Fordringer				
0	0	10, 13	67 440 581	80 261 739
338 522	3 522	2	312 629	1 694 034
338 522	3 522		67 753 211	81 955 773
Investeringer				
2 989 979	0	3	2 989 979	0
2 989 979	0		2 989 979	0
3 166 579	1 778 903	11	25 269 972	17 196 223
6 495 079	1 782 425		96 013 162	99 151 996
27 947 719	25 145 587		121 368 675	124 057 182

Penneo Dokumentnøkkel: 73NH-F-S6VPP-06FFH-EVISP-NEIAT-0ICNN



Balanse - mor/konsern

Odd Bjerke Invest AS

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
100 000	100 000	7	100 000	100 000
4 919 923	4 919 923		4 919 923	4 919 923
5 019 923	5 019 923		5 019 923	5 019 923
Opptjent egenkapital				
0	0		0	-1 187 807
22 783 603	20 027 267		28 563 405	23 515 629
0	0	9	19 110 872	20 935 072
22 783 603	20 027 267		47 674 277	43 262 895
27 803 526	25 047 190	8, 14	52 694 200	48 282 818
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
18 119	80 944	5	8 874 685	8 773 676
0	0	4	8 485 695	11 321 550
18 119	80 944		17 360 380	20 095 225
Annen langsiktig gjeld				
0	0		0	198 516
0	0		0	198 516
Kortsiktig gjeld				
104 374	2 389		31 132 850	34 980 355
21 701	15 064	5	1 052 787	163 510
0	0		8 225 808	10 801 739
0	0	2, 10	10 902 649	9 535 018
126 075	17 453		51 314 095	55 480 622
144 194	98 397		68 674 475	75 774 364
27 947 719	25 145 587		121 368 675	124 057 182

Penneo Dokumentnøkkel: 73NHF-S6VPP-06FFH-EVISP-NEIAT-0ICNN



Kontantstrømpstilling - Odd Bjerke Invest AS KONSERN 2021

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	9 136 086	14 725 598
- Periodens betalte skatter	-163 510	-262 309
-/+ Gevinst/ tap ved salg av anleggsmidler	0	0
+ Ordinære avskrivninger/ tilbakeføring badwill	-2 328 262	-1 817 770
+/- Endring i kundefordringer	12 821 158	16 214 909
+/- Endring i leverandørgjeld	-3 847 505	-17 525 921
+/- Poster klassifisert som invest./-/ finans. aktiviteter	-500 911	-775 717
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-93 962	4 665 559
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	15 023 094	15 224 349
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	249 355	159 000
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-3 827 953	-808 646
+/- Innbetalinger ved salg/ kjøp av aksjer og andeler	-1 094 272	308 695
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-4 812 894	-480 975
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	-198 516	-1 673 318
+ Innbetaling av egenkapital		2 135 424
- Tilbakebetaling av egenkapital	0	0
- Utbetaling av utbytte	-3 880 000	-401 892
+ Innbetaling av utbytte	1 942 065	193 250
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-2 136 451	253 464
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	8 073 749	14 996 838
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	17 196 223	2 199 385
= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	25 269 972	17 196 223

Penneo Dokumentnøkkel: 73NHF-S6VPP-06FHJ-EVISP-NET/AT-0ICNN



ODD BJERKE INVEST AS

Morselskap og konsern

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Konsernet ble etablert i forbindelse med en omorganisering 19.12.2018.
Det vises til note 3 for ytterligere informasjon om selskapene i konsernet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsikk. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere renteendringer.

Inntektsføringsprinsipper.

De enkelte prosjekter blir løpende resultatavregnet i henhold til prosjektets fremdrift og inngår dermed løpende i selskapets driftsinntekter og driftskostnader. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningen er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid. Vedlikehold kostnadsføres løpende. Dette gjelder også vedlikehold relatert til tidligere eieres eietid.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt, samt endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulike periodiseringer av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er i selskapsregnskapet vurdert etter kostmetoden. I konsernet vurderes tilknyttet selskap til egenkapitalmetoden.

Konsern

Konsernregnskapet er ved kjøp av selskaper som ikke har samme eierinteresser som Odd Bjerke Invest AS innarbeidet etter oppkjøpsmetoden. Kostpris for aksjer i datterselskap er eliminert mot bokført egenkapital i datterselskapene på oppkjøpstidspunktet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Nærstående parter

Konsernselskaper opplyst om innledningsvis i denne noten er definert som nærstående parter. I tillegg er eier gjennom eierskap definert som nærstående. Styret er av den oppfatning at transaksjoner mellom definerte nærstående parter er av en slik art at de ikke medfører problemer samt at transaksjonene bygger på markedsmessige prinsipper.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjent e kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Finansiell markedsrisiko

Foretaket har ingen finansielle derivater som definert av NFS 18 og dermed ikke utsatt for finansiell markedsrisiko.

