



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|----------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 950 715 685 |
| Organisasjonsform: | Boligbyggelag |
| Foretaksnavn: | KRAGERØ BOLIG OG BYGGELAG |
| Forretningsadresse: | Torvgata 2 3770 KRAGERØ |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Reidun Nygaard |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.05.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| inntekter | | 8 730 742 | 8 870 822 |
| Sum inntekter | | 8 730 742 | 8 870 822 |
| Kostnader | | | |
| lønsskostnader | | 5 203 996 | 4 968 311 |
| avskrivninger | | 133 330 | 116 817 |
| Andre driftskostnader | | 3 418 016 | 3 551 334 |
| Sum kostnader | | 8 755 342 | 8 636 462 |
| Driftsresultat | | -24 600 | 234 360 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Akjeutbytte fra andre | | 13 844 | 10 383 |
| Renteinntekter | | 163 213 | 56 535 |
| Sum finansinntekter | | 177 057 | 66 918 |
| Rentekostnader | | 170 946 | 123 480 |
| Sum finanskostnader | | 170 946 | 123 480 |
| Netto finans | | 6 111 | -56 562 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -18 489 | 177 798 |
| Skattekostnad | | 22 942 | 69 651 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -41 431 | 108 147 |
| Årsresultat | | -41 431 | 108 147 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| overført egenkapital | | -41 431 | 108 147 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -41 431 | 108 147 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| tomter bygninger | | 3 277 772 | 3 360 978 |
| andre driftsmidler | | 166 872 | 216 996 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 444 644 | 3 577 974 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 893 533 | 893 533 |
| Aksjer og andeler | | 125 000 | 125 000 |
| Langsiktige fordringer | | 7 121 603 | 5 989 215 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 140 136 | 7 007 748 |
| Sum anleggsmidler | | 11 584 780 | 10 585 722 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| kundefordringer | | 356 290 | 684 671 |
| andre fordringer | | 218 538 | 1 029 647 |
| Sum fordringer | | 574 828 | 1 714 318 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | 4 113 112 | 3 655 925 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 113 112 | 3 655 925 |
| Sum omløpsmidler | | 4 687 940 | 5 370 243 |
| SUM EIENDELER | | 16 272 720 | 15 955 965 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 754 377 | 725 577 |
| Sum innskutt egenkapital | | 754 377 | 725 577 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| opptjent egenkapital | | 9 371 449 | 9 412 880 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 371 449 | 9 412 880 |
| Sum egenkapital | | 10 125 826 | 10 138 457 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 3 657 | 14 460 |
| Pant-og gjeldsbrev lån | | 2 918 779 | 3 023 161 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 922 436 | 3 037 621 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 922 436 | 3 037 621 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 35 928 | 45 755 |
| skyldig offentlige avgifter | | 926 029 | 952 584 |
| annen kortsiktig gjeld | | 2 262 502 | 1 781 548 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 224 459 | 2 779 887 |
| Sum gjeld | | 6 146 895 | 5 817 508 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 272 721 | 15 955 965 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 721741

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 715 685
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: KRAGERØ BOLIG OG BYGGELAG
Forretningsadresse: Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 950 715 685
KRAGERØ BOLIG OG BYGGELAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| inntekter | | 8 730 742 | 8 870 822 |
| Sum inntekter | | 8 730 742 | 8 870 822 |
| Kostnader | | | |
| lønsskostnader | 5 | 203 996 | 4 968 311 |
| avskrivninger | | 133 330 | 116 817 |
| Andre driftskostnader | 3 | 418 016 | 3 551 334 |
| Sum kostnader | | 8 755 342 | 8 636 462 |
| Driftsresultat | | -24 600 | 234 360 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Akjeutbytte fra andre | | 13 844 | 10 383 |
| Renteinntekter | | 163 213 | 56 535 |
| Sum finansinntekter | | 177 057 | 66 918 |
| Rentekostnader | | 170 946 | 123 480 |
| Sum finanskostnader | | 170 946 | 123 480 |
| Netto finans | | 6 111 | -56 562 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -18 489 | 177 798 |
| Skattekostnad | | 22 942 | 69 651 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -41 431 | 108 147 |
| Årsresultat | | -41 431 | 108 147 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| overført egenkapital | | -41 431 | 108 147 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -41 431 | 108 147 |



Organisasjonsnr: 950 715 685
KRAGERØ BOLIG OG BYGGELAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| tomter bygninger | 3 277 772 | 3 360 978 |
| andre driftsmidler | 166 872 | 216 996 |
| Sum varige driftsmidler | 3 444 644 | 3 577 974 |

Finansielle anleggsmidler

| | | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Investering i datterselskap | 893 533 | 893 533 |
| Aksjer og andeler | 125 000 | 125 000 |
| Langsiktige fordringer | 7 121 603 | 5 989 215 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 8 140 136 | 7 007 748 |

| | | |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | 11 584 780 | 10 585 722 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | |
|-----------------------|----------------|------------------|
| kundefordringer | 356 290 | 684 671 |
| andre fordringer | 218 538 | 1 029 647 |
| Sum fordringer | 574 828 | 1 714 318 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd og kontanter | 4 113 112 | 3 655 925 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 113 112 | 3 655 925 |

| | | |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | 4 687 940 | 5 370 243 |
|-------------------------|------------------|------------------|

| | | |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | 16 272 720 | 15 955 965 |
|----------------------|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Andelskapital | 754 377 | 725 577 |
| Sum innskutt egenkapital | 754 377 | 725 577 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| opptjent egenkapital | 9 371 449 | 9 412 880 |
| Sum opptjent egenkapital | 9 371 449 | 9 412 880 |



| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 10 125 826 | 10 138 457 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 3 657 | 14 460 |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 2 918 779 | 3 023 161 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 2 922 436 | 3 037 621 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 2 922 436 | 3 037 621 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 35 928 | 45 755 |
| skyldig offentlige avgifter | 926 029 | 952 584 |
| annen kortsiktig gjeld | 2 262 502 | 1 781 548 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 224 459 | 2 779 887 |
| Sum gjeld | 6 146 895 | 5 817 508 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 16 272 721 | 15 955 965 |



Organisasjonsnr: 950 715 685
KRAGERØ BOLIG OG BYGGELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kragerø
Bolig- og Byggelag

