



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 409 884
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSBYGG DRONNINGENSGATE 29 AL
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Tverli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	445 438	424 921
Sum inntekter		445 438	424 921
Kostnader			
Lønnskostnad		12 612	12 612
Annen driftskostnad	2,3,4	467 175	454 645
Sum kostnader		479 788	467 257
Driftsresultat		-34 350	-42 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 686	1 356
Sum finanskostnader		0	14
Netto finans		5 686	1 343
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 664	-40 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 349	-42 336
Årsresultat	5	-28 664	-40 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	631 382	631 382
Sum varige driftsmidler		631 382	631 382
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	644 000	544 000
Sum finansielle anleggsmidler		644 000	544 000
Sum anleggsmidler		1 275 382	1 175 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		692	9 762
Andre fordringer		35 294	30 754
Sum fordringer		35 986	40 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 894	141 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 894	141 249
Sum omløpsmidler		144 880	181 765
SUM EIENDELER		1 420 262	1 357 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 000	4 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		690 780	719 444
Sum opptjent egenkapital		694 781	723 444
Sum egenkapital		694 780	723 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		644 000	544 000
Sum avsetninger for forpliktelser		644 000	544 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	70 400	70 400
Sum annen langsiktig gjeld		70 400	70 400
Sum langsiktig gjeld		70 400	70 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 286	4 956
Annen kortsiktig gjeld	9	9 795	14 347
Sum kortsiktig gjeld		11 081	19 303
Sum gjeld		725 481	633 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 420 262	1 357 147
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	70 400	70 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490506

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 409 884
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSBYGG DRONNINGENSGATE 29 AL
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Tverli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 955 409 884
BORETTSBYGG DRONNINGENSGATE 29 AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	445 438	424 921
Sum inntekter		445 438	424 921
Kostnader			
Lønnskostnad		12 612	12 612
Annen driftskostnad	2, 3, 4	467 175	454 645
Sum kostnader		479 788	467 257
Driftsresultat		-34 350	-42 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 686	1 356
Sum finanskostnader		0	14
Netto finans		5 686	1 343
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 664	-40 993
Årsresultat	5	-28 664	-40 993



Organisasjonsnr: 955 409 884
BORETTSBYGG DRONNINGENSGATE 29 AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	631 382	631 382
Sum varige driftsmidler		631 382	631 382

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	7	644 000	544 000
Sum finansielle anleggsmidler		644 000	544 000

Sum anleggsmidler		1 275 382	1 175 382
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		692	9 762
Andre fordringer		35 294	30 754
Sum fordringer		35 986	40 516

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 894	141 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 894	141 249

Sum omløpsmidler		144 880	181 765
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 420 262	1 357 147
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		690 780	719 444
Sum opptjent egenkapital		694 781	723 444

Sum egenkapital		694 780	723 444
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	644 000	544 000
Sum avsetninger for forpliktelse	644 000	544 000
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 8	70 400	70 400
Sum annen langsiktig gjeld	70 400	70 400
Sum langsiktig gjeld	70 400	70 400
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 286	4 956
Annen kortsiktig gjeld 9	9 795	14 347
Sum kortsiktig gjeld	11 081	19 303
Sum gjeld	725 481	633 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 420 262	1 357 147
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser 10	70 400	70 400



Organisasjonsnr: 955 409 884
BORETTSBYGG DRONNINGENSGATE 29 AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Borettsbygg Dronningensgate 29 AL

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		299 568	294 336
Andre inntekter	1	65 110	58 105
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		51 360	46 200
Innbetaling for renhold		29 400	26 280
Sum inntekter		445 438	424 921
Kostnader			
Styrehonorar		12 000	12 000
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		65 092	57 908
Forretningsførerhonorar		21 762	20 730
Revisjonshonorar		2 473	2 360
Arbeidsgiveravgift		612	612
Vedlikehold/ utbedring	2	33 099	0
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		100 000	150 000
Forsikringer		31 634	27 995
Kommunale avgifter		116 706	103 441
Eiendomsskatt		44 742	42 521
Energi, strøm	3	14 120	10 396
Renhold v/ byrå		29 739	27 498
Andre driftsutgifter	4	7 808	11 796
Sum driftskostnader		479 788	467 257
Driftsresultat		-34 350	-42 336
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		5 686	1 356
Rentekostnader		0	14
Res. av finansposter		5 686	1 343
Resultat før skattekostnad		-28 664	-40 993
Årsresultat	5	-28 664	-40 993
Totalresultat		-28 664	-40 993