Pensjoner - OTP

Selskapet har en kollektiv pensjonsordning (innskuddsordning) som tilfredsstiller kravene til obligatorisk tjenestepensjon.

Fortsatt drift

Selskapsregnskap og konsernregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift



ODD BJERKE INVEST AS

Note 2 Prosjekter i arbeid konsern

Konsernets portefølje av langsiktige anleggskontrakter som løper over årsskiftet:

	2021	2020
Inntektsført på igangværende prosjekter	157 183 818	276 859 038
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	130 945 351	222 783 397
Netto resultatført på igangværende prosjekter	26 238 467	54 075 641
Opptjente ikke fakturerte inntekt er på igangværende anleggskontrakter	9 846 674	3 256 089
Avsetninger kostnader på igangværende anleggskontrakter	-5 736 205	-3 066 487
Netto periodiserte prosjekter	4 110 469	189 602

Note 3 Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre aksjeinvesteringer

2021	Antall	Bokført	Eierandel	Andel resultat	Andel egenkapital
Datterselskap					
Bjerke Gruppen AS	1 966 694	3 301 725	50,558 %	650 714	6 257 974
2020					
Datterselskap					
Bjerke Gruppen AS	1 966 694	3 301 725	50,558 %	598 812	6 972 326

Bjerke Gruppen har følgende eierandeler som er konsolidert inn i konsernet:

Bjerke Fjør AS	57 %
Bjerke Ventilasjon AS	78 %
Bjerke Montasje AS*	

Bjerke Montasje AS meldte konkurs 09.12.2021.

Det foreligger fordring på Bjerke Gruppen per 31.12.2021 på kr. 109 584 mot kr. 106 862,- i 2020. Fordringen er renteberegnet til markedsmessige vilkår. I 2021 er det mottatt kr. 1 365 058 i utbytte fra Bjerke Gruppen, mot kr. 606 692,- i 2020. Dette er eliminert i sin helhet i konsernet.

Tilknyttet selskap	Forretningskontor	Bokført verdi 01.01.2021	Årets resultandaandel	Utbytte	Bokført verdi 31.12.2021	Eierandel
Vestringsvegen 12 DA	Oslo	750 576	-94 926		1 285 517	33,3 %
S25 Holding AS	Oslo	1 425 784	930 837	-335 000	1 883 888	33,5 %
		2 176 360	835 911		3 169 403	

I konsernet er tilknyttet selskap bokført etter EK-metoden, men etter kostmetoden i morselskapet

Bokført verdi i selskapsregnskapet etter kostmetoden utgjorde i 2021 kr. 3 364 167,-, mot kr. 3 364 167,- i 2020.

3 169 403 0

Øvrige aksjeinvesteringer i konsern og morselskapet

Selskap:	Eierandel	Antall	Kostpris 31.12.2020	Endring	Kostpris 31.12.2021	Mottatt utbytte
Engomsvingen 7 AS*		1 000	1 250 000	-1 250 000	-	650 000
Victoria Eiendom AS		4 972	1 031 323		1 031 323	157 735
Halsetvea Holding AS*	5 %	10	600 000	-600 000		50 000
Pingvin Klima AS		900	1 629 000		1 629 000	334 330
Klimacontrol AS		750	321 000		321 000	750 000
Øvrige			55 000	-45 707	9 293	
Totalt			4 886 323	-1 850 000	2 990 616	1 942 065

* Selskapene er solgt i 2021 med tilhørende gevinst på kr 335 00 for salg av aksjene i Halsetvea Holding AS og kr 95 022 for salg av aksjene i Engomsvingen Holding AS

Investering i kortsiklige plasseringer og fond:

	Kostpris	Bokført IB 1.1.2021	Årets verdiendring	UB 31.12.2021
Investeringer via Industrifinans	2 989 979	-	-	2 989 979

Penneo Dokumentnøkkel: 73NHF-S6VPP-06FH-EVISP-NEIAT-OICNN



ODD BJERKE INVEST AS

Note 4 Varige driftsmidler og merverdier

Mer:

