



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 864 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUDAL BOLIG & BYFORNYING AS  
Forretningsadresse: Nye Sandviksveien 16  
5003 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Budal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			78 125
<b>Sum inntekter</b>			<b>78 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	127 649	134 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 649</b>	<b>134 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 649</b>	<b>-56 868</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen finanskostnad		28 090	88 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 090</b>	<b>88 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-155 739</b>	<b>-144 968</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-155 739</b>	<b>-144 968</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-155 739</b>	<b>-144 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-155 739	-144 968
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-155 739</b>	<b>-144 968</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	2 245 000	2 245 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 245 000</b>	<b>2 245 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 245 000</b>	<b>2 245 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>872</b>	<b>1 234</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>872</b>	<b>1 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 245 872</b>	<b>2 246 234</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-2 428 221	-2 272 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 428 221</b>	<b>-2 272 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-1 928 221</b>	<b>-1 772 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		967 791
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>967 791</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>967 791</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 974	28 294
Annen kortsiktig gjeld	6	4 099 119	3 022 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 174 093</b>	<b>3 050 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 174 093</b>	<b>4 018 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 245 872</b>	<b>2 246 234</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 675582

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 864 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUDAL BOLIG & BYFORNYING AS  
Forretningsadresse: Nye Sandviksveien 16  
5003 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Budal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 864 952  
BUDAL BOLIG & BYFORNYING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			78 125
<b>Sum inntekter</b>			<b>78 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	127 649	134 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 649</b>	<b>134 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 649</b>	<b>-56 868</b>
Annen finanskostnad		28 090	88 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 090</b>	<b>88 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 090</b>	<b>-88 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-155 739</b>	<b>-144 968</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-155 739</b>	<b>-144 968</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-155 739</b>	<b>-144 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-155 739	-144 968
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-155 739</b>	<b>-144 968</b>



Organisasjonsnr: 980 864 952  
BUDAL BOLIG & BYFORNYING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

5, 6

2 245 000

2 245 000

2 245 000

2 245 000

Sum anleggsmidler

2 245 000

2 245 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

872

1 234

Sum omløpsmidler

872

1 234

SUM EIENDELER

2 245 872

2 246 234

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

4, 7

500 000

500 000

500 000

500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

4

-2 428 221

-2 272 482

-2 428 221

-2 272 482

Sum egenkapital

8

-1 928 221

-1 772 482

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Sum annen langsiktig gjeld

6

967 791

967 791

Sum langsiktig gjeld

0

967 791

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

74 974

28 294



Annen kortsiktig gjeld	6	4 099 119	3 022 631
Sum kortsiktig gjeld		4 174 093	3 050 925
Sum gjeld		4 174 093	4 018 716
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 245 872</b>	<b>2 246 234</b>



Organisasjonsnr: 980 864 952  
BUDAL BOLIG & BYFORNYING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	500.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arild Budal	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





**Budal Bolig & Byfornyning AS**

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: ZVLQT-OANWC-FYC7U-4VTN2-DAGHG-1CGPM



## Budal Bolig & Byfornyning AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	78 125
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	127 649	134 993
Driftsresultat		-127 649	-56 868
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		28 090	88 100
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-155 739	-144 968
<b>Årsresultat</b>		<b>-155 739</b>	<b>-144 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-155 739	-144 968

Penneo Dokumentnøkkel: ZV1QT-OANWC-FYCTU-4VTN2-DAGHG-1CGPM



## Budal Bolig & Byfornyning AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	2 245 000	2 245 000
Sum varige driftsmidler		2 245 000	2 245 000
Sum anleggsmidler		2 245 000	2 245 000
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		872	1 234
Sum omløpsmidler		872	1 234
Sum eiendeler		2 245 872	2 246 234

Penneo Dokumentnøkkel: ZV1QT-OANWC-FYC7U-4VTN2-DAGHG-1CGPM



## Budal Bolig & Byfornyning AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-2 428 221	-2 272 482
Sum opptjent egenkapital		-2 428 221	-2 272 482
Sum egenkapital	8	-1 928 221	-1 772 482
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	967 791
Sum annen langsiktig gjeld		0	967 791
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		74 974	28 294
Annen kortsiktig gjeld	6	4 099 119	3 022 631
Sum kortsiktig gjeld		4 174 093	3 050 925
Sum gjeld		4 174 093	4 018 716
Sum egenkapital og gjeld		2 245 872	2 246 234

31. desember 2022  
Bergen, 30. juni 2023

Arild Budal  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: ZVLQT-OANWC-FYC7U-4VTN2-DAGHG-1CGPM



## Budal Bolig & Byfornyning AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Budal Bolig & Byfornyning AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-155 739	-144 968
Årets skattegrunnlag	-155 739	-144 968
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-136 269	-136 269
Sum	-136 269	-136 269
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 156 504	-2 000 765
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 292 773	-2 137 034
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-504 410	-470 147

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til GRS for små foretak.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	-2 272 482	-1 772 482
Årsresultat	0	-155 739	-155 739
Egenkapital 31.12.2022	500 000	-2 428 221	-1 928 221

Selskapets egenkapital er tapt. For utfyllende informasjon henvises det til note 8.

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 429 866	109 000	2 538 866
Anskaffelseskost 31.12.	2 429 866	109 000	2 538 866
Akk.avskrivning 31.12.	-293 866	0	-293 866
Balanseført pr. 31.12.	2 136 000	109 000	2 245 000
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

Penneo Dokumentnøkkel: ZVLQT-OANWC-FYC7U-4VTN2-DAGHG-1CGPM



## Budal Bolig & Byfornyning AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	967 791
Sum	0	967 791

  

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Bygninger	2 245 000	2 245 000
Sum	2 245 000	2 245 000

  

<i>Gjeld til aksjonær</i>	2022	2021
Arild Budal	3 863 519	2 807 751
Sum	3 863 519	2 807 751

Gjeld til aksjonær, Arild Budal, er ikke renteberegnet.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	500	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Arild Budal	1 000	100 %	100 %

#### Note 8 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift i samsvar med regnskapsloven.

Selskapet hadde i 2022 et underskudd på kr 155 739. Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.22, men grunnlaget for fortsatt drift er basert på at merverdien i bygget som selskapet eier er betydelig høyere enn den negative egenkapitalen. Selskapets gjeldsforpliktelser er i stor grad gjeld til selskapets eneaksjonær, og betjening av denne gjelden står tilbake for selskapets øvrige kreditorer. Selskapets aksjonær har tilført selskapet kapital ved innlån til å dekke løpende utgifter i 2022. Innlån fra aksjonær i 2022 er også benyttet til å innfri selskapets banklån. Det vil i løpet av året vurderes tiltak til mulig videre styrking av selskapets kapitalforhold.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Arild Budal

Daglig leder

På vegne av: Budal Bolig & Byfornyng AS

Serienummer: 9578-5992-4-3241809

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-10 08:31:31 UTC



### Arild Budal

Styreleder

På vegne av: Budal Bolig & Byfornyng AS

Serienummer: 9578-5992-4-3241809

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-10 08:31:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZVLOJ-OANWC-FYC7U-4VTN2-D4GHG-1CGPM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>