



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 508 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREIDIGVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	130 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>130 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	6 811	525 152
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	3, 4	27 188	
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 999</b>	<b>525 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 001</b>	<b>-525 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			219
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>219</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 880	
Annen rentekostnad			38
Annen finanskostnad			23 404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 880</b>	<b>23 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 880</b>	<b>-23 223</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>84 121</b>	<b>-548 375</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 5	18 507	-120 643
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 614</b>	<b>-427 732</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>65 614</b>	<b>-427 732</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>65 614</b>	<b>-427 732</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>65 614</b>	<b>-427 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-402 138



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital	3, 6	65 614	
Overført fra annen egenkapital			-25 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 614</b>	<b>-427 732</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	102 136	120 643
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>102 136</b>	<b>120 643</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 136</b>	<b>120 643</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	130 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20	125 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20</b>	<b>125 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>130 020</b>	<b>125 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>232 156</b>	<b>245 852</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	2, 6	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		336 524	402 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-336 524</b>	<b>-402 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 6	<b>-236 524</b>	<b>-302 138</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	456 800	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>456 800</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>456 800</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			97 991
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	11 880	450 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 880</b>	<b>547 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>468 680</b>	<b>547 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>232 156</b>	<b>245 852</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 361606

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 508 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREIDIGVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 915 508 839  
FREIDIGVEIEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	130 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>130 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	6 811	525 152
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	3, 4	27 188	
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 999</b>	<b>525 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 001</b>	<b>-525 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			219
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>219</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 880	
Annen rentekostnad			38
Annen finanskostnad			23 404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 880</b>	<b>23 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 880</b>	<b>-23 223</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 5	18 507	-120 643
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 614</b>	<b>-427 732</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>65 614</b>	<b>-427 732</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>65 614</b>	<b>-427 732</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>65 614</b>	<b>-427 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-402 138
Avsatt til annen egenkapital	3, 6	65 614	
Overført fra annen egenkapital			-25 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 614</b>	<b>-427 732</b>





Organisasjonsnr: 915 508 839  
FREIDIGVEIEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	102 136	120 643
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>102 136</b>	<b>120 643</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 136</b>	<b>120 643</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	1		
-----------	---	--	--

##### Fordringer

Kundefordringer	1	130 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 000</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		20	125 209
-------------------------------	--	----	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20</b>	<b>125 209</b>
--	--	-----------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>130 020</b>	<b>125 209</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>232 156</b>	<b>245 852</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2, 6</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap		336 524	402 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-336 524</b>	<b>-402 138</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 6</b>	<b>-236 524</b>	<b>-302 138</b>
------------------------	-------------	-----------------	-----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5, 5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	456 800	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>456 800</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>456 800</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			97 991
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	11 880	450 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 880</b>	<b>547 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>468 680</b>	<b>547 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>232 156</b>	<b>245 852</b>



Organisasjonsnr: 915 508 839  
FREIDIGVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Freidigveien 3 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 508 839



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Freidigveien 3 AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt	1	130 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>130 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad	1	6 811	525 152
Annen driftskostnad	3, 4	27 188	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 999</b>	<b>525 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 001</b>	<b>-525 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	219
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 880	0
Annen rentekostnad		0	38
Annen finanskostnad		0	23 404
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-11 880</b>	<b>-23 223</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		84 121	-548 375
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 5	18 507	-120 643
<b>Ordinært resultat</b>		<b>65 614</b>	<b>-427 732</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>65 614</b>	<b>-427 732</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3, 6	65 614	0
Overført til udekket tap		0	402 138
Overført fra annen egenkapital		0	25 594
<b>Sum overføringer</b>		<b>65 614</b>	<b>-427 732</b>
<b>Freidigveien 3 AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Freidigveien 3 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Utsatt skattefordel	5	102 136	120 643
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>102 136</b>	<b>120 643</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 136</b>	<b>120 643</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	130 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 000</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20	125 209
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>130 020</b>	<b>125 209</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>232 156</b>	<b>245 852</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Freidigveien 3 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2, 6</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-336 524	-402 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-336 524</b>	<b>-402 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 6</b>	<b>-236 524</b>	<b>-302 138</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	456 800	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>456 800</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	97 991
Annen kortsiktig gjeld	4	11 880	450 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 880</b>	<b>547 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>468 680</b>	<b>547 991</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>232 156</b>	<b>245 852</b>
Oslo, 25.05.2022 Styret i Freidigveien 3 AS			
_____ Ole Halvor Svenkerud styreleder		_____ Erik Forseth Helgesen styremedlem	
<b>Freidigveien 3 AS</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og styret overvåker situasjonen. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Freidigveien 3 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

## Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ciderhus Eiendom AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Ciderhus Eiendom AS er 90,1 % eid av Solon Bolig AS som inngår i Solon Eiendom AS sitt konsernregnskap. Konsernregnskap kan hentes i Olav V's gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no)

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	-402 138	0	-302 138
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>-402 138</b>	<b>0</b>	<b>-302 138</b>
Årets resultat		65 614		65 614
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>-336 524</b>	<b>0</b>	<b>-236 524</b>

## Note 4 Lønnskostnader

Freidigveien 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte og styrets medlemmer har ikke mottatt særskilt godtgjørelse for sine verv.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr. 0 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	18 507	-120 643
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>18 507</b>	<b>-120 643</b>



Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	84 121	-548 375
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-84 121	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-548 375</b>

Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	84 121	-548 375
Beregnet skatt av resultat før skatt	18 507	-120 643
<b>Sum</b>	<b>18 507</b>	<b>-120 643</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-464 255	-548 375	-84 121
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-464 255</b>	<b>-548 375</b>	<b>-84 121</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-102 136</b>	<b>-120 643</b>	<b>-18 507</b>