	Tomt, bygning, fast eiendom	Kunst	Inventar	Totalt
Kostpris 1.1.2021	7 992 579	58 885	682 030	8 733 494
Tilgang	-	-	30 025	30 025
Avgang bokført verdi	-	-	-	-
Kostpris 31.12.2021	7 992 579	58 885	712 055	8 763 519
Akk avskrivninger	-495 038	-	-540 921	-1 035 959
Bokført verdi 31.12.2021	7 497 541	58 885	171 135	7 727 561
Årets avskrivninger	79 926		42 221	122 147
Økonomisk levetid	100 år	0 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Konsern:

	Tomt, bygning, fast eiendom	Kunst	Biler og inventar	Bedriftshytte	Totalt
Kostpris 1.1.2021	7 992 579	258 713	15 449 231	1 852 778	25 553 301
Tilgang	-	34 650	3 793 303	-	3 827 953
Avgang bokført verdi	-	-	201 836	-	201 836
Avgang Bjerke Montasje AS	-	-	502 627	-	-
Kostpris 31.12.2021	7 992 579	293 363	18 538 071	1 852 778	28 676 791
Akk avskrivninger	-495 038	-	-14 928 809	-	-15 423 847
Bokført verdi 31.12.2021	7 497 541	293 363	3 609 262	1 852 778	13 252 944
Årets avskrivninger	79 926		1 438 466		1 518 392
Økonomisk levetid	100 år	0 år	3-10 år	0 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		

Kunst og bedriftshytte avskrives ikke da det ikke antas å ha årlig verdiforringelse.

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

	Årlig leie	Leieperiode etter balansedagen
Leie av lokaler	2 080 451	1-8 år
Biler	2 266 990	1-3 år

Datterselskapene leier lokale av nærstående selskap Stånsveien 25 AS (100%eid av tilknyttet selskap S25 Holding AS)

	Badwill	SUM
Kostpris 1.1.2021	-18 869 246	-18 869 246
Tilgang	-	-
Avgang bokført verdi	-364 028	-364 028
Kostpris 31.12.2021	-19 233 274	-19 233 274
Akk avskrivninger/tilbakeføring	15 386 621	15 386 621
Bokført verdi 31.12.2021	-3 846 654	-3 846 654
Årets tilbakeføring	3 846 654	3 846 654
Økonomisk levetid	5 år	5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Penneo Dokumentnøkkel: 73NH-F56VPP-06FH-EVISP-NEIAT-0ICNN



ODD BJERKE INVEST AS

Note 5 Skattekostnad

Morselskap:

Årets skattegrunnlag består av:

	2021	2020*)
Resultat før skatt	2 715 212	485 627
Permanente forskjeller	-2 895 069	-819 331
Endring midlertidige forskjeller	278 500	402 177
Sum	98 643	68 473
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	98 643	68 473
Årets betalbare skatt	21 702	15 064
Betalbarskatt ikke utlignet fra tidligere år	0	0
Sum årets betalbare skatt	21 702	15 064
Skatter:		
Betalbar	21 702	15 064
Forskjell skatt og regnskap i 2019-regnskapet		27 568
Endring utsatt skatt	-62 824	-81 177
Årets skattekostnad / (-) inntekt	-41 124	-38 545

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel

	2021	2020	Endring
Resultatforskjell deltakerlignende selskap	-163 523	-146 408	17 115
Inntektsført avsatt utbytte	10 050	0	
3%skattepliktig utbytte	0	0	0
Driftsmidler	-635 192	-574 449	60 743
G/T konto	871 026	1 088 783	217 757
Akjsør og andre verdipapirer	0	0	0
Sum forskjeller	82 361	367 926	285 565
Netto grunnlag utsatt skatt / - skattefordel	82 361	367 926	285 565
Utsatt skatteforpliktelse / - skattefordel, 22%	18 119	80 944	62 824

*) 2019-tall samsvarer ikke med innsendt skattemelding for 2019, da det ble sendt inn en korrigert skattemelding for 2019. Forskjell i skattekostnad utgjør kr 27 568.

Konsernregnskap:

	2021	2020
Betalbar skatt	1 052 787	141 773
For mye/for lite avregnet tidligere år	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	21 738
Betalbar skatt i regnskapet	1 052 787	163 510

Skatter:

	2021	2020
Betalbar skatt	1 052 787	142 076
Endring utsatt	101 009	2 127 300
Utrangering Bjerke Montasje AS	97 392	
Forskjell skatt og regnskap i 2019-regnskapet	0	27 568
Årets skattekostnad / (-) inntekt	1 251 188	2 296 944

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 049 211	-1 335 877	
Tilvirkningskontrakter	56 019 904	65 479 315	
Fordringer	-522 563	-522 563	
Gevinst og tapskonto	871 026	1 076 622	
Avsetninger	-800 000	-300 000	
Pensjonspremie/ -forpliktelse	24 540	24 540	
Inntektsført avsatt utbytte	10 050	0	
Resultatforskjell deltakerlignende selskap	-163 523	-146 408	
3%skattepliktig utbytte	0	0	
SUM	54 390 223	64 275 629	
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 050 745	-24 395 286	
Sum	40 339 478	39 880 343	459 135
Utsatt skatt, 22%	8 874 685	8 773 676	101 009

Penneo Dokumentnøkkel: 73NH-F-S6VPP-06FH-F-EVISP-NEIAT-0ICNN



ODD BJERKE INVEST AS

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån ansatte m.m.

Morselskap:

Morselskapet har ingen ansatte og derfor heller ikke lønnskostnader.
Det er ikke utbetalt styrehonorarer i løpet av året.
Morselskapet faller ikke inn under bestemmelser om obligatorisk tjenestepensjon.
Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 112 100 eksklusiv merverdiavgift.
I tillegg kommer andre tjenester med kr 53 306, eksklusiv merverdiavgift.

Konsern:

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	54 318 676	55 271 693
Arbeidsgiveravgift	8 351 772	8 208 462
Pensjonskostnader	1 582 683	1 645 329
Andre ytelser	272 312	1 193 115
Sum	64 525 441	66 318 599

Gjennomsnittlig antall årsverk	73	79
--------------------------------	----	----

Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet overfor styremedlemmer eller eiere.
Det er ytet lån til 1 av selskapets ansatte i 2021 på kr. 444 461,-. Lånene er i 2021 renteberegnet med 2,25%.
Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Konsernets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

Revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	414 527	437 922
Andre tjenester	169 515	179 082
Sum honorar til revisor eks. mva	584 042	617 004

Andre tjenester består i all hovedsak teknisk bistand i forbindelse med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærforhold

Morselskapet:

Selskapets aksjekapital var pr. 31.12.2021 kr. 100 000,- fordelt på 1 000 aksjer a kr. 100,-.
Samtlige aksjer eies av Inger Bjerke.

Note 8 Egenkapital

Morselskap:	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.2021	100 000	4 919 923	20 027 266	25 047 189
Årets resultat			2 756 336	2 756 336
Tilleggsutbytte				-
Egenkapital 31.12.2021	100 000	4 919 923	22 783 603	27 803 526



ODD BJERKE INVEST AS

Note 8 Egenkapital (forts.)

Konsern:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Fond for vurderingsforskjeller	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital pr 01.01.2021	100 000	4 919 923	23 515 629	-1 187 807	20 935 072	48 282 817
Årets resultat			4 518 538	0	3 366 360	7 884 898
Kapitalforhøyelse						0
Tilleggsutbytte					-2 434 880	-2 434 880
Tilbakeføring FVF			-1 187 807	1 187 807		0
Avgang datterselskap og andre endringer			1 717 045		-2 755 680	-1 038 635
Egenkapital 31.12.2021	100 000	4 919 923	28 563 405	-	19 110 872	52 694 200

Note 9 Minoritetsinteresser

Bjerke Gruppen AS

Minoritetsandel	49,44 %
Minoritetsinteresser 01.01.2021	20 935 072
Resultatandel 2021	3 366 360
Kapitalforhøyelse	-
Tilleggsutbytte	-2 434 880
Avgang minoritet	-2 755 680
Sum minoritetsinteresser 31.12.2021	19 110 872

Note 10 Pantstillelser, garantier

Konsern

Atradius AS har avgitt garantiramme vedrørende kontraktsgarantier herunder anbuds-, forskudds-, oppfyllelse- og ettergarantier. Bjerke Ventilasjon AS har stillet sikkerhet ved pant i utestående fordringer (factoringpant), motorvogn/anleggsmaskin, varelager og driftstilbehør pålydende 10 000 000,- hver. Totalt stillet pant på kr. 40 000 000. Bokførte kundefordringer utgjør ved årsslutt kr. 42 087 064 i datterselskapet. I datterselskapet utgjør bokførte driftsmidler utgjør ved årsslutt kr. 3 067 170. Bokført verdi av varelager utgjør ved årsslutt kr 0.

