



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 481 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGARASJEN VÆRSTETORVET AS
Forretningsadresse: Gamle Beddingvei 28
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Wilhelm Bugge Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|--------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2, 8 | 17 500 | |
| Sum kostnader | | 17 500 | |
| Driftsresultat | | -17 500 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 1 621 | 2 073 |
| Annen renteinntekt | | | 98 |
| Sum finansinntekter | | 1 621 | 2 171 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 149 990 | |
| Annen rentekostnad | | 145 | |
| Sum finanskostnader | | 150 135 | |
| Netto finans | | -148 514 | 2 171 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -166 014 | 2 171 |
| Skattekostnad (-inntekt) | 3 | -36 523 | -748 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -129 491 | 2 919 |
| Årsresultat | | -129 491 | 2 919 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen innskutt egenkapital | 4 | -129 491 | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | | 2 919 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -129 491 | 2 919 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | 748 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 748 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 7 711 531 | 2 874 029 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 711 531 | 2 874 029 |
| Sum anleggsmidler | | 7 711 531 | 2 874 777 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 6 749 | |
| Konsernfordringer | 2, 6 | 169 413 | 490 040 |
| Sum fordringer | | 176 162 | 490 040 |
| Sum omløpsmidler | | 176 162 | 490 040 |
| SUM EIENDELER | | 7 887 693 | 3 364 817 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 400 000 | 400 000 |
| Overkurs | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -2 919 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 497 081 | 494 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 919 | 2 919 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 2 919 | 2 919 |
| Sum egenkapital | | 500 000 | 497 349 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 793 104 | 211 715 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2, 6 | 6 594 589 | 2 655 753 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 387 693 | 2 867 468 |
| Sum gjeld | | 7 387 693 | 2 867 468 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 887 693 | 3 364 817 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 570261

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 481 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGARASJEN VÆRSTETORVET AS
Forretningsadresse: Gamle Beddingvei 28
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Wilhelm Bugge Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 929 481 488
BYGARASJEN VÆRSTETORVET AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|--------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2, 8 | 17 500 | |
| Sum kostnader | | 17 500 | |
| Driftsresultat | | -17 500 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 1 621 | 2 073 |
| Annen renteinntekt | | | 98 |
| Sum finansinntekter | | 1 621 | 2 171 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 149 990 | |
| Annen rentekostnad | | 145 | |
| Sum finanskostnader | | 150 135 | |
| Netto finans | | -148 514 | 2 171 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad (-inntekt) | 3 | -166 014 | 2 171 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -129 491 | 2 919 |
| Årsresultat | | -129 491 | 2 919 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen innskutt egenkapital | 4 | -129 491 | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | | 2 919 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -129 491 | 2 919 |



Organisasjonsnr: 929 481 488
BYGARASJEN VÆRSTETORVET AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | 748 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 748 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 7 711 531 | 2 874 029 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 711 531 | 2 874 029 |
| Sum anleggsmidler | | 7 711 531 | 2 874 777 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 6 749 | |
| Konsernfordringer | 2, 6 | 169 413 | 490 040 |
| Sum fordringer | | 176 162 | 490 040 |
| Sum omløpsmidler | | 176 162 | 490 040 |
| SUM EIENDELER | | 7 887 693 | 3 364 817 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 400 000 | 400 000 |
| Overkurs | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -2 919 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 497 081 | 494 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 919 | 2 919 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 919 | 2 919 |
| Sum egenkapital | | 500 000 | 497 349 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 793 104 | 211 715 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2, 6 | 6 594 589 | 2 655 753 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 387 693 | 2 867 468 |



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum gjeld | 7 387 693 | 2 867 468 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 7 887 693 | 3 364 817 |



Organisasjonsnr: 929 481 488
BYGARASJEN VÆRSTETORVET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 400.00 | 1000.00 | 400000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Vørste AS | 400.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 400.00 | 100.00% | |

Morselskapet har kontor i Gamle Beddingvei 28, 1671 Kråkerøy. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Bygarasjen Vørstetorvet AS fås utlevert.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bygarasjen Værstetorvet AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Bygasjen Værstetorvet AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

Bygasjen Værstetorvet AS er et datterselskap i Værste konsernet. Selskapet er nærstående til de øvrige konsernselskapene og er innenfor konsernkontoordningen som er etablert med konsernets bankforbindelse. Det er gitt lån mellom Værste AS og datterselskapene. Transaksjoner mellom konsernselskapene består av administrasjonshonorar, renter og leieinntekter/-kostnader i henhold til kontrakter.