ÅRSREGNSKAP

01.01. – 31.12.2023

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

FORETAKS NR. 950 715 685

Kragerø Bolig-og Byggelag
Torvgata 2
3770 Kragerø



RESULTATREGNSKAP 900 KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

| | Note | Resultat 2023 | Resultat 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Tekniske tjenester | | 54 664 | 33 276 | 75 000 | 75 000 |
| Inntekter fra nybygging | | 72 000 | 163 500 | 100 000 | 10 000 |
| Forretningsførsel tilsl. Borettslag | | 2 105 248 | 2 002 313 | 2 137 500 | 2 268 000 |
| Forretningsførsel frittst.br.l. stiftelsen | | 1 304 718 | 1 238 243 | 1 330 300 | 1 364 000 |
| Inntekter vaktmester, administrasjon | | 2 911 697 | 3 107 650 | 3 302 600 | 3 395 000 |
| Forvaltningsgebyrer | | 404 385 | 535 811 | 507 300 | 511 000 |
| Provisjonsinntekter | 2 | 697 396 | 670 975 | 610 000 | 650 000 |
| Leieinntekt lokaler | | 350 877 | 306 162 | 330 000 | 330 000 |
| Medlemskontingent | | 594 530 | 522 828 | 600 000 | 600 000 |
| Andre inntekter | | 235 227 | 290 064 | 305 000 | 321 000 |
| Sum inntekter | | 8 730 742 | 8 870 822 | 9 297 700 | 9 524 000 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Varekjøp, offentlige gebyrer | | 20 473 | 25 130 | 25 000 | 25 000 |
| Revisjonshonorar | 3 | 157 034 | 102 744 | 110 000 | 150 000 |
| Honorar tillitsvalgte | | 143 500 | 120 500 | 159 000 | 159 000 |
| Andre forvaltningstjenester | | 37 006 | 26 913 | 100 000 | 90 000 |
| Andre tjenester | | 0 | 1 066 | 0 | 0 |
| Lønnskostnader | 3 | 5 203 996 | 4 968 311 | 5 538 300 | 5 367 000 |
| Arbeidsgiveravgift | | 816 079 | 824 823 | 695 000 | 700 000 |
| Pensjonskostnader | | 560 098 | 751 578 | 500 000 | 650 000 |
| Andre sos.kostnader | | 211 607 | 202 058 | 192 400 | 216 000 |
| Kontorholdskostnader | | 190 063 | 266 938 | 265 500 | 212 000 |
| Vedlikehold | | 77 675 | 49 699 | 168 000 | 234 000 |
| Forsikring | | 84 447 | 77 720 | 82 000 | 90 000 |
| Programvare, inventar | | 743 096 | 777 939 | 727 000 | 761 000 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | | 87 071 | 86 821 | 105 000 | 85 000 |
| Telefon og porto | | 41 919 | 44 220 | 63 000 | 58 000 |
| Andre driftsutgifter | | 245 448 | 208 625 | 199 500 | 224 000 |
| Avskrivninger | 4 | 133 330 | 116 817 | 137 300 | 137 000 |
| Sum driftskostnader | | 8 755 342 | 8 636 462 | 9 067 000 | 9 158 000 |
| Driftsresultat | | -24 600 | 234 361 | 230 700 | 366 000 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Aksjeutbytte fra andre | | 13 844 | 10 383 | 0 | 0 |
| Renteinntekter | | 163 213 | 56 535 | 7 000 | 2 000 |
| Rentekostnad | | 170 946 | 123 480 | 151 700 | 173 000 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | 6 111 | -56 562 | -144 700 | -171 000 |
| Ordinært resultat før skatt | | -18 489 | 177 799 | 86 000 | 195 000 |
| Skattekostnad | 5 | 22 942 | 69 651 | 0 | 0 |
| Resultat før ekstraord.poster | | -41 431 | 108 148 | 86 000 | 195 000 |
| Ekstraord.poster | | | | | |
| Årsresultat | | -41 431 | 108 148 | 86 000 | 195 000 |
| Overføringer | | | | | |
| Overført egenkapital | | 41 431 | -108 148 | 0 | 0 |
| Sum overføringer | | 41 431 | -108 148 | 0 | 0 |

900 KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG



BALANSE KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG 2023 org nr: 950 715 685

| | Regnskap Pr 31.12.23 | Regnskap Pr 1.1 2023 |
|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| EIENDELER | | |
| Anleggsmidler | | |
| Varige driftsmidler | | |
| Tomter | 500 000 | 500 000 |
| Bygninger | 559 946 | 575 946 |
| Vaktmesterbase | 2 217 826 | 2 285 032 |
| Andre driftsmidler | 166 872 | 216 996 |
| Sum varige driftsmidler | 3 444 644 | 3 577 974 |
| Finansielle anleggsmidler | | |
| Aksjer i datterselskap | 893 533 | 893 533 |
| Aksjer og andeler | 125 000 | 125 000 |
| Langsiktige fordringer | 7 121 603 | 5 989 215 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 8 140 136 | 7 007 748 |
| Sum anleggsmidler | 11 584 780 | 10 585 722 |
| Omløpsmidler | | |
| Varelager | | |
| Fordringer | | |
| Kundefordringer | 356 290 | 684 671 |
| Forskuddsbetalte kostnader | 55 397 | 697 193 |
| Til gode offentlige avgifter | 0 | 174 932 |
| Andre fordringer | 163 142 | 157 523 |
| Sum fordringer | 574 828 | 1 714 318 |
| Bankinnskudd og kontanter | | |
| Innestående på driftskonto | 2 525 667 | 2 493 011 |
| Innestående på særvilkår | 1 222 178 | 579 901 |
| Innestående på skattetrekkkonto | 365 268 | 583 012 |
| Sum bankinnskudd | 4 113 112 | 3 655 925 |
| Sum omløpsmidler | 4 689 741 | 5 370 243 |
| SUM EIENDELER | 16 272 721 | 15 955 965 |


900 KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

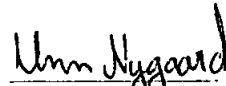



BALANSE KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG 2023 org nr: 950 715 685

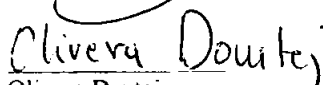
| | Note | Regnskap Pr 31.12.23 | Regnskap Pr 1.1 2023 |
|---------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Andelskapital | 10 | 754 377 | 725 577 |
| Sum innskutt egenkapital | | 754 377 | 725 577 |
| Opptjent egenkapital | 10 | 9 371 449 | 9 412 880 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 371 449 | 9 412 880 |
| Sum egenkapital | | 10 125 826 | 10 138 457 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 6 | 2 918 779 | 3 023 161 |
| Utsatt skatt | 5 | 3 657 | 14 460 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 922 436 | 3 037 621 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Andre forskuddsbetalte leier | | 25 840 | 21 976 |
| Leverandørgjeld | | 79 861 | 211 566 |
| Skyldig off. myndigheter | | 926 029 | 952 584 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 607 192 | 571 018 |
| Betalbar skatt | 5 | 35 928 | 45 755 |
| Påløpne renter | | 23 105 | 5 171 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 1 526 504 | 971 818 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 224 459 | 2 604 956 |
| Sum gjeld | | 6 146 895 | 5 817 509 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 272 721 | 15 955 965 |

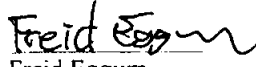
Kragerø, 29. april 2024

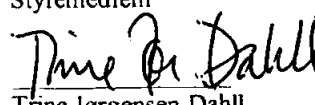

Thor Johan Larsen
Styreleder


Unn Nygaard
Styremedlem

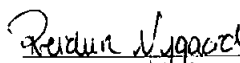

Hans Olav Skogly
Styremedlem


Olivera Dautaj
Styremedlem


Freid Eggum
Styremedlem


Trine Jørgensen Dahll
Styremedlem


Ann-Sofi Kittilsen
Styremedlem


Reidun Nygaard
Daglig leder

900 KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG



KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

NOTER TIL ÅRSOPPGJØRET FOR 2023

NOTE 1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

KLASSIFISERINGSPRINSIPPER OG VURDERINGSPRINSIPPER.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Investeringer/aksjer i Datterselskap/Tilknyttede selskap:

Aksjer i datterselskap og andre aksjer er verdsatt til kostpris.

Salgsinntekter:

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler:

Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsløsøre avskrives årlig lik skattemessige saldoavskrivninger. Regnskapsmessig avskrives bygget lineært over 65 år. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt, som er 22 % av alminnelig inntekt. I tillegg betales 0,3 % formuesskatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser:

Boligbyggelaget har en innskuddsbasert pensjonsordning for de ansatte. Innbetalinger til ordningen kostnadsføres som pensjonskostnad.

NOTE 2. PROVISJONSINNTEKTER

| Provisjonsinntekter | 2023 | 2022 |
|-------------------------|---------|---------|
| Provisjon forsikring If | 98 150 | 49 000 |
| Provisjon BBL DK | 74 258 | 43 053 |
| BBL Pivotal AS | 524 988 | 578 922 |
| SUM | 697 396 | 670 975 |



NOTE 3. YTELSE TIL LEDENDE PERSONER

| | Styret |
|--------------|---------|
| Styrehonorar | 139 000 |

Kragerø Bolig- og Byggelag har i 2023 hatt 4 ansatte i administrasjonen og 2 vaktmestere. Totalt gjennom året har KBBL i snitt 6,5 årsverk. Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov. Årets pensjonskostnad er lik påløpt premie for perioden 01.01. – 31.12.

Revisor.

Honorar for revisjon og revisjonsrelaterte tjenester er kr 157 034,- eksklusiv mva.

NOTE 4. DRIFTSMIDLER OG AVSKRIVNINGER

| Oversikt driftsmidler og avskrivninger | Inventar/Utstyr Programvare | Bygg Torvgata 2 | Tomt Torvgata 2 | Vaktmester- base | Teknisk vaktm.base | Sum |
|---|---|---|--------------------|---|---|--|
| Anskaffelseskost pr. 01.01. Anlegg under utførelse Tilgang i året Avgang i året | 1 215 534 | 1 054 107 | 500 000 | 2 688 268 | 218 148 | 5 676 057 |
| Anskaffelseskost pr. 31.12. Samlede avskrivninger 1.1. Årets ordinære avskrivninger Samlede avskrivninger 31.12. | 1 215 534 1 085 792 23 308 1 109 100 | 1 054 107 478 161 16 000 494 161 | 500 000 | 2 688 268 403 236 67 206 470 442 | 218 148 130 895 26 816 157 711 | 5 676 057 2 098 084 133 330 2 231 414 |
| Balansført verdi 31.12 | 106 434 | 559 946 | 500 000 | 2 217 826 | 60 437 | 3 444 643 |
| Økonomisk levetid | 3 - 5 år | 65 år | 0 % | 40 år | 10 år | |
| Avskrivningsplan | Saldo | Lineære | 0 % | Lineære | Lineære | |

NOTE 5 SKATT

| Midlertidige forskjeller knyttet til; | 31.12.2022 | 31.12.2023 | Endring |
|---|------------|------------|---------|
| Anleggsmidler | 65 728 | 16 623 | 49 105 |
| Sum midlertidige forskjeller | 65 728 | 16 623 | 49 105 |
| Utsatt skattefordel basert på 22% skatt | 14 460 | 3 657 | -10 803 |

| Grunnlag for årets betalbare skatt: | Grunnlag skatte- beregning | Resultatført skatt | Betalbar skatt i balansen |
|--|----------------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| Resultat før skattekostnad | -18 487 | -4 067 | |
| Skattefrie inntekter (3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden) | 415 | 91 | |
| Ikke fradragsberettigede kostnader | 5 991 | 1 318 | |
| Tilbakeføring av inntektsført utbytte | -13 844 | -3 046 | |
| Endringer i midlertidige forskjeller | 49 105 | 10 803 | |
| Alminnelig skattepliktig inntekt | 23 180 | 5 100 | 5 100 |
| Avgitt konsernbidrag | | - | - |
| Årets skattegrunnlag | 23 180 | | |
| Betalbar inntektsskatt | | 35 928 | 5 100 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | | - | - |
| Betalbar formueskatt (skattemessig formue 31.12 x 0,3%) | 0,30 % | | - |
| For lite avsatt skatt tidligere år | | -2 183 | |
| Endring utsatt inntektsskatt | | -10 803 | |
| Resultatført skattekostnad/ balansført betalbar skatt | | 22 942 | 35 928 |



Note 6. PANTEGJELD

| Kreditor | Sparebanken Sør |
|-----------------------|-----------------|
| Lånetype | Annuitet |
| Opptaksår | 2016 |
| Rentesats | 6,75 % |
| Betingelser | Flytende rente |
| Beregnet innfridd | 15.09.2040 |
| Opprinnelig lånebeløp | 3 750 000 |
| Lånesaldo 1.1. | 3 023 161 |
| Avdrag i perioden | 104 382 |
| Lånesaldo 31.12.2023 | 2 918 779 |
| Saldo om 5 år | 2 006 659 |

Gjelden er sikret med pant i vaktmesterbasen, Solåsen 1A, og tilleggspant i KBBLs lokaler i Torvgata 2.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

| | 31.12.2023 |
|------------|------------|
| Torvgata 2 | 559 946 |
| Solåsen 1A | 2 217 826 |
| | 2 777 772 |

NOTE 7. KONSERN, TILKNYTTET SELSKAP M.V.

| KBBL har eierandeler i følgende selskap | Anskaffelseskost 30.8.05 | Forretningskontor | Eierandel/st. andel | Selskapets egenkapital | Selskapets resultat |
|---|--------------------------|-------------------|---------------------|------------------------|---------------------|
| KBBL utbygging AS | 260 000 | Kragerø | 100 % | 1 623 041 | 666 468 |

Konsern:

| Langsiktige fordringer | 2022 | 2023 | Kortsiktig gjeld | 2022 | 2023 |
|------------------------|-----------|-----------|-------------------|---------|------|
| KBBL Utbygging AS | 5 989 215 | 7 121 603 | KBBL Utbygging AS | 132 355 | |

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Kragerø Bolig- og Byggelag og KBBL

Utbygging AS fordi konsernet sett som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak.

Aksjer i KBBL Utbygging AS er fra tidligere år nedskrevet med kr. 228 407, bokført verdi pr.31.12.23 er kr 893 533,-

Kragerø Bolig- og Byggelag har lånt 7,1 mill til KBBL Utbygging AS for å dekke kostnadene til tomtekjøp på Holt og kostnader i prosjektet til byggelån er etablert. Lånet skal tilbakebetales når byggelån er konvertert. Dette gjelder også for beregnede renter.

