



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 972 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENTZ OG MUNKEBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkanveien
7630 ÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rannveig Munkeby Arentz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		408 000	381 000
Sum inntekter		408 000	381 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	234 436	212 781
Annen driftskostnad	2	150 505	131 986
Sum kostnader		384 940	344 766
Driftsresultat		23 060	36 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	196
Annen finansinntekt		2 933	2 789
Sum finansinntekter		2 933	2 985
Annen rentekostnad		178 203	164 674
Annen finanskostnad		61 748	36 536
Sum finanskostnader		239 951	201 210
Netto finans		-237 018	-198 225
Resultat før skattekostnad		-213 958	-161 991
Skattekostnad		-47 071	-35 682
Årsresultat		-166 887	-126 310
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-165 015	0
Annen egenkapital		-1 872	-126 310
Sum overføringer og disponeringer		-166 887	-126 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		339 466	291 976
Sum immaterielle eiendeler		339 466	291 976
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 249 657	3 484 093
Sum varige driftsmidler		3 249 657	3 484 093
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	24 000	18 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 000	18 000
Sum anleggsmidler		3 613 123	3 794 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 000	0
Andre kortsiktige fordringer		24 743	23 317
Sum fordringer		42 743	23 317
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		42 743	23 317
SUM EIENDELER		3 655 867	3 817 385

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	403 500	403 500
Sum innskutt egenkapital		403 500	403 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	1 872
Udekket tap	5	165 015	0
Sum opptjent egenkapital		-165 015	1 872
Sum egenkapital		238 485	405 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 999 992	2 171 424
Sum annen langsiktig gjeld		1 999 992	2 171 424
Sum langsiktig gjeld		1 999 992	2 171 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 474	21 290
Betalbar skatt		419	0
Annen kortsiktig gjeld		1 393 497	1 219 300
Sum kortsiktig gjeld		1 417 390	1 240 590
Sum gjeld		3 417 382	3 412 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 655 867	3 817 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482935

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 972 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENTZ OG MUNKEBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkanveien
7630 ÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rannveig Munkeby Arentz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 972 057
ARENTZ OG MUNKEBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		408 000	381 000
Sum inntekter		408 000	381 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	234 436	212 781
Annen driftskostnad	2	150 505	131 986
Sum kostnader		384 940	344 766
Driftsresultat		23 060	36 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	196
Annen finansinntekt		2 933	2 789
Sum finansinntekter		2 933	2 985
Annen rentekostnad		178 203	164 674
Annen finanskostnad		61 748	36 536
Sum finanskostnader		239 951	201 210
Netto finans		-237 018	-198 225
Resultat før skattekostnad		-213 958	-161 991
Skattekostnad		-47 071	-35 682
Årsresultat		-166 887	-126 310
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-165 015	0
Annen egenkapital		-1 872	-126 310
Sum overføringer og disponeringer		-166 887	-126 310



Organisasjonsnr: 968 972 057
ARENTZ OG MUNKEBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		339 466	291 976
Sum immaterielle eiendeler		339 466	291 976
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 249 657	3 484 093
Sum varige driftsmidler		3 249 657	3 484 093
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	24 000	18 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 000	18 000
Sum anleggsmidler		3 613 123	3 794 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 000	0
Andre kortsiktige fordringer		24 743	23 317
Sum fordringer		42 743	23 317
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		42 743	23 317
SUM EIENDELER		3 655 867	3 817 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	403 500	403 500
Sum innskutt egenkapital		403 500	403 500



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	1 872
Udekket tap	5	165 015	0
Sum opptjent egenkapital		-165 015	1 872
Sum egenkapital		238 485	405 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 999 992	2 171 424
Sum annen langsiktig gjeld		1 999 992	2 171 424
Sum langsiktig gjeld		1 999 992	2 171 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 474	21 290
Betalbar skatt		419	0
Annen kortsiktig gjeld		1 393 497	1 219 300
Sum kortsiktig gjeld		1 417 390	1 240 590
Sum gjeld		3 417 382	3 412 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 655 867	3 817 385



Organisasjonsnr: 968 972 057
ARENTZ OG MUNKEBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4792684.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4792684.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1543027.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3249657.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	234436.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24000.00	18000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Mer om gjeld



ARENTZ OG MUNKEBY EIENDOM AS
968 972 057

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		408 000	381 000
Sum driftsinntekter		408 000	381 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-234 436	-212 781
Annen driftskostnad	2	-150 505	-131 986
Sum driftskostnader		-384 940	-344 766
Driftsresultat		23 060	36 234
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	196
Annen finansinntekt		2 933	2 789
Sum finansinntekter		2 933	2 985
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-178 203	-164 674
Annen finanskostnad		-61 748	-36 536
Sum finanskostnader		-239 951	-201 210
Netto finans		-237 018	-198 225
Resultat før skattekostnad		-213 958	-161 991
Skattekostnad		47 071	35 682
Årsresultat		-166 887	-126 310
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 872	-126 310
Udekket tap		-165 015	0
Sum overføringer		-166 887	-126 310



ARENTZ OG MUNKEBY EIENDOM AS
968 972 057

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		339 466	291 976
Sum immaterielle eiendeler		339 466	291 976
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 249 657	3 484 093
Sum varige driftsmidler		3 249 657	3 484 093
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	24 000	18 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 000	18 000
Sum anleggsmidler		3 613 123	3 794 069
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 000	0
Andre kortsiktige fordringer		24 743	23 317
Sum fordringer		42 743	23 317
Sum omløpsmidler		42 743	23 317
SUM EIENDELER		3 655 867	3 817 385



ARENTZ OG MUNKEBY EIENDOM AS
968 972 057

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	403 500	403 500
Sum innskutt egenkapital		403 500	403 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	1 872
Udekket tap	5	-165 015	0
Sum opptjent egenkapital		-165 015	1 872
Sum egenkapital		238 485	405 372
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 999 992	2 171 424
Sum annen langsiktig gjeld		1 999 992	2 171 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 474	21 290
Betalbar skatt		419	0
Annen kortsiktig gjeld		1 393 497	1 219 300
Sum kortsiktig gjeld		1 417 390	1 240 590
Sum gjeld		3 417 382	3 412 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 655 867	3 817 385

ÅSEN, 27.05.2025

Ragnar Montgrave Nissen
Arentz
styrets leder

Rannveig Munkeby Arentz
styremedlem / daglig leder



ARENTZ OG MUNKEBY EIENDOM AS
968 972 057

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ARENTZ OG MUNKEBY EIENDOM AS
968 972 057

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 792 684
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 792 684
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 543 027
Balanseført verdi per 31.12.	3 249 657
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	234 436

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 142 832
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 999 992
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 249 657
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	24 000	18 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til morselskap

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	403 500	1 872	0	405 372
Årsresultat	0	-1 872	-165 015	-166 887
Egenkapital 31.12.2024	403 500	0	-165 015	238 485

Mer om egenkapital

Selskapet er planlagt avviklet i 2025.