



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 362 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FØRSTE STORAGE24 AS  
Forretningsadresse: c/o Mistel Accounting AS  
Storgata 26  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emmanuel Tombre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 096 659	1 689 590
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 096 659</b>	<b>1 689 590</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	726 932	720 000
Annen driftskostnad		678 015	809 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 404 947</b>	<b>1 529 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>691 712</b>	<b>160 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			101
Annen renteinntekt		4 210	-178
Annen finansinntekt		186	390
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 396</b>	<b>313</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	319 606	572 869
Annen rentekostnad		475 829	374 219
Annen finanskostnad		474	300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>795 909</b>	<b>947 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-791 513</b>	<b>-947 075</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-99 801</b>	<b>-787 020</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-99 801</b>	<b>-787 020</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-99 801</b>	<b>-787 020</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-99 801</b>	<b>-787 020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-99 801</b>	<b>-787 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	4	-99 801	-787 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-99 801</b>	<b>-787 020</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	18 871 574	19 719 883
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 871 574</b>	<b>19 719 883</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 871 574</b>	<b>19 719 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	228 117	160 268
Andre kortsiktige fordringer		94 631	91 277
<b>Sum fordringer</b>		<b>322 748</b>	<b>251 545</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		591 778	715 053
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>591 778</b>	<b>715 053</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>914 526</b>	<b>966 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 786 101</b>	<b>20 686 480</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	60 000	30 000
Overkurs	4	65 678	
Ikke registrert kapitalforhøyelse			6 990 000
Annen innskutt egenkapital	4		-25 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 678</b>	<b>6 994 680</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	30 000	6 799 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 000</b>	<b>-6 799 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>95 678</b>	<b>195 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	8 708 340	9 166 672
Langsiktig konserngjeld	2, 8	10 254 567	10 184 850
Øvrig langsiktig gjeld	2, 8	5 923	5 552
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 968 830</b>	<b>19 357 074</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 968 830</b>	<b>19 357 074</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	42 949	568 321
Kortsiktig konserngjeld	2	8 400	1 750
Annen kortsiktig gjeld		670 244	563 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>721 593</b>	<b>1 133 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 690 423</b>	<b>20 491 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 786 101</b>	<b>20 686 480</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 658743

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 362 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FØRSTE STORAGE24 AS  
Forretningsadresse: c/o Mistel Accounting AS  
Storgata 26  
3181 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emmanuel Tombre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 362 254  
FØRSTE STORAGE24 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 096 659	1 689 590
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 096 659</b>	<b>1 689 590</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	726 932	720 000
Annen driftskostnad		678 015	809 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 404 947</b>	<b>1 529 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>691 712</b>	<b>160 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
			101
Annen renteinntekt		4 210	-178
Annen finansinntekt		186	390
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 396</b>	<b>313</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	2	319 606	572 869
Annen rentekostnad		475 829	374 219
Annen finanskostnad		474	300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>795 909</b>	<b>947 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-791 513</b>	<b>-947 075</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-99 801	-787 020
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-99 801</b>	<b>-787 020</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-99 801</b>	<b>-787 020</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-99 801</b>	<b>-787 020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-99 801</b>	<b>-787 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-99 801	-787 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-99 801</b>	<b>-787 020</b>



Organisasjonsnr: 917 362 254  
FØRSTE STORAGE24 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 5

18 871 574

19 719 883

Sum varige driftsmidler

18 871 574

19 719 883

Sum anleggsmidler

18 871 574

19 719 883

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

5

228 117

160 268

Andre kortsiktige

fordringer

94 631

91 277

Sum fordringer

322 748

251 545

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

591 778

715 053

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

591 778

715 053

Sum omløpsmidler

914 526

966 597

SUM EIENDELER

19 786 101

20 686 480

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

60 000

30 000

Overkurs

4

65 678

Ikke registrert

kapitalforhøyelse

6 990 000

Annen innskutt egenkapital

4

-25 320

Sum innskutt egenkapital

125 678

6 994 680

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

30 000

6 799 201

Sum opptjent egenkapital

-30 000

-6 799 201

Sum egenkapital

4, 7

95 678

195 479



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	8 708 340	9 166 672
Langsiktig konserngjeld	2, 8	10 254 567	10 184 850
Øvrig langsiktig gjeld	2, 8	5 923	5 552
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 968 830</b>	<b>19 357 074</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 968 830</b>	<b>19 357 074</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	42 949	568 321
Kortsiktig konserngjeld	2	8 400	1 750
Annen kortsiktig gjeld		670 244	563 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>721 593</b>	<b>1 133 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 690 423</b>	<b>20 491 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 786 101</b>	<b>20 686 480</b>



Organisasjonsnr: 917 362 254  
FØRSTE STORAGE24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Første Storage24 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 362 254

---

Transaction 09222115557496838768



Signed ET



## Resultatregnskap

Første Storage24 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 096 659	1 689 590
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 096 659</b>	<b>1 689 590</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	726 932	720 000
Annen driftskostnad		678 015	809 536
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 404 947</b>	<b>1 529 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>691 712</b>	<b>160 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	101
Annen renteinntekt		4 210	-178
Annen finansinntekt		186	390
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	319 606	572 869
Annen rentekostnad		475 829	374 219
Annen finanskostnad		474	300
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-791 513</b>	<b>-947 075</b>
Resultat før skattekostnad		-99 801	-787 020
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-99 801</b>	<b>-787 020</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-99 801</b>	<b>-787 020</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	99 801	787 020
<b>Sum overføringer</b>		<b>-99 801</b>	<b>-787 020</b>





## Balanse

Første Storage24 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	18 871 574	19 719 883
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 871 574</b>	<b>19 719 883</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 871 574</b>	<b>19 719 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	228 117	160 268
Andre kortsiktige fordringer		94 631	91 277
<b>Sum fordringer</b>		<b>322 748</b>	<b>251 545</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		591 778	715 053
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>914 526</b>	<b>966 597</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 786 101</b>	<b>20 686 480</b>

Første Storage24 AS

Side 3





## Balanse

Første Storage24 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	60 000	30 000
Overkurs	4	65 678	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	-25 320
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	6 990 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 678</b>	<b>6 994 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-30 000	-6 799 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 000</b>	<b>-6 799 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>95 678</b>	<b>195 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	8 708 340	9 166 672
Øvrig langsiktig gjeld	2, 8	5 923	5 552
Langsiktig konserngjeld	2, 8	10 254 567	10 184 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 968 830</b>	<b>19 357 074</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	42 949	568 321
Annen kortsiktig gjeld		670 244	563 856
Kortsiktig konserngjeld	2	8 400	1 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>721 593</b>	<b>1 133 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 690 423</b>	<b>20 491 001</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 786 101</b>	<b>20 686 480</b>

Frankrike, 06.06.2023  
Styret i Første Storage24 AS

Emmanuel Tombre  
Styreleder





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i perioden de er opptjent.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Lagerbygg	Fast teknisk installasjon	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	13 629 940	1 809 980	6 755 266	118 750	22 313 936
Tilgang	0	17 250	0	6 250	23 500
Justering inngående mva	-130 469	-14 407	0		-144 876
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>13 499 471</b>	<b>1 812 823</b>	<b>6 755 266</b>	<b>125 000</b>	<b>22 192 560</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	2 559 824	761 161			3 320 985
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>10 939 647</b>	<b>1 051 662</b>	<b>6 755 266</b>	<b>125 000</b>	<b>18 871 574</b>
Årets avskrivninger	544 762	182 170			726 932
Avskrivningstid, år	25	10			





## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående selskap

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer nærstående selskap	0	3 319
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 319</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern og nærstående selskap	10 260 490	10 190 402
Leverandørgjeld innen konsern og nærstående selskap	20 648	376 100
Annen kortsiktig gjeld konsern og nærstående selskap	8 400	1 750
<b>Sum</b>	<b>10 289 537</b>	<b>10 568 252</b>

Langsiktig konserngjeld er rentebelastet med 3,0 % til S24 Norway Holding AS hvorav kostnadsførte renter utgjør kr. 319 606.

## Note 3 Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-99 801	-787 020
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	218 847	-451 653
Anvendelse av fremførbart underskudd	-119 045	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 238 673</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-108 539	35 794	144 333
Fordringer	-152 839	-78 325	74 514
<b>Sum</b>	<b>-261 378</b>	<b>-42 531</b>	<b>218 847</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 222 417	-6 341 462	-119 045
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 483 795	6 383 994	-99 801
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	6 964 680	-6 799 201	195 479
Årets resultat				-99 801	-99 801
Kapitalforhøyelse 26.01.22	30 000	6 960 000	-6 990 000	0	0
Nettoføring overkurs		-6 894 322	25 320	6 869 002	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>60 000</b>	<b>65 678</b>	<b>0</b>	<b>-30 000</b>	<b>95 678</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 708 340	9 166 672
<b>Sum</b>	<b>8 708 340</b>	<b>9 166 672</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	18 746 574	19 601 133
Kundefordringer	228 117	59 308
<b>Sum</b>	<b>18 974 692</b>	<b>19 660 441</b>

### Pantstillelser:

1. prioritets pant, kr 20 000 000, i selskapets faste eiendom i Fredrikstad,
1. prioritets pant, kr 15 000 000, i varelager,
1. prioritets pant, kr 15 000 000, i driftstilbehør,
1. prioritets pant, kr 15 000 000, i motorvogn/anleggsmidler,
1. prioritets pant, kr 15 000 000, i fordringer iht factoringavtale.

### Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet for:

Lån, kr 14 000 000, i Andre Storage24 AS. Banken har som sikkerhet for dette tatt 1. prioritets pant, kr 20 000 000, i selskapets faste eiendom, og 1. prioritets pant, en hver kr 15 000 000, i selskapets varelager, driftstilbehør, kundefordringer og motorvogn/anleggsmaskin.

Lån, kr 8 000 000, i Syvende Storage24 AS. Banken har som sikkerhet for dette tatt 1. prioritets pant, realkausjon, kr 20 000 000, i selskapets faste eiendom, og 1. prioritets pant, en hver kr 15 000 000, i selskapets varelager, driftstilbehør, kundefordringer og motorvogn/anleggsmaskiner.

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Første Storage24 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>60 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
S24 Norway Holding AS	30 000	100,0	100,0

\* Antallene over viser indirekte eierskap i selskapet.





## Note 7 Fortsatt drift

I løpet av selskapets oppstartsfase har morselskapet lånefinansiert driften, og det er i desember 2021 foretatt konvertering av deler av konserngjelden for å bedre den økonomiske stillingen. Egenkapitalen er gjenopprettet i 2021

Styrets vurdering er således at selskapet er i stand til å betjene sine forpliktelser løpende ved forfall. På bakgrunn av dette mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

## Note 8 Langsiktig gjeld og fordringer

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 6 416 673 vedrørende gjeld til kredittinstitusjon, se note 5.

Selskapets konserngjeld forfaller i sin helhet innen fem år etter regnskapsårets slutt, se note 2.

Det foreligger ikke fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 9 Lønnskostnader

Første Storage24 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorarer.