Det er avsatt kr 800 000 til å dekke eventuelle garantiforpliktelser

Note 11 Bundne bankinnskudd

Konsern

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler	3 379 059	2 944 864

Note 12 Salgsinntekter

Konsern

	2021	2020
Salgsinntekter	308 611 645	358 737 264
Gevinst ved salg av avleggsmidler	-	-
Andre driftsinntekter	7 580 711	4 900 264
Leieinntekter	70 670	78 320
Salgsinntekter	308 263 027	363 715 848

Alle inntekter inntjenes i hovedsak i sentrale østlandsområder, med unntak av andel av leieinntekter som kommer fra utleie av eiendom i Spania og inntektføring av badwill på kr. 3 846 654,- i 2021

Salgsinntekter i konsernet for 2021 til nærstående utgjorde kr. 33 522 139,- og er eliminert i sin helhet.



ODD BJERKE INVEST AS

Note 13 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	57 490 998	82 158 791
Opptjent ikke fakturert	10 472 416	9 846 674
Avsetning til tap	-522 563	-522 563
Netto oppførte kundefordringer	<u>67 440 851</u>	<u>91 482 902</u>

Note 14 Fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet eller konsernregnskapet for 2021.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Datterselskapene har ordrer som løper i 2022. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Inger Elisabeth Bjerke

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1445798

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-06-30 19:20:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 73NHF-S6VPP-06FHf-EVISP-NEIAT-0ICNN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Odd Bjerke Invest AS

Styrets Årsberetning for 2021

Virksomhetens art

Odd Bjerke Invest AS er morselskap i konsernet Odd Bjerke Invest AS. Konsernet omfatter følgende selskaper: Morselskap samt Bjerke Gruppen som har to datterselskap Bjerke Rør AS og Bjerke Ventilasjon AS. Et tidligere datterselskap, Bjerke Montasje AS, meldte konkurs 09.12.2021. Konsernet ble etablert i forbindelse med en omdannelse den 19.12.2018.

Odd Bjerke Invest AS er et investeringsselskap. Datterselskapene i Bjerke Gruppen driver innen ventilasjon- og klimaanlegg og rørbransjen. Virksomheten omfatter installasjoner i nybygg og rehabilitering, samt service på disse. Selskapene har kontorer i Stanseveien 25 i Oslo.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift av selskapet og konsernet ligger til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø – Ytre miljø

Styret anser arbeidsmiljøet i bedriften som tilfredsstillende og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området. Sykefraværet i datterdatterselskapet Bjerke Ventilasjon har vært på 4,9 %, en minimal økning i forhold til fjoråret (4,2%). Økningen skyldes i stor grad koronarelatert fravær.

Det har ikke vært rapportert vesentlige skader eller ulykker ilt året. Bedriften driver ikke virksomhet som medfører påviselig skade på det ytre miljø.

Likestilling

Styret er kjent med kravet i likestillingsloven om at begge kjønn bør være representert i styret. Dette spørsmålet vurderes løpende. Kvinner og menn blir vurdert på like vilkår ved eventuell ansettelse. Pr. i dag er det en kvinne representert i styret i datterselskapene. Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring for daglig leder eller styremedlem i noen av selskapene i konsernet.

Andelen kvinner i konsernet er på 13%. Kvinneandelen er høyest innen administrasjonsavdelingen med 5 kvinner, øvrige to kvinner er ansatt på Service prosjekt og service ettermarked. Kvinner og menn blir vurdert på like vilkår ved eventuelle ansettelse.

Det er ingen ansatte i morselskapet. I datterselskapene er det en kvinne representert i styret, tilsvarende består styret i Odd Bjerke Invest AS av en kvinne.



Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Bedriften jobber målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Konsernselskapene skal være en arbeidsplass hvor det ikke skal forekomme diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Konsernet forsøker så langt det er mulig å tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Finansiell risiko

Konsernet vil kunne være eksponert for kredittrisiko ved at selskapets kunder ikke overholder sine forpliktelser og dermed påfører selskapet finansielle tap. Styret vurderer risikoen som liten siden historiske tap på fordringer har vært liten.

Selskapet vurderer likviditeten i konsernet som god, og følgelig anses konsernets likviditetsrisiko som lav.

