



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 415 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERNERGÅRDEN DELTAKER AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 928415066

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		53 422	100
Sum kostnader		53 422	100
Driftsresultat		-53 422	-100
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		591	6
Sum finansinntekter		591	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	184 614	
Sum finanskostnader		184 614	
Netto finans		-184 023	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-237 445	-94
Skattekostnad på resultat	3	-17 377	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-220 068	-94
Årsresultat	4	-220 068	-94
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-220 068	-94
Totalresultat		-220 068	-94
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-220 068	-94
Sum overføringer og disponeringer	4	-220 068	-94



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler		6 106 152	
Sum finansielle anleggsmidler		6 106 152	
Sum anleggsmidler		6 106 152	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2, 2	78 987	
Sum fordringer		78 987	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 505	29 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 505	29 906
Sum omløpsmidler		250 492	29 906
SUM EIENDELER		6 356 644	29 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		61 610	
Sum innskutt egenkapital		91 610	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		225 732	5 664
Sum opptjent egenkapital		-225 732	-5 664
Sum egenkapital	4	-134 122	24 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	6 490 766	
Sum annen langsiktig gjeld		6 490 766	
Sum langsiktig gjeld		6 490 766	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 570
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			5 570
Sum gjeld		6 490 766	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 356 644	29 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378698

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 415 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERNERGÅRDEN DELTAKER AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 415 066
WERNERGÅRDEN DELTAKER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		53 422	100
Sum kostnader		53 422	100
Driftsresultat		-53 422	-100
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		591	6
Sum finansinntekter		591	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	184 614	
Sum finanskostnader		184 614	
Netto finans		-184 023	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-237 445	-94
Skattekostnad på resultat	3	-17 377	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-220 068	-94
Årsresultat	4	-220 068	-94
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-220 068	-94
Totalresultat		-220 068	-94
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-220 068	-94
Sum overføringer og disponeringer	4	-220 068	-94



Organisasjonsnr: 928 415 066
WERNERGÅRDEN DELTAKER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler		6 106 152	
Sum finansielle anleggsmidler		6 106 152	
Sum anleggsmidler		6 106 152	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2, 2	78 987	
Sum fordringer		78 987	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		171 505	29 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 505	29 906
Sum omløpsmidler		250 492	29 906
SUM EIENDELER		6 356 644	29 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		61 610	
Sum innskutt egenkapital		91 610	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		225 732	5 664
Sum opptjent egenkapital		-225 732	-5 664
Sum egenkapital	4	-134 122	24 336



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	6 490 766	
Sum annen langsiktig gjeld		6 490 766	
Sum langsiktig gjeld		6 490 766	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 570
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			5 570
Sum gjeld		6 490 766	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 356 644	29 906



Organisasjonsnr: 928 415 066
WERNERGÅRDEN DELTAKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

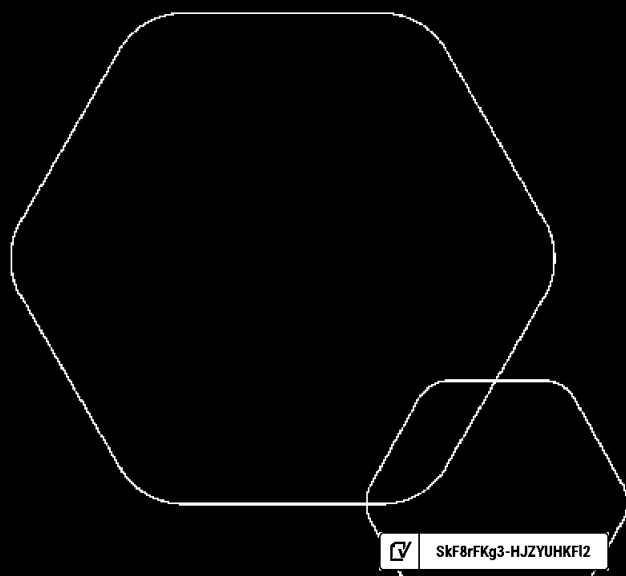
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Wernergården Deltaker AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 415 066

 SkF8rFKg3-HJZYUHKF12



RESULTATREGNSKAP

WERNERGÅRDEN DELTAKER AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		53 422	100
Sum driftskostnader		53 422	100
Driftsresultat		-53 422	-100
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		591	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	184 614	0
Resultat av finansposter		-184 023	6
Resultat før skattekostnad		-237 445	-94
Skattekostnad på resultat	3	-17 377	0
Resultat		-220 068	-94
Årsresultat	4	-220 068	-94
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-220 068	-94
Sum overføringer	4	-220 068	-94



BALANSE

WERNERGÅRDEN DELTAKER AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		6 106 152	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 106 152	0
Sum anleggsmidler		6 106 152	0
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer	2	78 987	0
Sum fordringer		78 987	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 505	29 906
Sum omløpsmidler		250 492	29 906
Sum eiendeler		6 356 644	29 906



BALANSE

WERNERGÅRDEN DELTAKER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		61 610	0
Sum innskutt egenkapital		91 610	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-225 732	-5 664
Sum opptjent egenkapital		-225 732	-5 664
Sum egenkapital	4	-134 122	24 336
GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	6 490 766	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 490 766	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 570
Sum kortsiktig gjeld		0	5 570
Sum gjeld		6 490 766	5 570
Sum egenkapital og gjeld		6 356 644	29 906

Oslo, 23.03.2023

Styret i Wernergården Deltaker AS

Mads Mortensen
styreleder

Anders Ombudstvedt
styremedlem



WERNERGÅRDEN DELTAKER AS

928 415 066

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

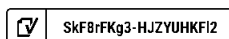
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Wernergården Deltaker AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret, og heller ikke gitt lån eller sikkerhet for styret eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om offentlig tjenestepensjon.





WERNERGÅRDEN DELTAKER AS

928 415 066

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Til gode konsernbidrag	78 987	0
Sum	78 987	0
Gjeld	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	6 490 766	0
Sum	6 490 766	0


Langsiktig mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-17 377	0
Skattekostnad ordinært resultat	-17 377	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-237 445	-94
Permanente forskjeller	164 122	-5 570
Mottatt konsernbidrag	78 987	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 664	0
Skattepliktig inntekt	0	-5 664
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-17 377	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	17 377	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 664	-5 664
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 664	5 664
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

 SkF8rFKg3-HJZYUHKF12



WERNERGÅRDEN DELTAKER AS

928 415 066

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 664	24 336
Årsresultat			-220 068	-220 068
Konsernbidrag mottatt		61 610		61 610
Pr 31.12.2022	30 000	61 610	-225 732	-134 122

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Selskapets styre er av den oppfatning om at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Dette synet er basert på at selskapets gjeld i all hovedsak er gjeld til sitt morselskap, og at selskapet har underliggende verdier utover bokført egenkapital. Styret har derfor tro på positive resultater i tiden som kommer.

Note 5 Aksjonærer

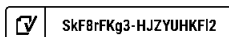
AKSJEKAPITALEN I WERNERGÅRDEN DELTAKER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wernergården Utvikling AS	1 000	100,0	100,0





COMPLETED BY ALL:
23.03.2023 09:01

SENT BY OWNER:
Karoline Kvinge Toften · 23.03.2023 08:52

DOCUMENT ID:
HJZYUHKFI2

ENVELOPE ID:
SkF8rFKg3-HJZYUHKFI2

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2022 Wernergården Deltaker AS.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap 2022 Wernergården Deltaker AS.pdf-pAdES-rJmvBKKIn.pdf
Årsregnskap 2022 Wernergården Deltaker AS.pdf-pAdES-Sy3PHFtg h.pdf

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Mads Mortensen mads.mortensen@malling.no	Signed Authenticated	23.03.2023 08:56 23.03.2023 08:56	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 69/09/12) IP: 77.18.53.165
Anders Ombudstvedt anders.ombudstvedt@malling.no	Signed Authenticated	23.03.2023 09:01 23.03.2023 09:00	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 80/08/01) IP: 217.173.250.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF
PAdES sealed



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wernergården Deltaker AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wernergården Deltaker AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8U0S2-4Y50L-LNCPC-XP4E-5X3NC-WE400



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-27 09:06:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8U0S2-4Y50L-LNCPC-XP4E-5X3NC-WE400

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>