



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 656 711
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CARLOT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kloppaveien 10 1472 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christer Karlot Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 464 492	1 397 820
Sum inntekter		1 464 492	1 397 820
Kostnader			
Varekostnad		969 844	925 692
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	25 072	56 572
Sum kostnader		994 916	982 264
Driftsresultat		469 576	415 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245 553	616 430
Annen finansinntekt		684 500	710 000
Sum finansinntekter		930 053	1 326 430
Annen rentekostnad		1 399 722	1 731 768
Sum finanskostnader		1 399 722	1 731 768
Netto finans		-469 668	-405 338
Resultat før skattekostnad		-92	10 218
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-92	10 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92	10 218
Totalresultat		-92	10 218
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			10 218
Overført fra annen egenkapital		-92	
Sum overføringer og disponeringer		-92	10 218



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3	13 904 474	13 904 474
Lån til foretak i samme konsern	4	13 500 334	14 865 834
Andre langsiktige fordringer		270 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		27 674 808	29 020 308
Sum anleggsmidler		27 674 808	29 020 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		349 455
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		349 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 439 745	11 731 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 439 745	11 731 494
Sum omløpsmidler		3 439 745	12 080 949
SUM EIENDELER		31 114 554	41 101 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 410 370	1 410 462
Sum opptjent egenkapital		1 410 370	1 410 462
Sum egenkapital		2 410 370	2 410 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 000 000	22 500 000
Langsiktig konserngjeld	4	7 383 876	15 827 232
Sum annen langsiktig gjeld		28 383 876	38 327 232
Sum langsiktig gjeld		28 383 876	38 327 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	320 308	363 563
Sum kortsiktig gjeld	4	320 308	363 563
Sum gjeld		28 704 184	38 690 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 114 554	41 101 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 699589

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 656 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARLOT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kloppaveien 10
1472 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Karlot Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 917 656 711
CARLOT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 464 492	1 397 820
Sum inntekter		1 464 492	1 397 820
Kostnader			
Varekostnad		969 844	925 692
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	25 072	56 572
Sum kostnader		994 916	982 264
Driftsresultat		469 576	415 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245 553	616 430
Annen finansinntekt		684 500	710 000
Sum finansinntekter		930 053	1 326 430
Annen rentekostnad		1 399 722	1 731 768
Sum finanskostnader		1 399 722	1 731 768
Netto finans		-469 668	-405 338
Resultat før skattekostnad		-92	10 218
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-92	10 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92	10 218
Totalresultat		-92	10 218
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			10 218
Overført fra annen egenkapital		-92	
Sum overføringer og disponeringer		-92	10 218



Annen egenkapital		1 410 370	1 410 462
Sum opptjent egenkapital		1 410 370	1 410 462
Sum egenkapital		2 410 370	2 410 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	21 000 000	22 500 000
Langsiktig konserngjeld	4	7 383 876	15 827 232
Sum annen langsiktig gjeld		28 383 876	38 327 232
Sum langsiktig gjeld		28 383 876	38 327 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	320 308	363 563
Sum kortsiktig gjeld	4	320 308	363 563
Sum gjeld		28 704 184	38 690 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 114 554	41 101 257



Organisasjonsnr: 917 656 711
CARLOT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BALANSE

CARLOT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 410 370	1 410 462
Sum opptjent egenkapital		1 410 370	1 410 462
Sum egenkapital		2 410 370	2 410 462
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 000 000	22 500 000
Langsiktig konserngjeld	4	7 383 876	15 827 232
Sum annen langsiktig gjeld		28 383 876	38 327 232
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	4	320 308	363 563
Sum kortsiktig gjeld	4	320 308	363 563
Sum gjeld		28 704 184	38 690 795
Sum egenkapital og gjeld		31 114 554	41 101 257

Fjellhammer, 17.06.2025
Styret i Carlot Eiendom AS

Christer Karlot Eriksen
styreleder



ORG/REV.NR 926 419 757MYA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Carlot Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert **Carlot Eiendom AS** sitt årsregnskap som viser et **underskudd på NOK 92**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BLÅBERG AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 30.juni 2025

Blåberg AS

Steinar Arild Loven

statsautorisert revisor

Blåberg AS

Org/revisor nr: 926 419 757mva

Adresse: Fjordsenteret, Onstadvegen 25, 5745 Aurland

Epost : blaberg@revisor-loven.no

Tlf : 90985813

Side 2 av 2