



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 296 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGLEÅSEN 7 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	19 058 248	18 647 992
Sum inntekter		19 058 248	18 647 992
Kostnader			
Avskrivninger	4	3 401 628	3 285 606
Andre driftskostnader	5	1 586 510	1 638 847
Sum kostnader		4 988 138	4 924 453
Driftsresultat		14 070 110	13 723 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 705	0
Andre finansinntekter		377	0
Sum finansinntekter		86 082	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 830 484	4 875 000
Andre finanskostnader		2 625	0
Sum finanskostnader		4 833 109	4 875 000
Netto finans		-4 747 027	-4 875 000
Ordinært resultat før skattekostnad		9 323 083	8 848 539
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 051 078	1 946 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 272 005	6 901 860
Årsresultat		7 272 005	6 901 860
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 316 464	10 163 780
Overført til annen egenkapital		955 541	198 022
Overført fra overkurs		0	-3 459 943
Sum overføringer og disponeringer		7 272 005	6 901 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	158 656 338	155 598 850
Sum varige driftsmidler		158 656 338	155 598 850
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		42 837	42 837
Sum finansielle anleggsmidler		42 837	42 837
Sum anleggsmidler		158 699 175	155 641 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	38 670	2 286 544
Sum fordringer		38 670	2 286 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 819	1 783 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 819	1 783 306
Sum omløpsmidler		338 489	4 069 850
SUM EIENDELER		159 037 664	159 711 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	447 296	447 296
Overkurs	10	57 060 987	57 060 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	10	85 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		142 508 283	57 508 283
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	7 857 402	6 901 861
Sum opptjent egenkapital		7 857 402	6 901 861
Sum egenkapital		150 365 685	64 410 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	5 835 327	5 467 785
Sum avsetninger for forpliktelser		5 835 327	5 467 785
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	0	75 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	75 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 835 327	80 467 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	363	12 209 051
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	1 330 860	2 624 557
Annen kortsiktig gjeld	7	1 505 429	0
Sum kortsiktig gjeld		2 836 652	14 833 608
Sum gjeld		8 671 979	95 301 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 037 664	159 711 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 674342

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 296 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGLEÅSEN 7 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 999 296 947
FUGLEÅSEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	19 058 248	18 647 992
Sum inntekter		19 058 248	18 647 992
Kostnader			
Avskrivninger	4	3 401 628	3 285 606
Andre driftskostnader	5	1 586 510	1 638 847
Sum kostnader		4 988 138	4 924 453
Driftsresultat		14 070 110	13 723 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 705	0
Andre finansinntekter		377	0
Sum finansinntekter		86 082	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 830 484	4 875 000
Andre finanskostnader		2 625	0
Sum finanskostnader		4 833 109	4 875 000
Netto finans		-4 747 027	-4 875 000
Ordinært resultat før skattekostnad		9 323 083	8 848 539
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 051 078	1 946 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 272 005	6 901 860
Årsresultat		7 272 005	6 901 860
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 316 464	10 163 780
Overført til annen egenkapital		955 541	198 022
Overført fra overkurs		0	-3 459 943
Sum overføringer og disponeringer		7 272 005	6 901 859



Sum opptjent egenkapital		7 857 402	6 901 861
Sum egenkapital		150 365 685	64 410 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	5 835 327	5 467 785
Sum avsetninger for forpliktelses		5 835 327	5 467 785
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	0	75 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	75 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 835 327	80 467 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	363	12 209 051
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	1 330 860	2 624 557
Annen kortsiktig gjeld	7	1 505 429	0
Sum kortsiktig gjeld		2 836 652	14 833 608
Sum gjeld		8 671 979	95 301 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 037 664	159 711 537



Organisasjonsnr: 999 296 947
FUGLEÅSEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**ÅRSREGNSKAP
2023**

Fugleåsen 7 AS

Org.nr.: 999 296 947

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: 2JGHB-Z70IB-V8P2W-J7GIW-JWXGH-MFXOI



Fugleåsen 7 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Leieinntekter	3	19 058 248	18 647 992
Sum driftsinntekter		19 058 248	18 647 992
Avskrivninger	4	-3 401 628	-3 285 606
Andre driftskostnader	5	-1 586 510	-1 638 847
Sum driftskostnader		-4 988 138	-4 924 453
Driftsresultat		14 070 110	13 723 539
Andre renteinntekter		85 705	0
Andre finansinntekter		377	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-4 830 484	-4 875 000
Andre finanskostnader		-2 625	0
Sum finansposter		-4 747 027	-4 875 000
Ordinært resultat før skattekostnad		9 323 083	8 848 539
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 051 078	-1 946 679
Årsresultat		7 272 005	6 901 860
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-955 541	-198 022
Overført fra overkurs		0	3 459 943
Avgitt konsernbidrag		-6 316 464	-10 163 780
Sum disponeringer / dekket		-7 272 005	-6 901 860

Penneo Dokumentnøkkel: 2JGHB-Z70IB-V8P2W-J7GIW-JWXGH-MFXOI



Fugleåsen 7 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	158 656 338	155 598 850
Sum varige driftsmidler		158 656 338	155 598 850
Investeringer i aksjer og andeler		42 837	42 837
Sum finansielle anleggsmidler		42 837	42 837
SUM ANLEGGSMIDLER		158 699 175	155 641 687
Andre kortsiktige fordringer	7	38 670	2 286 544
Sum fordringer		38 670	2 286 544
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 819	1 783 306
SUM OMLØPSMIDLER		338 489	4 069 850
SUM EIENDELER		159 037 664	159 711 537

