



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 514 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJORLI TOMTER & HYTTER AS  
Forretningsadresse: Arne Barmans veg 81  
2669 BJORLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Lislien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 834	0
Annen driftskostnad	1	105 132	63 405
Sum kostnader		111 966	63 405
Driftsresultat		-111 966	-63 405
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 891	67 244
Sum finansinntekter		9 891	67 244
Annen rentekostnad		138	0
Sum finanskostnader		138	0
Netto finans		9 753	67 244
Resultat før skattekostnad		-102 213	3 839
Årsresultat		-102 213	3 839
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-97 382	0
Annen egenkapital		-4 831	3 839
Sum overføringer og disponeringer		-102 213	3 839



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	60 000
Sum anleggsmidler		10 000	60 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	0	6 834
Sum varer		0	6 834
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 260	382 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 260	382 400
Sum omløpsmidler		188 260	389 234
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>198 260</b>	<b>449 234</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	36 000	36 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	4 831
Udekket tap	4	97 382	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-97 382</b>	<b>4 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-61 382</b>	<b>40 831</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 366
Skyldige offentlige avgifter		9	784
Annen kortsiktig gjeld	2	259 634	406 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 643</b>	<b>408 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>259 643</b>	<b>408 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>198 260</b>	<b>449 234</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432968

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 514 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJORLI TOMTER & HYTTER AS  
Forretningsadresse: Arne Barmans veg 81  
2669 BJORLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Lislien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 925 514 969  
BJORLI TOMTER & HYTTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 834	0
Annen driftskostnad	1	105 132	63 405
Sum kostnader		111 966	63 405
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 966</b>	<b>-63 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 891	67 244
Sum finansinntekter		9 891	67 244
Annen rentekostnad		138	0
Sum finanskostnader		138	0
<b>Netto finans</b>		<b>9 753</b>	<b>67 244</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-102 213</b>	<b>3 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-102 213</b>	<b>3 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-97 382	0
Annen egenkapital		-4 831	3 839
Sum overføringer og disponeringer		-102 213	3 839



Organisasjonsnr: 925 514 969  
BJORLI TOMTER & HYTTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	60 000
Sum anleggsmidler		10 000	60 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	0	6 834
Sum varer		0	6 834
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 260	382 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 260	382 400
Sum omløpsmidler		188 260	389 234
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>198 260</b>	<b>449 234</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	36 000	36 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	4 831



Udekket tap	4	97 382	0
Sum opptjent egenkapital		-97 382	4 831
Sum egenkapital		-61 382	40 831
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 366
Skyldige offentlige avgifter		9	784
Annen kortsiktig gjeld	2	259 634	406 254
Sum kortsiktig gjeld		259 643	408 404
Sum gjeld		259 643	408 404
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>198 260</b>	<b>449 234</b>



Organisasjonsnr: 925 514 969  
BJORLI TOMTER & HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Presiseringer mht regnskapsprinsipper: Inntektsføring Inntekter bokføres etterhvert som varer leveres. Varer Varer er vurdert til innkjøpspris. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende med fradrag for latente tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld





BJORLI TOMTER & HYTTER AS  
925 514 969

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-6 834	0
Annen driftskostnad	1	-105 132	-63 405
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-111 966</b>	<b>-63 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 966</b>	<b>-63 405</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9 891	67 244
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 891</b>	<b>67 244</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-138	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-138</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 753</b>	<b>67 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-102 213</b>	<b>3 839</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-4 831	3 839
Udekket tap		-97 382	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-102 213</b>	<b>3 839</b>



BJORLI TOMTER & HYTTER AS  
925 514 969

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	0	6 834
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>6 834</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 260	382 400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>188 260</b>	<b>382 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 260</b>	<b>389 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>198 260</b>	<b>449 234</b>



BJORLI TOMTER & HYTTER AS  
925 514 969

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	36 000	36 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	4 831
Udekket tap	4	-97 382	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-97 382</b>	<b>4 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-61 382</b>	<b>40 831</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 366
Skyldige offentlige avgifter		9	784
Annen kortsiktig gjeld	2	259 634	406 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 643</b>	<b>408 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>259 643</b>	<b>408 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>198 260</b>	<b>449 234</b>

BJORLI, 13.05.2025

Edin Rånå  
styrets leder

Audun Skattebo  
styremedlem

Knut Krokrud  
styremedlem



BJORLI TOMTER & HYTTER AS  
925 514 969

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntekter bokføres etterhvert som varer leveres.

#### Varer

Varer er vurdert til innkjøpspris.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende med fradrag for latente tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

### Note 1 - Revisjon

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Revisjon	16 250	28 125
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>16 250</b>	<b>28 125</b>



**BJORLI TOMTER & HYTTER AS**  
925 514 969

## Note 2 - Varer

Selskapet har kjøpt tomteområde som er bokført til innkjøpskostnad.

Alle tomter er solgt.

Det er gjort avsetning for gjenstående arbeid med infrastruktur, årets kostnad infrastruktur er ført som nedskrivning med kr 140 516.

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 800	20	36 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjorli Vintercamping AS	600	33,33	Ordinære
Kvekroken Entreprenør AS	600	33,33	Ordinære
Tinde Utvikling AS	600	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 800</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjekapitalen er satt ned fra 1 800 000 til 36 000 kr, ved at pålydende er redusert fra kr 1 000,- til kr 20,- per aksje.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	36 000	4 831	0	40 831
Årsresultat	0	-4 831	-97 382	-102 213
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>36 000</b>	<b>0</b>	<b>-97 382</b>	<b>-61 382</b>

### Mer om egenkapital

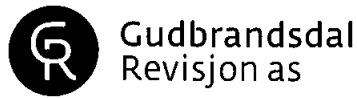
Pr 31.12.2024 er selskapets egenkapital negativ, Dette skyldes at alle tomter er solgt og området nedskrevet. Styret ser for seg at selskapet avvikles så snart enighet om overdragelse av friområder til hytteforeningen er på plass.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Tel: +47 61 29 25 80  
Mail: post@gr.no  
www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS  
Nedregata 5A  
2640 Vinstra  
Foretaksregisteret:  
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i  
Bjorli Tomter & Hytter AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjorli Tomter & Hytter AS som viser et underskudd på kr 102 213,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.


Medlem av den Norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vinstra, den 8. februar 2025  
Gudbrandsdal Revisjon AS

  
Tomas Smevik  
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening