



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 734 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBERG EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Storgata 30
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Alvsaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		199 183	630 931
Annen driftsinntekt		0	49 442
Sum inntekter		199 183	680 373
Kostnader			
Varekostnad		9 290	68 241
Lønnskostnad	1, 2	509 236	542 049
Annen driftskostnad		218 188	476 959
Sum kostnader		736 713	1 087 250
Driftsresultat		-537 530	-406 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 584	61 375
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		345 278	215 911
Sum finansinntekter		385 862	277 286
Annen rentekostnad		464	522
Sum finanskostnader		464	522
Netto finans		385 398	276 764
Resultat før skattekostnad	3	-152 132	-130 112
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-152 132	-130 112
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-152 132	-130 112
Sum overføringer og disponeringer		-152 132	-130 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 048	243 886
Andre kortsiktige fordringer	2	8 247	4 331
Sum fordringer		125 295	248 217
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		2 472 815	2 127 537
Sum investeringer		2 472 815	2 127 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041 877	1 475 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 041 877	1 475 383
Sum omløpsmidler		3 639 987	3 851 137
SUM EIENDELER		3 639 987	3 851 137

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	255 000	255 000
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 253 794	3 405 927
Sum opptjent egenkapital		3 253 794	3 405 927
Sum egenkapital		3 508 794	3 660 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 963	4 178
Skyldige offentlige avgifter		50 579	47 925
Annen kortsiktig gjeld	2	83 578	138 108
Sum kortsiktig gjeld		131 193	190 211
Sum gjeld		131 193	190 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 639 987	3 851 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 358948

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 734 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBERG EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Storgata 30
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Alvsaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 938 734 127
KONGSBERG EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		199 183	630 931
Annen driftsinntekt		0	49 442
Sum inntekter		199 183	680 373
Kostnader			
Varekostnad		9 290	68 241
Lønnskostnad	1, 2	509 236	542 049
Annen driftskostnad		218 188	476 959
Sum kostnader		736 713	1 087 250
Driftsresultat		-537 530	-406 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 584	61 375
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		345 278	215 911
Sum finansinntekter		385 862	277 286
Annen rentekostnad		464	522
Sum finanskostnader		464	522
Netto finans		385 398	276 764
Resultat før skattekostnad	3	-152 132	-130 112
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-152 132	-130 112
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-152 132	-130 112
Sum overføringer og disponeringer		-152 132	-130 112



Organisasjonsnr: 938 734 127
KONGSBERG EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 048	243 886
Andre kortsiktige fordringer	2	8 247	4 331
Sum fordringer		125 295	248 217
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		2 472 815	2 127 537
Sum investeringer		2 472 815	2 127 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041 877	1 475 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 041 877	1 475 383
Sum omløpsmidler		3 639 987	3 851 137
SUM EIENDELER		3 639 987	3 851 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	255 000	255 000
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 253 794	3 405 927
Sum opptjent egenkapital		3 253 794	3 405 927
Sum egenkapital		3 508 794	3 660 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 963	4 178
Skyldige offentlige avgifter		50 579	47 925
Annen kortsiktig gjeld	2	83 578	138 108
Sum kortsiktig gjeld		131 193	190 211
Sum gjeld		131 193	190 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 639 987	3 851 137



Organisasjonsnr: 938 734 127
KONGSBERG EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	436763.00	453850.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63330.00	60131.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7102.00	23437.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	2041.00	4631.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	509236.00	542049.00

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for
KONGSBERG EIENDOMSMEGLING AS

938734127

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Pemso Dokumentnøkkel: DALL-WSD1R-DFBSU-AG/KD-1BQ6R-1TGZF



KONGSBERG EIENDOMSMEGLING AS
938 734 127

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		199 183	630 931
Annen driftsinntekt		0	49 442
Sum driftsinntekter		199 183	680 373
Driftskostnader			
Varekostnad		9 290	68 241
Lønnskostnad	1, 2	509 236	542 049
Annen driftskostnad		218 188	476 959
Sum driftskostnader		736 713	1 087 250
Driftsresultat		-537 530	-406 876
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		40 584	61 375
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		345 278	215 911
Sum finansinntekter		385 862	277 286
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		464	522
Sum finanskostnader		464	522
Netto finans		385 398	276 764
Årsresultat		-152 132	-130 112
Overføringer			
Annen egenkapital		-152 132	-130 112
Sum overføringer		-152 132	-130 112

Pemneo Dokumentnøkkel: DALL-WSD1R-DFBSU-AG/KD-1BQ6R-1TGZF



KONGSBERG EIENDOMSMEGLING AS
938 734 127

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		117 048	243 886
Andre kortsiktige fordringer	2	8 247	4 331
Sum fordringer		125 295	248 217
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		2 472 815	2 127 537
Sum investeringer		2 472 815	2 127 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041 877	1 475 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 041 877	1 475 383
Sum omløpsmidler		3 639 987	3 851 137
SUM EIENDELER		3 639 987	3 851 137

Pemneo Dokumentnøkkel: DALL-WSD1R-DFBSU-AG/KD-1BQ6R-1TGZF



KONGSBERG EIENDOMSMEGLING AS
938 734 127

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	255 000	255 000
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 253 794	3 405 927
Sum opptjent egenkapital		3 253 794	3 405 927
Sum egenkapital		3 508 794	3 660 927
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 963	4 178
Skyldige offentlige avgifter		50 579	47 925
Annen kortsiktig gjeld	2	83 578	138 108
Sum kortsiktig gjeld		131 193	190 211
Sum gjeld		131 193	190 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 639 987	3 851 137

KONGSBERG, 25.03.2025

Jon Alvsaker
styrets leder / daglig leder

Roar Løver
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: DALL-WSD1R-DFBSU-AG/KD-1BQ6R-1TGZF



KONGSBERG EIENDOMSMEGLING AS
938 734 127

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KONGSBERG EIENDOMSMEGLING AS
938 734 127

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	436 763	453 850
Arbeidsgiveravgift	63 330	60 131
Pensjonskostnader	7 102	23 437
Andre relaterte ytelser	2 041	4 631
Sum	509 236	542 049

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-152 132	-130 112
Permanente forskjeller	-339 423	-166 277
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-15 000	0
Skattepliktig inntekt	-506 555	-296 389

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	-15 000	0	-15 000
Fremførbart underskudd	-1 498 014	-2 004 569	506 555
Netto forskjeller	-1 513 014	-2 004 569	491 555
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 513 014	2 004 569	-491 555
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

I henhold til GRS for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Beløpet utgjør kr 441 005.



KONGSBERG EIENDOMSMEGLING AS
938 734 127

Note 5 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er oppført til markedsverdi pr 31.12.

	2024	2023
Anskaffelseskost	233 681	233 681
Markedsverdi 31.12	2 472 815	2 127 537
Årets endring	345 278	215 911

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	51	5 000	255 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jon Alvsaker	51	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	255 000	3 405 927	3 660 927
Årsresultat	0	-152 132	-152 132
Egenkapital 31.12.2024	255 000	3 253 794	3 508 794

Note 8 - Klientmidler

Selskapet har avvirket sin meglervirksomhet i 2023, og har ikke lengre klientansvar eller innestående klientmidler.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alvsaker, Jon

Styreleder

På vegne av: Kongsberg Eiendomsmegling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-266606

IP: 77.19.xxx.xxx

2025-03-25 12:13:26 UTC



Løver, Roar

Styremedlem

På vegne av: Kongsberg Eiendomsmegling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2144715

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-03-27 17:28:42 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: DALL-WSDTR-DFBSU-AG/KD-1BQ6R-1TGZF