



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 972 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHWEIGÅRDSVEI 9 AS
Forretningsadresse: v/Arild Klimek
Schweigårds vei 9
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Klimek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		349 220	428 800
Sum inntekter		349 220	428 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 392	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		417 938	450 910
Sum kostnader		422 330	455 910
Driftsresultat		-73 110	-27 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 093	9 568
Sum finansinntekter		8 093	9 568
Annen rentekostnad		106 579	101 182
Sum finanskostnader		106 579	101 182
Netto finans		-98 486	-91 614
Resultat før skattekostnad		-171 596	-118 724
Skattekostnad på resultat	4	-23 098	-26 085
Årsresultat	5	-148 498	-92 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-148 498	-92 639
Totalresultat		-148 498	-92 639
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-148 498	-92 639
Sum overføringer og disponeringer		-148 498	-92 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 439 025	2 439 025
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 439 025	2 439 025
Sum anleggsmidler		2 439 025	2 439 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 735	4 839
Sum fordringer		5 735	4 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 529	227 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 529	227 579
Sum omløpsmidler		199 264	232 418
SUM EIENDELER		2 638 289	2 671 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		949 455	1 097 953
Sum opptjent egenkapital		949 455	1 097 953
Sum egenkapital	5	1 049 455	1 197 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		23 098
Sum avsetninger for forpliktelser			23 098
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 326 268	1 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		223 314	34 391
Sum annen langsiktig gjeld		1 549 582	1 434 391
Sum langsiktig gjeld		1 549 582	1 457 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 159	3 693
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		30 094	12 307
Sum kortsiktig gjeld		39 253	16 000
Sum gjeld		1 588 834	1 473 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 638 289	2 671 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 447438

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 972 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHWEIGÅRDSVEI 9 AS
Forretningsadresse: v/Arild Klimek
Schweigårds vei 9
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arild Klimek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 972 466
SCHWEIGÅRDSVEI 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		349 220	428 800
Sum inntekter		349 220	428 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 392	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		417 938	450 910
Sum kostnader		422 330	455 910
Driftsresultat		-73 110	-27 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 093	9 568
Sum finansinntekter		8 093	9 568
Annen rentekostnad		106 579	101 182
Sum finanskostnader		106 579	101 182
Netto finans		-98 486	-91 614
Resultat før skattekostnad		-171 596	-118 724
Skattekostnad på resultat	4	-23 098	-26 085
Årsresultat	5	-148 498	-92 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-148 498	-92 639
Totalresultat		-148 498	-92 639
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-148 498	-92 639
Sum overføringer og disponeringer		-148 498	-92 639



Organisasjonsnr: 979 972 466
SCHWEIGÅRDSVEI 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	2 439 025	2 439 025
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3		
Sum varige driftsmidler		2 439 025	2 439 025
Sum anleggsmidler		2 439 025	2 439 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		5 735	4 839
Sum fordringer		5 735	4 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		193 529	227 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 529	227 579
Sum omløpsmidler		199 264	232 418
SUM EIENDELER		2 638 289	2 671 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)			
	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer			
	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		949 455	1 097 953
Sum opptjent egenkapital		949 455	1 097 953
Sum egenkapital	5	1 049 455	1 197 953



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	23 098
Sum avsetninger for forpliktelses		23 098
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 326 268	1 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	223 314	34 391
Sum annen langsiktig gjeld	1 549 582	1 434 391
Sum langsiktig gjeld	1 549 582	1 457 489
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 159	3 693
Betalbar skatt	4	
Annen kortsiktig gjeld	30 094	12 307
Sum kortsiktig gjeld	39 253	16 000
Sum gjeld	1 588 834	1 473 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 638 289	2 671 442



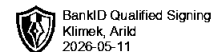
Organisasjonsnr: 979 972 466
SCHWEIGÅRDSVEI 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Schweigårdsvei 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 972 466



Schweigårdsvei 9 AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		349 220	428 800
Sum driftsinntekter		<u>349 220</u>	<u>428 800</u>
Lønnskostnad	2	4 392	5 000
Annen driftskostnad		417 938	450 910
Sum driftskostnader		<u>422 330</u>	<u>455 910</u>
Driftsresultat		<u>-73 110</u>	<u>-27 110</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 093	9 568
Annen rentekostnad		106 579	101 182
Resultat av finansposter		<u>-98 486</u>	<u>-91 614</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-171 596</u>	<u>-118 724</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-23 098	-26 085
Resultat		<u>-148 498</u>	<u>-92 639</u>
Årsoverskudd	5	<u>-148 498</u>	<u>-92 639</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-148 498	-92 639
Sum overføringer		<u>-148 498</u>	<u>-92 639</u>



Schweigårdsvei 9 AS

Balanse

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>2 439 025</u>	<u>2 439 025</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 439 025</u>	<u>2 439 025</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>2 439 025</u>	<u>2 439 025</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>5 735</u>	<u>4 839</u>
Sum fordringer		<u>5 735</u>	<u>4 839</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>193 529</u>	<u>227 579</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>199 264</u>	<u>232 418</u>
SUM EIENDELER		<u>2 638 289</u>	<u>2 671 442</u>



Schweigårdsvei 9 AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>949 455</u>	<u>1 097 953</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>949 455</u>	<u>1 097 953</u>
SUM EGENKAPITAL	5	<u>1 049 455</u>	<u>1 197 953</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>0</u>	<u>23 098</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>23 098</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 326 268	1 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		<u>223 314</u>	<u>34 391</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 549 582</u>	<u>1 434 391</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 159	3 693
Annen kortsiktig gjeld		<u>30 094</u>	<u>12 307</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>39 253</u>	<u>16 000</u>
SUM GJELD		<u>1 588 834</u>	<u>1 473 489</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 638 289</u>	<u>2 671 442</u>

Bergen, 08.05.2026

Arild Klimek
Styreleder



Noter

Schweigårdsvei 9 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Schweigårdsvei 9 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Schweigårdsvei 9 AS 979 972 466



Noter

Schweigårdsvei 9 AS

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Andre ytelser	4 392	5 000
Sum	4 392	5 000

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 243 482	32 500	36 913	3 312 895
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 243 482	32 500	36 913	3 312 895
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	46 790	32 500	36 913	116 203
= Bokført verdi 31.12.25	3 196 692	0	0	3 196 692
Økonomisk levetid		5 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-23 098	-26 085
Skattekostnad ordinært resultat	-23 098	-26 085
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-171 596	-118 724
Permanente forskjeller	0	155
Endring i midlertidige forskjeller	111 779	111 779
Skattepliktig inntekt	-59 817	-6 790
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Schweigårdsvei 9 AS 979 972 466



Noter

Schweigårdsvei 9 AS

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	0	111 779	111 779
Sum	0	111 779	111 779
Akkumulert fremførbart underskudd	-66 607	-6 790	59 817
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	66 607	0	-66 607
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	104 990	104 990
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	23 098	23 098

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	1 097 953	1 197 953
Årets resultat				-148 498	-148 498
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	949 455	1 049 455

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Schweigårdsvei 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arild Klimek	100	100,0	100,0