



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 281 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROAKTIV EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Småstrandgaten 6
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kenneth Aadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Provisjonsinntekter		30 669 443	31 273 877
Annen driftsinntekt		1 754 967	1 558 931
Sum inntekter		32 424 410	32 832 808
Kostnader			
Salgskostnader		5 020 891	5 014 907
Lønnskostnad	1, 2	14 586 465	14 011 546
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	268 465	258 100
Annen driftskostnad	6	9 854 851	7 492 225
Sum kostnader		29 730 672	26 776 777
Driftsresultat		2 693 738	6 056 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 514	15 144
Annen finansinntekt		642	622
Sum finansinntekter		45 156	15 766
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7		1 080 000
Annen rentekostnad		16 108	2 050
Sum finanskostnader		16 108	1 082 050
Netto finans		29 048	-1 066 283
Ordinært resultat før skattekostnad		2 722 785	4 989 748
Skattekostnad på ordinært resultat	11	689 575	1 140 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 033 210	3 849 088
Årsresultat		2 033 210	3 849 088
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	14	1 500 000	3 000 000
Annen egenkapital	14	533 210	849 088
Sum overføringer og disponeringer		2 033 210	3 849 088



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Ikke avskrivbare driftsmidler	8	33 500	33 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	1 782 395	912 780
Sum varige driftsmidler		1 815 895	946 280
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum anleggsmidler		1 815 895	946 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	7 282 916	5 422 696
Andre fordringer	5, 9	987 799	1 196 367
Sum fordringer		8 270 715	6 619 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	6 465 959	9 380 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 465 959	9 380 415
Sum omløpsmidler		14 736 674	15 999 477
SUM EIENDELER		16 552 569	16 945 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	13, 14	300 000	300 000
Overkurs	14	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		304 000	304 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	7 797 631	7 264 421
Sum opptjent egenkapital		7 797 631	7 264 421
Sum egenkapital	14	8 101 631	7 568 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12		30 217
Sum avsetninger for forpliktelser			30 217
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	30 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 842 551	1 527 396
Betalbar skatt	11	719 792	1 110 443
Skyldige offentlige avgifter		2 368 468	2 102 469
Utbytte	14	1 500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 020 127	1 606 811
Sum kortsiktig gjeld		8 450 938	9 347 120
Sum gjeld		8 450 938	9 377 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 552 569	16 945 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 690186

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 281 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROAKTIV EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Småstrandgaten 6
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kenneth Aadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 281 790
PROAKTIV EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Provisjonsinntekter		30 669 443	31 273 877
Annen driftsinntekt		1 754 967	1 558 931
Sum inntekter		32 424 410	32 832 808
Kostnader			
Salgskostnader		5 020 891	5 014 907
Lønnskostnad	1, 2	14 586 465	14 011 546
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	268 465	258 100
Annen driftskostnad	6	9 854 851	7 492 225
Sum kostnader		29 730 672	26 776 777
Driftsresultat		2 693 738	6 056 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 514	15 144
Annen finansinntekt		642	622
Sum finansinntekter		45 156	15 766
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7		1 080 000
Annen rentekostnad		16 108	2 050
Sum finanskostnader		16 108	1 082 050
Netto finans		29 048	-1 066 283
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	2 722 785	4 989 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		689 575	1 140 660
Årsresultat		2 033 210	3 849 088
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	14	1 500 000	3 000 000
Annen egenkapital	14	533 210	849 088
Sum overføringer og disponeringer		2 033 210	3 849 088



Organisasjonsnr: 987 281 790
PROAKTIV EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Ikke avskrivbare

driftsmidler 8 33 500 33 500

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol. 8 1 782 395 912 780

Sum varige driftsmidler 1 815 895 946 280

Investeringer i aksjer og
andeler

Sum anleggsmidler 1 815 895 946 280

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 7 282 916 5 422 696

Andre fordringer 5, 9 987 799 1 196 367

Sum fordringer 8 270 715 6 619 063

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 10 6 465 959 9 380 415

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 465 959 9 380 415

Sum omløpsmidler 14 736 674 15 999 477

SUM EIENDELER 16 552 569 16 945 758

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer
à kr 1 000,00) 13, 14 300 000 300 000

Overkurs 14 4 000 4 000

Sum innskutt egenkapital 304 000 304 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 14 7 797 631 7 264 421

