



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 986 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPARTVEIT INVEST AS
Forretningsadresse: Saltverksveien 26
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Spartveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			40 372
Sum inntekter			40 372
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	50 227	39 030
Sum kostnader		50 227	39 030
Driftsresultat		-50 227	1 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		186 000	60 600
Annen renteinntekt		8 170	6 102
Annen finansinntekt		75 756	742
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			1 483
Sum finansinntekter		269 926	68 927
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		337 880	329 538
Sum finanskostnader		337 880	329 538
Netto finans		-67 954	-260 611
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-118 181	-259 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 181	-259 269
Årsresultat		-118 181	-259 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 181	-259 269
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-118 181	-259 269
Sum overføringer og disponeringer		-118 181	-259 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	117 350
Sum varige driftsmidler		1	117 350
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	7 113 072	7 740 600
Andre fordringer		7 941	
Sum finansielle anleggsmidler		7 121 013	7 740 600
Sum anleggsmidler		7 121 014	7 857 950
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		117 349	
Sum varer		117 349	
Fordringer			
Kundefordringer		554 372	554 372
Andre fordringer		555 000	
Sum fordringer		1 109 372	554 372
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		40 916	37 227
Markedsbaserte obligasjoner		11	41
Andre finansielle instrumenter		1 046 024	681 965
Sum investeringer		1 086 951	719 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 210 682	3 632 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 210 682	3 632 575
Sum omløpsmidler		5 524 354	4 906 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		12 645 368	12 764 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		636 136	754 317
Sum innskutt egenkapital		666 136	784 317
Sum egenkapital	6	666 136	784 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		11 944 478	11 944 478
Sum annen langsiktig gjeld	5	11 944 478	11 944 478
Sum langsiktig gjeld		11 944 478	11 944 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-581	
Annen kortsiktig gjeld		35 334	35 334
Sum kortsiktig gjeld		34 753	35 334
Sum gjeld		11 979 231	11 979 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 645 368	12 764 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 788048

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 986 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPARTVEIT INVEST AS
Forretningsadresse: Saltverksveien 26
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Spartveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 986 954
SPARTVEIT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			40 372
Sum inntekter			40 372
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	50 227	39 030
Sum kostnader		50 227	39 030
Driftsresultat		-50 227	1 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		186 000	60 600
Annen renteinntekt		8 170	6 102
Annen finansinntekt		75 756	742
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			1 483
Sum finansinntekter		269 926	68 927
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		337 880	329 538
Sum finanskostnader		337 880	329 538
Netto finans		-67 954	-260 611
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-118 181	-259 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 181	-259 269
Årsresultat		-118 181	-259 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 181	-259 269
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-118 181	-259 269
Sum overføringer og disponeringer		-118 181	-259 269



Organisasjonsnr: 913 986 954
SPARTVEIT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

1 117 350

Sum varige driftsmidler

1 117 350

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

4

7 113 072

7 740 600

Andre fordringer

7 941

Sum finansielle

7 121 013

7 740 600

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

7 121 014

7 857 950

Omløpsmidler

Varer

Varer

117 349

Sum varer

117 349

Fordringer

Kundefordringer

554 372

554 372

Andre fordringer

555 000

Sum fordringer

1 109 372

554 372

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

40 916

37 227

Markedsbaserte obligasjoner

11

41

Andre finansielle

instrumenter

1 046 024

681 965

Sum investeringer

1 086 951

719 233

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

3 210 682

3 632 575

Sum bankinnskudd,

3 210 682

3 632 575

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

5 524 354

4 906 180

SUM EIENDELER

12 645 368

12 764 130

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		636 136	754 317
Sum innskutt egenkapital		666 136	784 317
Sum egenkapital	6	666 136	784 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		11 944 478	11 944 478
Sum annen langsiktig gjeld	5	11 944 478	11 944 478
Sum langsiktig gjeld		11 944 478	11 944 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-581	
Annen kortsiktig gjeld		35 334	35 334
Sum kortsiktig gjeld		34 753	35 334
Sum gjeld		11 979 231	11 979 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 645 368	12 764 130



Organisasjonsnr: 913 986 954
SPARTVEIT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Spartveit Invest AS
Organisasjonsnr. 913 986 954

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag



og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-118 182	-259 269
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Permanente forskjeller	151 880	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	41	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-33 738	0
Årets skattegrunnlag	0	-259 269
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Bokført verdi
PP11 Invest AS	1 067 000
Gullgruven 1 AS	1 139 500
R8 Property ASA	3 827 072
Worldpower AS	1 000 000
Padel Larvik AS	79 500
Sum	<u>7 113 072</u>

Note 5 - Mellomværende konsern

	2021	2020
Langsiktig gjeld Spartveit Holding AS	11 944 478	11 944 478
Kortsiktig fordring Spartveit Holding AS	554 372	554 372
Sum	- 11 390 106	-11 390 106

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	30 000		754 317		784 317
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	30 000		754 317		784 317
Årsresultat				-118 181	-118 181
Ordinært utbytte					
Egenkapital 31.12.2021	30 000		754 317	-118 181	666 136