Kontantstrøm og likviditet

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og følgelig anses selskapets likviditetsrisiko for å være liten. Selskapet har en positiv arbeidskapital per 31.12.2021 på kr. 6 369 004, mot kr. 1 684 028 i 2020. Konsernet har en positiv arbeidskapital på kr. 24 699 067,- pr 31.12.2021 mot kr. 23 377 632,- i 2020. For ytterligere informasjon om netto kontantstrømmer i selskapsregnskapet og konsernet vises det til selskapets kontantstrømpoppstilling som viser netto kontantstrøm fra operasjonelle, investering og finansieringsaktiviteter.

Redegjørelse for selskapets utsikter og hendelser etter balansedag

Styret er av den oppfatning at årsregnskapet gir et riktig og sannferdig bilde av økonomisk resultat i 2021 og finansiell stilling pr 31.12.2021. I samsvar med krav i norsk regnskapslovgivning bekrefter styret at betingelsene for å avlegge regnskapet ut fra forutsetningene om fortsatt drift av selskapet ligger til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.



Rettlisende oversikt over utvikling og resultat

Morselskapet har ikke hatt vesentlig aktivitet utover leieinntekter, verdiregulering av markedsbaserte omløpsmidler, samt salg av enkelte aksjer som har gitt en gevinst i regnskapet. Grunnet korona har ikke selskapets leieinntekter fra Spania blitt betydelig redusert. Årets resultat viser et overskudd med kr 2,7 mill, mot overskudd på 0,5 mill i 2020. Selskapets egenkapital ved utgangen av året utgjorde kr. 27 mill tilsvarende 99 % av totalkapitalen.

Konsernet viser for 2021 et positivt årsresultat på kr 7,9 mill mot positivt resultat på kr 12,5 mill for fjoråret.

Aktivitetsnivået for 2021 har vært tilfredsstillende og omsetningen endte på Kr. 302 503 359,-. Omsetningen i 2020 var på kr. 363 715 848. Med varekostnader på kr. 211 494 718,- i 2021 oppnådde selskapet et dekningsbidrag på 31,4%, mot dekningsbidrag på 27,6% i 2020.

Styret er av den oppfatning at det fremlagte årsregnskapet for 2021 gir et riktig bilde av selskapets drift og stilling ved årsskiftet

Konsernet er i betydelig grad egenkapitalfinansiert. Ved årsskiftet utgjør egenkapitalen for konsernet, inklusiv minoritetens andel, kr 52,69 mill, tilsvarende 43 % av totalkapitalen.

Selskapets likviditet er god og utviklingen i selskapet har de siste årene vært positiv.

Årsresultat og disponeringer

Odd Bjerke Invest AS sitt årsresultat på kr 2 756 336,- disponeres på følgende måte:

Avsatt til annen egenkapital: kr. 2 756 336

Oslo, 30.06.2022
I styret for Odd Bjerke Invest AS

.....
Inger Elisabeth Mørk Bjerke
Styrets leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Inger Elisabeth Bjerke

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1445798

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-06-30 19:20:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 22FGF-JXXU-8L40Z-YKOM2-6ZQMB-UCD04

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Odd Bjerke Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert Odd Bjerke Invest AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YXOPD-VFTYF-GNALQ-5FQZP-XAZ3S-PUOM3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-01 14:22:24 UTC



Penneo Dokumentnøkket: YXOPD-VFTYF-GNALQ-SFQZP-XAZ3S-PUOM3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Kontantstrømoppstilling - Odd Bjerke Invest AS KONSERN 2021

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	9 136 086	14 725 598
- Periodens betalte skatter	-163 510	-262 309
-/+ Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	0	0
+ Ordinære avskrivninger/tibakeføring badwill	-2 328 262	-1 817 770
+/- Endring i kundefordringer	12 821 158	16 214 909
+/- Endring i leverandørgjeld	-3 847 505	-17 525 921
+/- Poster klassifisert som invest./finans. aktiviteter	-500 911	-775 717
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-93 962	4 665 559
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	15 023 094	15 224 349
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	249 355	159 000
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-3 827 953	-808 646
+/- Innbetalinger ved salg/kjøp av aksjer og andeler	-1 094 272	308 695
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-4 812 894	-480 975
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	-198 516	-1 673 318
+ Innbetaling av egenkapital		2 135 424
- Tilbakebetaling av egenkapital	0	0
- Utbetaling av utbytte	-3 880 000	-401 892
+ Innbetaling av utbytte	1 942 065	193 250
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-2 136 451	253 464
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	8 073 749	14 996 838
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	17 196 223	2 199 385
= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	25 269 972	17 196 223