NOTE 8. AKSJER OG ANDELER I FOND

| | Antall | Bokført verdi | Kostpris |
|-----------------------|--------|---------------|----------|
| BBL Datakompetanse AS | 33 143 | 125 000 | 125 000 |

NOTE 9. BANKINNSKUDD

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|-----------|-----------|
| Bankinnskudd for skattetrekk | 365 268 | 583 012 |
| Andre bankinnskudd | 2 525 667 | 2 493 011 |
| Sparekonto | | |
| SUM | 2 890 935 | 3 076 023 |



NOTE 10. EGENKAPITAL

| | Andelskapital | Annen EK | Sum |
|----------------------|---------------|-----------|------------|
| Egenkapital 01.01. | 725 577 | 9 412 880 | 10 138 457 |
| Økning andelskapital | 28 800 | | 28 800 |
| Årets resultat | | (41 430) | (41 430) |
| Egenkapital 31.12. | 754 377 | 9 371 450 | 10 125 827 |

NOTE 11. SIKKERHETSTILLELSER

KBBL har avgitt erklæring om sikkerhet for lån til Sparebanken Sør på kr. 69 217,- ved årskiftet tilhørende B/L Måneliveien 21. Eiendommen Måneliveien 21 er også stillet som sikkerhet for lånet.



KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG ÅRSRAPPORT 2023

Organisasjon og eierskap

Kragerø Bolig- og Byggelag (KBBL) er en samvirkeorganisasjon som eies, styres og brukes av medlemmene.

Formålet til virksomheten er å skaffe boliger til andelseierne gjennom borettslag eller på annen måte, og å forvalte boliger for andelseierne.

Boligsamvirket generelt, og KBBL spesielt, er og skal være et kvalitetsbegrep: Felles ansvar for å levere produkter og tjenester av høy kvalitet. Det er et hovedmål for KBBL å kunne gi et totaltilbud av produkter og tjenester innen boligbygging, boligforvaltning og bolig- og miljøtilknyttet service til alle kategorier av medlemmer.

KBBL er medlem i Norske Boligbyggelags Landsforbund (NBBL).

Selskapets beliggenhet

Administrasjonskontoret ligger i Kragerø Kommune, Torvgata 2.
KBBL er eier av lokalene.

Styrets virksomhet

Lagets ledelse har siden generalforsamlingen 14. juni 2023 bestått av følgende:

Styret:

| | | |
|--------------|-----------------------|---------------------------------|
| Styreleder: | Thor Johan Larsen | for 2 år |
| Styremedlem: | Olivera Dautaj | for 1 år |
| Styremedlem: | Hans Olav Skogli | for 1 år |
| Styremedlem: | Unn Nygaard | for 2 år |
| Styremedlem: | Freid Eggum | for 1 år |
| Styremedlem: | Trine Jørgensen Dahll | for 2 år |
| Styremedlem: | Ann-Sofi Kittilsen | (ansatte representant) |
| Varamedlem: | Espen Johannesen | for 1 år |
| Varamedlem: | Edvard Haug | for 1 år |
| Varamedlem: | Siw Pedersen | for 1 år |
| Varamedlem: | Karin Lohne | for 1 år (ansatte representant) |

Valgkomité:

| | | |
|-------------|---------------------|---------------------------------|
| Medlem: | Åse Skogli | for 1 år (styrets representant) |
| Medlem: | Inger Liv Grønnerød | for 1 år |
| Medlem: | Kristian Ljåstad | for 1 år |
| Varamedlem: | Even Hæhre Ødegaard | for 1 år |
| Varamedlem: | Frode Steffensen | for 1 år |



Administrasjon:

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Daglig leder: | Reidun Nygaard |
| Teknisk leder: | Atle Hartveit |
| Autorisert regnskapsfører: | Karin Lohne |
| Forvaltningsmedarbeider: | Ann-Sofi Kittilsen |
| Revisor: | Ernst & Young AS |

Vaktmestere:

Trond Heibø (For Kragerø Kommunale Boligstiftelse)
Bjørn Vidar Barland (For Kragerø Kommunale Boligstiftelse)

Det har i 2023 blitt avholdt 8 styremøter og behandlet 65 protokollførte saker. Styret har behandlet og godkjent årsoppgjøret for 2023.

Aktiviteter

1. Generalforsamling

Generalforsamling ble avholdt 14. juni 2023 i auditoriet på Kragerø vgs. Fra KBBL's styre/valgkomité møtte 2 representanter. Av delegerte fra borettslagene møtte 35 stemmeberettigede.

Generalforsamlingen ble ledet av styrets leder, Thor Johan Larsen. Årsoppgjør og årsrapport fra styret ble gjennomgått og kommentert.

2. Medlemmer

Pr. 31.12.2023 er medlemstallet 2153. Det er i løpet av året tilmeldt 72 nye medlemmer, mens 89 har meldt seg ut av laget eller er strøket på grunn av manglende kontingentbetaling.

3. Leiligheter under forvaltning.

KBBL har nå 53 borettslag og 13 sameier med til sammen 1017 leiligheter i ordinær drift. I tillegg til boligselskapene har KBBL forretningsførselen for 20 avdelinger med 206 leiligheter i Kragerø kommunale boligstiftelse. KBBL har i alt forretningsførsel for til sammen 1223 leiligheter.

Felleskostnader for boligselskapene i 2023 beløp seg totalt til ca. kr. 37,8 millioner.

For 2023 er det en restanse for boligselskap på ca. 1 % som er på nivå med forrige år. Styret ber administrasjonen om fortsatt å prioritere arbeidet med purringer slik at restansen blir så lav som mulig.

4. Forsikring

Det er fortsatt If Skadeforsikring NUF som er forsikringsselskap for KBBL og de fleste boligselskapene. Egenandel er på kr. 10 000,- uansett størrelse på skaden. Fullverdiforsikring pr. 31.12.2023 er på ca. kr. 3 300 millioner for boligselskapene.



5. Byggeaktivitet

KBBL Utbygging AS har kjøpt tomter for bygging av 10 leiligheter på Holt i Sannidal. Tomtekjøpet er finansiert med lån fra Kragerø Bolig- og Byggelag på 2,3 millioner. I tillegg har styret vedtatt at det innvilges lån fra Kragerø Bolig- og Byggelag til KBBL Utbygging AS for å dekke en egenandel i prosjektet på ca 20 % Totalt lån fra Kragerø Bolig- og Byggelag er 7,1 millioner. Lånet skal tilbakebetales når prosjektet er ferdigstilt og byggelån er konvertert til ordinært lån. Prosjektet består av 5 moderne og tidsriktige tomannsboliger. Leilighetene over ett plan har et totalt bruksareal på 94m² og leilighetene som går over to plan 127m², alle har inkludert utvendig isolert bod på 5 m². Leilighetene har åpen stue- og kjøkkenløsning med høy takhøyde og godt med vinduer som gir rikelig med naturlig lys. Boligene egner seg godt for personer i alle aldre. Hver leilighet blir levert med egen carport. Alle leilighetene var solgt før byggestart. Boligene er organisert som Holtheia borettslag.

I mars 2023 startet Lindal Hus AS byggeprosessen med en forventet byggetid på 1 år. I november 2023 var det overtagelse av de 4 første leilighetene. Prosjektet har hele veien fulgt fremdriftsplanen og de resterende 6 leilighetene, som ble levert i moduler, sto ferdig for overtagelse i mars 2024.

6. Boligomsetning

KBBL samarbeider med Sørmeglere Kragerø om salg av leiligheter. Dette samarbeidet fungerer godt.

Det ble i 2023 omsatt i alt 70 brukte leiligheter. I tillegg til dette ble det tildelt leiligheter i Boligstiftelsen. Forkjøpsretten man har gjennom ansiennitet som medlem i KBBL er den viktigste medlemsfordelen. I 2023 var det 11 medlemmer som benyttet sin forkjøpsrett.

7. Øvrige aktiviteter

KBBL bistår boligselskapene i tekniske saker. I 2023 ble det gjennomført flere vedlikeholds- og oppgraderingsarbeider i boligselskapene. KBBL var involvert i de fleste.

KBBL tilbyr også et verktøy til boligselskapene for å gjøre styrearbeidet lettere. Styreskolen leveres av NBBL og består av en rekke skreddersydde digitale kurs om alt fra økonomi til hvordan håndtere mislighold og konflikter i boligselskapet. Kursene har som målsetting å gi styret økt kompetanse og bedre forutsetninger for å ta riktige beslutninger. Hver leksjon tar kun noen minutter å gjennomføre. Det vil også bli lagt ut kurs for beboerne. Det er mottatt gode tilbakemeldinger på kursene og de aller fleste boligselskapene benytter seg av kurstilbudet.

8. BBL-Pivotal

Selskapet utvikler, leverer og drifter digitale løsninger og tjenester for de fleste boligbyggelagene i Norge, herunder bl.a. Styreportalen, Medlemsapp og Min side. I tillegg fremforhandler selskapet nasjonale medlemsfordeler for våre medlemmer og boligselskap.

Oversikt over utvikling og resultat

Årsresultatet viser selskapets resultat og finansielle stilling. KBBL avslutter 2023 med et



underskudd på kr. 41 431,-. Selskapets styre foreslår at underskuddet belastes annen egenkapital.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 16 millioner sammenlignet med kr. 15 millioner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.23 var 62,2 %, sammenlignet med 66,5 % pr. 31.12.22. Som det fremgår av balansen er selskapets betalingsevne god. KBBL har likvide midler til å betjene den kortsiktige gjelden. I alt har selskapet en egenkapital på kr. 10 125 826,-.

Omsetningen i KBBL er ca. kr. 140 000,- lavere enn foregående år og er lavere enn budsjettet for 2023. Selskapet beskattes etter vanlige regler for næringsdrivende.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balansen med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og KBBL's stilling per 31.12.2023.

Det har heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsoppgjøret for 2023 er satt opp under en slik forutsetning.

Ansatte og arbeidsmiljø

KBBL har ved utgangen av beretningsåret til sammen 6 fast ansatte medarbeidere i heltidsstillinger.

Selskapet fører oversikt over sykefraværet i henhold til lover og forskrifter. Målsetningen er å ha et så lavt sykefravær som mulig, men det faktiske sykefraværet i 2023 ble på ca 31 % fordelt på 13 tilfeller.

KBBL har avtale med Vestmar Bedriftshelsetjeneste.

Styret og daglig leder er ikke kjent med at det forekommer mobbing på arbeidsplassen. Det har ikke vært skader eller ulykker hos de ansatte i 2023.

Arbeidsmiljøet vurderes som godt.

Likestilling

KBBL's styre har bestått av 4 kvinner og 3 menn. Styrets leder er mann. Boligbyggelaget oppfyller dermed målsettingen om 40 % kvinneandel i styret.

Av KBBL's 6 ansatte er det 3 kvinner og 3 menn.

Boligbyggelaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte, samt ved nye ansettelse i boligbyggelaget.

Ytre miljø

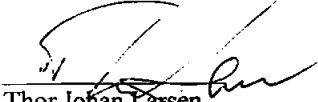
Styret kjenner ikke til at KBBL's virksomhet forurenser det ytre miljø. Det er etablert rutiner for å ta hånd om forbruksavfall i henhold til gjeldende offentlige bestemmelser.

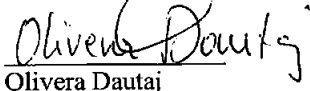
I stedet for utstrakt bruk av papir i postforsendelser, brukes det e-post der det er mulig.

Til slutt vil styret takke forretningsforbindelser, tillitsvalgte og administrasjon for et godt samarbeide i 2023.

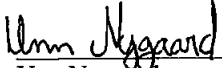


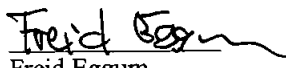
Kragerø, 29. april 2024

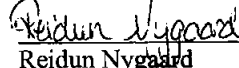

Thor Johan Larsen
Styreleder

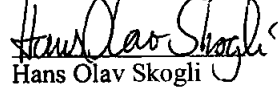

Olivera Dautaj
Styremedlem



Ann-Sofi Kittilsen
Styremedlem


Unn Nygaard
Styremedlem


Freid Eggum
Styremedlem


Reidun Nygaard
Daglig leder


Hans Olav Skogli
Styremedlem


Trine Jørgensen Dahll
Styremedlem



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragerø
Postboks 230, 3781 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kragerø Bolig og Byggelag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kragerø Bolig og Byggelag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø , 30. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Mostad, Therese

2024-05-30

Identification

 bankID™ Mostad, Therese



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))