Sum opptjent egenkapital 7 797 631 7 264 421



Sum egenkapital	14	8 101 631	7 568 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12		30 217
Sum avsetninger for forpliktelser			30 217
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	30 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 842 551	1 527 396
Betalbar skatt	11	719 792	1 110 443
Skyldige offentlige avgifter		2 368 468	2 102 469
Utbytte	14	1 500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 020 127	1 606 811
Sum kortsiktig gjeld		8 450 938	9 347 120
Sum gjeld		8 450 938	9 377 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 552 569	16 945 758



Organisasjonsnr: 987 281 790
PROAKTIV EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunkt for bindende bud. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Pensjoner Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillings prinsippet. Årets innskudd til pensjonsordning kostnadsføres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
11.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11375567.00	11099031.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1714651.00	1566420.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	428051.00	295905.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1068197.00	1050190.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14586466.00	14011546.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 PROAKTIV EIENDOMSMEGLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunkt for bindende bud.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillings prinsippet. Årets innskudd til pensjonsordning kostnadsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	11 375 567	11 099 031
Arbeidsgiveravgift	1 714 651	1 566 420
Pensjonskostnader	428 051	295 905
Andre ytelser	1 068 197	1 050 190
Sum	14 586 466	14 011 546



Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 11 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	3 280 970	65 619	440 966

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	65 000	48 000
Andre tjenester	24 800	25 950
Sum godtgjørelse til revisor	89 800	73 950

Mer om ytelser til revisjon

Andre tjenester er attestasjon av klientmidler og andre attestasjoner

Note 7 - Investering i aksjer

Selskapet eier aksjer i Proaktiv Eiendomsmegling Fana AS. Pålydende pr aksje er kr 1 000. Antall aksjer selskapet eier pr 31.12.21 er 1 080 (40 %). Selskapet valgte i 2020 å nedskrive aksjene regnskapmessig pga negativ resultatutvikling i dette selskapet. Formuesverdi på aksjene er derfor kr 0,- pr 31.12.21.

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Kunst	Driftsløsøre, påkostn lokaler inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	33 500	3 294 953	3 328 453
Tilgang i året	0	1 806 390	1 806 390
Avgang i året	0	(1 447 790)	(1 447 790)
Anskaffelseskost 31.12.2021	33 500	3 653 553	3 687 053
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(2 382 173)	(2 382 173)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 871 158)	(1 871 158)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	33 500	1 782 395	1 815 895
Årets avskrivninger		(268 465)	(268 465)
Økonomisk levetid		3 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		20 - 33,33 %	



Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	7 377 867	5 433 496
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(94 951)	(10 800)
Netto oppførte kundefordringer	7 282 916	5 422 696

Andre fordringer er nedskrevet regnskapsmessig med kr 660 000

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 1 089 512. Skyldig skattetrekk er kr 1 089 495.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående klientkonto dekker klientansvar.

Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 722 785	4 989 748
+/- Permanente forskjeller	66 317	1 103 716
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	482 680	(1 045 998)
Årets skattegrunnlag	3 271 782	5 047 466

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	719 792	1 110 443
Sum	719 792	1 110 443

+/- Endring i utsatt skatt	(30 217)	30 217
Skattekostnad i resultatregnskapet	689 575	1 140 660

Betalbar skatt i skattekostnad	719 792	1 110 443
--------------------------------	---------	-----------

Betalbar skatt i balansen	719 792	1 110 443
----------------------------------	----------------	------------------

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	148 152	409 623	(261 471)
Omløpsmidler	(10 800)	(754 951)	744 151
Netto forskjeller	137 352	(345 328)	482 680
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	345 328	(345 328)
Sum midlertidige forskjeller	137 352	0	137 352
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	30 217	0	30 217

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.



Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000,00
Sum	300		300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bryggen Eiendomsmegling AS	201	67,00%	Ordinære aksjer
Johannessen, Lasse	45	15,00%	Ordinære aksjer
Breistein, Sjur Ingolf	30	10,00%	Ordinære aksjer
Georg Andre Gade AS	15	5,00%	Ordinære aksjer
Giskeødegård, Marius	9	3,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	300 000	4 000	7 264 421	7 568 421
Årets resultat			2 033 210	2 033 210
Avsatt utbytte			(1 500 000)	(1 500 000)
Egenkapital 31.12.2021	300 000	4 000	7 797 631	8 101 631



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Nygata 4, 1607 Fredrikstad
Postboks 257, 1601 Fredrikstad

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Proaktiv Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Proaktiv Eiendomsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Fredrikstad, 29. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Guri Sandnes
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8HL6N-MSTAD-UMOGE-61J1K-1JAIP-X4374



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Guri Sandnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-3260264

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-29 15:37:48 UTC



Penneo Dokumenthøkket: 8HL6N-MSTAD-UMOG6-61J1K-1JAIP-X4374

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>