Penneo Dokumentnøkkel: 2JGHB-Z70IB-V8P2W-J7GIW-JWXGH-MFXOI



Fugleåsen 7 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Aksjekapital	9, 10	447 296	447 296
Overkurs	10	57 060 987	57 060 987
Annen innskutt egenkapital	10	85 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		142 508 283	57 508 284
Annen egenkapital	10	7 857 402	6 901 861
Sum opptjent egenkapital		7 857 402	6 901 861
SUM EGENKAPITAL		150 365 685	64 410 144
Utsatt skatt	6	5 835 327	5 467 785
Sum avsetninger for forpliktelser		5 835 327	5 467 785
Lån fra foretak i samme konsern	7, 8	0	75 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	75 000 000
Leverandørgjeld	7	363	12 209 051
Gjeld til foretak i samme konsern	7, 8	1 330 860	2 624 557
Annen kortsiktig gjeld	7	1 505 429	0
Sum kortsiktig gjeld		2 836 652	14 833 608
SUM GJELD		8 671 979	95 301 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 037 664	159 711 537

Oslo, 31.05.2024
Styret i Fugleåsen 7 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 2JGHB-Z70IB-y8P2W-J7GIW-JWXGH-MFXOI



Fugleåsen 7 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2023. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 3 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Nordre Follo kommune som leies ut til Norsk Lastbærer Pool AS.



Fugleåsen 7 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Tomt	Anlegg u. utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	74 077 009	45 101 642	57 890 549	9 754 241	186 823 441
Tilgang	0	15 469 580	0	6 459 116	21 928 696
Avgang	0	0	0	-15 469 580	-15 469 580
Anskaffelseskost 31.12.2023	74 077 009	60 571 222	57 890 549	743 777	193 282 557
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2023	-16 568 061	-18 058 158	0	0	-34 626 219
Balanseført verdi 31.12.2023	57 508 948	42 513 064	57 890 549	743 777	158 656 338
Årets avskrivninger	1 481 540	1 920 088	0	0	3 401 628
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 - 50 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2023	2022
Lovpålagt revisjon	25 000	26 400
Annen bistand	0	0
Sum	25 000	26 400

Penneo Dokumentnøkkel: 2JGHB-Z70IB-V8P2W-J7GiW-JWXGH-MFXOI



Fugleåsen 7 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 6 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2023	2022
Fast eiendom	1 670 645	26 524 213	24 853 568
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for skattekostnad	1 670 645	26 524 213	24 853 568
Avskåret rentefradrag til framføring	0	-4 149 244	-4 149 244
Midlertidige forskjeller som ikke inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	4 149 244	4 149 244
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 670 645	26 524 213	24 853 568
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	1 670 645	26 524 213	24 853 568
Utsatt skatt / skattefordel	367 542	5 835 327	5 467 785
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	367 542	5 835 327	5 467 785

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	9 323 083	8 848 539
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	9 323 083	8 848 539
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-1 670 645	-502 086
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	7 652 438	8 346 452
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-7 652 438	-8 346 452
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	1 683 536	1 836 220
Endring i utsatt skatt / skattefordel	367 542	110 459
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 051 078	1 946 679
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	9 323 083	8 848 539
Beregnet skatt	2 051 078	1 946 679
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 051 078	1 946 679
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	1 683 536	1 836 220
Skattevirkning av konsernbidrag	-1 683 536	-1 836 220
Betalbar skatt i balansen	0	0

Pennco Dokumentnøkkel: Z\GHB-Z\01B-V8P2W-J\GIV-WXGH-MFXOI



Fugleåsen 7 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	0	75 000 000
Sum	0	75 000 000

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	0	1 228 767
Annen gjeld til foretak i samme konsern	1 330 860	1 395 790
Sum	1 330 860	2 624 557

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	0	75 000 000
Sum	0	75 000 000

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 447 296 består av 382 344 aksjer à kr 1,169879. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2023	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF Holding AS	Ordinære	382 344	100 %	100 %
Sum		382 344	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 10 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	447 296	57 060 987	0	6 901 861	64 410 144
Mottatt tilleggskonsernbidr. uten sk.messig virk.	0	0	85 000 000	0	85 000 000
Avgitt tilleggskonsernbidr. med sk.messig virk.	0	0	0	-5 968 902	-5 968 902
Avgitt tilleggskonsernbidr. uten sk.messig virk.	0	0	0	-347 562	-347 562
Årets resultat	0	0	0	7 272 005	7 272 005
Egenkapital 31.12.2023	447 296	57 060 987	85 000 000	7 857 402	150 365 686

Pennco Dokumentnøkkel: ZGHB-Z70IB-V8P2W-J7GfW-JWXGH-MFXOI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-06-13 06:51:54 UTC



Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-06-13 08:29:05 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentInnøkte: 2JGHB-Z70IB-V8P2W-J7GIV-JWXGH-MFXOI



berge lundal

Til generalforsamlingen i Fugleåsen 7 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fugleåsen 7 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023
Fugleåsen 7 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 31. mai 2024
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/08/2024 12:16:24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.