93 Borettsbygg Dronningensgate 29 AL



Balanse 2023 Borettsbygg Dronningensgate 29 AL

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	572 882	572 882
Tomt og andre grunnarealer	6	58 500	58 500
Øremerkede midler	7	644 000	544 000
Sum anleggsmidler		1 275 382	1 175 382
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		692	9 762
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		35 294	30 754
Sum fordringer		35 986	40 516
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		108 894	141 249
Sum omløpsmidler		144 880	181 765
Sum eiendeler		1 420 262	1 357 147

93 Borettsbygg Dronningensgate 29 AL



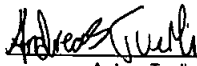
Balansè 2023 Borettsbygg Dronningensgate 29 AL

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		710 444	760 437
Andelskapital		4 000	4 000
Årets resultat		-28 664	-40 993
Sum egenkapital		694 781	723 444
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		644 000	544 000
Sum avsetninger til forpliktelser		644 000	544 000
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	8	70 400	70 400
Sum langsiktig gjeld		70 400	70 400
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		8 428	14 347
Leverandørgjeld		1 286	4 956
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	9	1 367	0
Sum kortsiktig gjeld		11 081	19 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 420 262	1 357 147
Pantestillelser	10	70 400	70 400

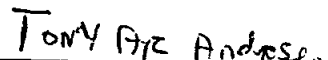
Narvik 27.02.2024

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 04.04.24


Andreas Tverli
Styreleder


Marit A K Pedersen
Styremedlem


Tony Are Andersen
Styremedlem

93 Borettsbygg Dronningensgate 29 AL



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3603 Strøm vaskekjeller	2 400	0
3620 Utleie hybler, garasjer og parkeringsplasser	86 710	78 615
3680 Tomgang og refusjon leie	-24 000	-20 510
Sum	65 110	58 105

Note 2 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6640 Vedlikehold/ Utbedring	33 099	0
Sum	33 099	0

Note 3 - Energi, strøm

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6340 Elektrisk energi	12 022	8 398
6341 Strøm hybel	2 098	1 998
Sum	14 120	10 396

93 Borettsbygg Dronningensgate 29 AL



NOTER

Note 4 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6609 Andre driftskostnader	95	3 404
6612 Snørydding/gressklipping mv	90	0
6613 Lyskilder	909	638
6630 Egenandel forsikringsoppgjør	4 000	0
6730 Rådgivning/ konsulenthonorar	0	4 735
7770 Bankgebyrer	2 715	2 949
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	0	70
Sum	7 808	11 796

Note 5 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 6 - Anleggsmidler

	Bygningen	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	572 882	58 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	572 882	58 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	572 882	58 500
Anskaffelsesår :	1956	2003
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

Note 7 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1395 Øremerkede bankinnskudd	644 000	544 000
Sum	644 000	544 000

93 Borettsbygg Dronningensgate 29 AL



NOTER

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2250 Borettsinnskudd	70 400	70 400
Sum	70 400	70 400

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2790 Utlegg Tingretten	1 367	0
Sum	1 367	0

Note 10 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	70 400	70 400
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	631 382	631 382

93 Borettsbygg Dronningensgate 29 AL

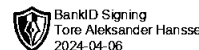


NOTER

Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A Disponible midler per 01.01.	162 462	203 455
B Endring disponible midler		
Årets resultat	-28 664	-40 993
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	100 000	150 000
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-100 000	-150 000
B Årets endring disponible midler	-28 664	-40 993
C Disponible midler 31.12	133 799	162 462
Omløpsmidler	144 880	181 765
- Kortsiktig gjeld	11 081	19 303
Disponible midler	133 799	162 462
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	644 000	544 000

93 Borettsbygg Dronningensgate 29 AL



BankID Signing
Tore Aleksander Hanssen
2024-04-06

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Borettsbygg Dronningensgate 29 AL

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Borettsbygg Dronningensgate 29 AL* som viser et underskudd på kr. 28 664,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Hålogaland Revisjon

Narvik, 5. april 2024

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert