



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 666 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISLELID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Refstadveien 22
0589 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Lislelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 993	14 195
Sum kostnader		9 993	14 195
Driftsresultat		-9 993	-14 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		525 000	200 000
Annen renteinntekt		418	
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 348	27 813
Sum finansinntekter		527 766	227 813
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		28 471	
Sum finanskostnader		28 471	
Netto finans		499 295	227 813
Ordinært resultat før skattekostnad		489 302	213 618
Skattekostnad		82 877	
Ordinært resultat etter skattekostnad		406 425	213 618
Årsresultat		406 425	213 618
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-406 425	-213 618
Sum overføringer og disponeringer		-406 425	-213 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		175 378	175 378
Andre fordringer			800 000
Sum finansielle anleggsmidler		175 378	975 378
Sum anleggsmidler		175 378	975 378
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 000 690	126 813
Sum investeringer		1 000 690	126 813
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		581 875	166 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581 875	166 451
Sum omløpsmidler		1 582 565	293 264
SUM EIENDELER		1 757 943	1 268 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		756 276	349 851
Sum opptjent egenkapital		756 276	349 851
Sum egenkapital		786 276	379 851
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		82 877	
Annen kortsiktig gjeld		888 790	888 791
Sum kortsiktig gjeld		971 667	888 791
Sum gjeld		971 667	888 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 757 943	1 268 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488275

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 666 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISLELID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Refstadveien 22
0589 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Lislelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 666 056
LISLELID EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 993	14 195
Sum kostnader		9 993	14 195
Driftsresultat		-9 993	-14 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		525 000	200 000
Annen renteinntekt		418	
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 348	27 813
Sum finansinntekter		527 766	227 813
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		28 471	
Sum finanskostnader		28 471	
Netto finans		499 295	227 813
Ordinært resultat før skattekostnad		489 302	213 618
Skattekostnad		82 877	
Ordinært resultat etter skattekostnad		406 425	213 618
Årsresultat		406 425	213 618
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-406 425	-213 618
Sum overføringer og disponeringer		-406 425	-213 618



Organisasjonsnr: 919 666 056
LISLELID EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		175 378	175 378
Andre fordringer			800 000
Sum finansielle anleggsmidler		175 378	975 378
Sum anleggsmidler		175 378	975 378
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		1 000 690	126 813
Sum investeringer		1 000 690	126 813
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		581 875	166 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581 875	166 451
Sum omløpsmidler		1 582 565	293 264
SUM EIENDELER		1 757 943	1 268 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		756 276	349 851
Sum opptjent egenkapital		756 276	349 851
Sum egenkapital		786 276	379 851
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	82 877	
Annen kortsiktig gjeld	888 790	888 791
Sum kortsiktig gjeld	971 667	888 791
Sum gjeld	971 667	888 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 757 943	1 268 642



Organisasjonsnr: 919 666 056
LISLELID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stian Lislelid	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Lislelid Eiendom AS



Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Lislelid Eiendom AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		9 993	14 195
Driftsresultat		-9 993	-14 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	3	525 000	200 000
Annen finansinntekt		418	0
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	-26 123	27 813
Netto finansposter		499 295	227 813
Ordinært resultat før skattekostnad		489 302	213 618
Skattekostnad på ordinært resultat	5	82 877	0
Årsresultat		406 425	213 618
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	406 425	213 618



Lislelid Eiendom AS



Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	175 378	175 378
Andre fordringer		0	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>175 378</u>	<u>975 378</u>
Sum anleggsmidler		<u>175 378</u>	<u>975 378</u>
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	<u>1 000 690</u>	<u>126 813</u>
Sum investeringer		<u>1 000 690</u>	<u>126 813</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>581 874</u>	<u>166 450</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 582 564</u>	<u>293 263</u>
Sum eiendeler		<u>1 757 942</u>	<u>1 268 641</u>



Lislelid Eiendom AS



Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7,8	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>756 275</u>	<u>349 850</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>756 275</u>	<u>349 850</u>
Sum egenkapital		<u>786 275</u>	<u>379 850</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	82 877	0
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>888 790</u>	<u>888 791</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>971 667</u>	<u>888 791</u>
Sum gjeld		<u>971 667</u>	<u>888 791</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 757 942</u>	<u>1 268 641</u>

31. desember 2022
Oslo, 30 mai 2023.

Stian Lislelid
daglig leder, styreleder



Lislelid Eiendom AS



Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Renter av byggelån kostnadsføres fortløpende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eiendeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjonene, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke forpliktet til, og har ikke, etablert obligatorisk tjenstepensjonsforsikring.

Styret har i 2022 ikke mottatt godtgjørelse.
Revisor er fravalgt for regnskapsåret 2022.

Selskapets aksjonær har gitt et lån på kr. 883 412, lånet er ikke renteberegnet.

Note 3 – Finansinntekter

Mottatt utbytte	125 000
Gevinst salg verdipapirer	0
Gevinst ved salg av prosjekt	400 000
Totalt	525 000



Lislelid Eiendom AS



Note 4 – Verdipapir

Selskapet har investert i følgende verdipapirer

Selskap	Antall andeler	Kostpris	Formuesverdi
Handelsbanken aksjefond Kort Rente Norge	4 792,0261	500 000	502 348
Handelsbanken aksjefond Aktiv 100	2 789,1755	499 000	498 342

Note 5 – Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt	82 877	0
Utsatt skattefordel	0	0
Sum skatter i resultatregnskapet	82 877	0

Midlertidige forskjeller

	2022	2021
Fremførbart underskudd	0	-17 462
Grunnlag utsatt skattefordel	0	-17 462
Utsatt skattefordel	0	3 842

Note 6 – Aksjer

Selskapet har investert i aksjer som er oppført til kostpris. Det er vurdert at aksjeposten har høyere verdi en kostpris.

Note 7 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	349 851	379 851
Årets resultat		406 425	406 425
Egenkapital 31.12.2022	30 000	756 276	786 276



Lislelid Eiendom AS



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonæren i Lislelid Eiendom AS pr. 31.12.2022 var:

	Aksjer	Eierandel stemmerett
Stian Lislelid AS, eies av daglig leder / styrets leder	30	100 %
Totalt antall aksjer	30	100 %

Aksjenes pålydende er kr 1 000.