| <i>Drifts- og finansinntekter</i> | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|---------|-------|
| Renteinntekter | 1 621 | 2 073 |
| <i>Drifts- og finanskostnader</i> | 2023 | 2022 |
| Rentekostnader | 149 990 | 0 |

Note 3 - Skatt

| | | |
|---|-----------------|---------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2023 | 2022 |
| Endring utsatt skatt | 748 | -748 |
| Skatteeffekt av konsernbidrag | -37 271 | 0 |
| Årets totale skattekostnad | <u>-36 523</u> | <u>-748</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2023 | 2022 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -166 014 | 2 171 |
| Permanente forskjeller | 0 | -5 570 |
| Alminnelig inntekt | <u>-166 014</u> | <u>-3 399</u> |
| Anvendt fremførbart underskudd | -3 399 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | <u>169 413</u> | <u>0</u> |
| Årets skattegrunnlag | <u>0</u> | <u>-3 399</u> |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2023 | 2022 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | | <u>-3 399</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>0</u> | <u>-3 399</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 0 | -748 |



Bygarasjen Værstetorvet AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01. | 400 000 | 100 000 | -5 570 | 2 919 | 497 349 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -129 491 | 0 | -129 491 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | 132 142 | 0 | 132 142 |
| Gjeld konvertert til aksjekapital | 0 | 0 | 2 919 | -2 919 | 0 |
| Egenkapital 31.12. | 400 000 | 100 000 | 0 | 0 | 500 000 |

Note 5 - Varige driftsmidler

| | Tomter | Anlegg u/ utførelse | Sum |
|--------------------------------|--------------|---------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 1 000 | 2 873 028 | 2 874 028 |
| Tilgang | 0 | 4 837 503 | 4 837 503 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 1 000 | 7 710 531 | 7 711 531 |
| Balanseført pr. 31.12. | 1 000 | 7 710 531 | 7 711 531 |

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Konsernbidrag fra søsterselskap | 169 413 | 0 |
| <i>Gjeld</i> | 2023 | 2022 |
| Leveradørgjeld til morselskap | 77 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld til søsterselskap | 0 | 2 655 753 |
| Gjeld i konsernkontoordning | 6 594 589 | 0 |
| Sum | 6 671 589 | 2 655 753 |

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 400 | 1 000 | 400 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------|-----------------|-----------|-------------|
| Værste AS | 400 | 100 % | 100 % |



Bygarasjen Værstetorvet AS

Noter til regnskapet for 2023

Morselskapet har kontor i Gamle Beddingvei 28, 1671 Kråkerøy. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Bygarasjen Værstetorvet AS fås utlevert.

Note 8 - Antall ansatte / Ytelser til ledende personer

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder og styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.



Til generalforsamlingen i Bygarasjen Værstetorvet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygarasjen Værstetorvet AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 10. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Bygarasjen Værstetorvet AS

Signers:

| Name | Method | Date |
|------------------|---------------|------------------|
| Haugen, Dag Olav | BANKID | 2024-04-10 14:43 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Bygarasjen Værstetorvet AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Bygarasjen Værstetorvet AS

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|--------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2, 8 | 17 500 | 0 |
| Driftsresultat | | -17 500 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 1 621 | 2 073 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 98 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 149 990 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 145 | 0 |
| Netto finansposter | | -148 514 | 2 171 |
| Resultat før skatt | | -166 014 | 2 171 |
| Skattekostnad (-inntekt) | 3 | -36 523 | -748 |
| Årsresultat (-underskudd) | | -129 491 | 2 919 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen innskutt egenkapital | 4 | -129 491 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 0 | 2 919 |
| Sum disponert | | -129 491 | 2 919 |



Bygarasjen Værstetorvet AS

Balanse pr. 31. desember

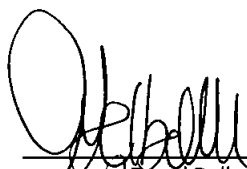
| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------|-----------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 0 | 748 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 748 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 7 711 531 | 2 874 028 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 711 531 | 2 874 028 |
| Sum anleggsmidler | | 7 711 531 | 2 874 776 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 6 749 | 0 |
| Konsernfordringer | 2, 6 | 169 414 | 0 |
| Sum fordringer | | 176 162 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 490 040 |
| Sum omløpsmidler | | 176 162 | 490 040 |
| Sum eiendeler | | 7 887 693 | 3 364 816 |




Bygarasjen Værstetorvet AS

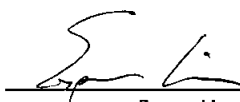
Balanse pr. 31. desember

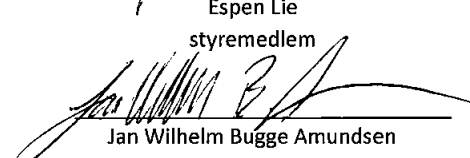
| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 400 000 | 400 000 |
| Overkurs | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 0 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>500 000</u> | <u>494 430</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 0 | 2 919 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>0</u> | <u>2 919</u> |
| Sum egenkapital | | <u>500 000</u> | <u>497 349</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 793 104 | 211 715 |
| Konserngjeld | 2, 6 | 6 594 589 | 2 655 753 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>7 387 693</u> | <u>2 867 468</u> |
| Sum gjeld | | <u>7 387 693</u> | <u>2 867 468</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>7 887 693</u> | <u>3 364 816</u> |


Trond Delbekk
styreleder


Øivind Kvammen
styremedlem

31. desember 2023
Fredrikstad, 10. april 2024


Espen Lie
styremedlem


Jan Wilhelm Bugge Amundsen
styremedlem, daglig leder



Bygarasjen Værstetorvet AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Bygarasjen Værstetorvet AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

Bygarasjen Værstetorvet AS er et datterselskap i Værste konsernet. Selskapet er nærstående til de øvrige konsernselskapene og er innenfor konsernkontoordningen som er etablert med konsernets bankforbindelse. Det er gitt lån mellom Værste AS og datterselskapene. Transaksjoner mellom konsernselskapene består av administrasjonshonorar, renter og leieinntekter/-kostnader i henhold til kontrakter.

| <i>Drifts- og finansinntekter</i> | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Renteinntekter | 1 621 | 2 073 |
| <i>Drifts- og finanskostnader</i> | 2023 | 2022 |
| Rentekostnader | 149 990 | 0 |

Note 3 - Skatt

| | | |
|---|-----------------|---------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2023 | 2022 |
| Endring utsatt skatt | 748 | -748 |
| Skatteeffekt av konsernbidrag | -37 271 | 0 |
| Årets totale skattekostnad | <u>-36 523</u> | <u>-748</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2023 | 2022 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -166 014 | 2 171 |
| Permanente forskjeller | 0 | -5 570 |
| Alminnelig inntekt | <u>-166 014</u> | <u>-3 399</u> |
| Anvendt fremførbart underskudd | -3 399 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | <u>169 413</u> | <u>0</u> |
| Årets skattegrunnlag | <u>0</u> | <u>-3 399</u> |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2023 | 2022 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | | -3 399 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>0</u> | <u>-3 399</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 0 | -748 |



Bygarasjen Værstetorvet AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------|--------------|----------|----------------------------|-------------------|----------|
| Egenkapital 01.01. | 400 000 | 100 000 | -5 570 | 2 919 | 497 349 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -129 491 | 0 | -129 491 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | 132 142 | 0 | 132 142 |
| Overføring annen EK | 0 | 0 | 2 919 | -2 919 | 0 |
| Egenkapital 31.12. | 400 000 | 100 000 | 0 | 0 | 500 000 |

Note 5 - Varige driftsmidler

| | Tomter | Anlegg u/ utførelse | Sum |
|-------------------------|--------|---------------------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 1 000 | 2 873 028 | 2 874 028 |
| Tilgang | 0 | 4 837 503 | 4 837 503 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 1 000 | 7 710 531 | 7 711 531 |
| Balanseført pr. 31.12. | 1 000 | 7 710 531 | 7 711 531 |

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2023 | 2022 |
|--|-----------|-----------|
| Konsernbidrag fra søsterselskap | 169 414 | 0 |
| <i>Gjeld</i> | 2023 | 2022 |
| Leverandørgjeld til morselskap | 77 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld til søsterselskap | 0 | 2 655 753 |
| Gjeld i konsernkontoordning | 6 594 589 | 0 |
| Sum | 6 671 589 | 2 655 753 |

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 400 | 1 000 | 400 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------|-----------------|-----------|-------------|
| Værste AS | 400 | 100 % | 100 % |



Bygarasjen Værstetorvet AS

Noter til regnskapet for 2023

Morselskapet har kontor i Gamle Beddingvei 28, 1671 Kråkerøy. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Bygarasjen Værstetorvet AS fås utlevert.

Note 8 - Antall ansatte / Ytelser til ledende personer

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder og styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.