



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 877 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SHN TOMT 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Stav Handel og Næringspark AS  
Liavegen 13  
7550 HOMMELVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Forbord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024            | 2023            |
|-------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                 |                 |
| Sum inntekter                             |      | 0               | 0               |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                       | 1    | 8 750           | 8 400           |
| Sum kostnader                             |      | 8 750           | 8 400           |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-8 750</b>   | <b>-8 400</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |                 |
| Sum finansinntekter                       |      | 0               | 0               |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |      | 253 702         | 211 859         |
| Sum finanskostnader                       |      | 253 702         | 211 859         |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-253 702</b> | <b>-211 859</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-262 452</b> | <b>-220 259</b> |
| Skattekostnad                             | 2, 3 | 91 480          | -48 457         |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-353 932</b> | <b>-171 802</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                 |                 |
| Udekket tap                               |      | -353 932        | -171 802        |
| Sum overføringer og disponeringer         |      | -353 932        | -171 802        |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2, 3 | 0                | 91 480           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>0</b>         | <b>91 480</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4    | 3 459 432        | 3 459 432        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 459 432</b> | <b>3 459 432</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 459 432</b> | <b>3 550 912</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 5    | 24 301           | 24 301           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>24 301</b>    | <b>24 301</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>24 301</b>    | <b>24 301</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 483 733</b> | <b>3 575 213</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 6, 7        | 32 200           | 32 200           |
| Overkurs                          | 7           | 10 254           | 10 254           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>42 454</b>    | <b>42 454</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Udekket tap                       | 7           | 636 574          | 282 642          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-636 574</b>  | <b>-282 642</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 8           | <b>-594 120</b>  | <b>-240 188</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser |             | 0                | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Sum annen langsiktig gjeld        |             | 0                | 0                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Kortsiktig konserngjeld           | 9           | 4 077 853        | 3 815 401        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>4 077 853</b> | <b>3 815 401</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>4 077 853</b> | <b>3 815 401</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>3 483 733</b> | <b>3 575 213</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333150

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 877 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SHN TOMT 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Stav Handel og Næringspark AS  
Liavegen 13  
7550 HOMMELVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Forbord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 877 322  
SHN TOMT 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024     | 2023     |
|-----------------------------------------------|------|----------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |          |          |
| <b>Inntekter</b>                              |      |          |          |
| Sum inntekter                                 |      | 0        | 0        |
| <b>Kostnader</b>                              |      |          |          |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 8 750    | 8 400    |
| Sum kostnader                                 |      | 8 750    | 8 400    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | -8 750   | -8 400   |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b> |      |          |          |
| Sum finansinntekter                           |      | 0        | 0        |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern   |      | 253 702  | 211 859  |
| Sum finanskostnader                           |      | 253 702  | 211 859  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | -253 702 | -211 859 |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | -262 452 | -220 259 |
| Skattekostnad                                 | 2, 3 | 91 480   | -48 457  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | -353 932 | -171 802 |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      |          |          |
| Udekket tap                                   |      | -353 932 | -171 802 |
| Sum overføringer og<br>disponeringer          |      | -353 932 | -171 802 |



Organisasjonsnr: 820 877 322  
SHN TOMT 5 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2, 3 | 0                | 91 480           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>0</b>         | <b>91 480</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4    | 3 459 432        | 3 459 432        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 459 432</b> | <b>3 459 432</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 459 432</b> | <b>3 550 912</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 5    | 24 301           | 24 301           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>24 301</b>    | <b>24 301</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>24 301</b>    | <b>24 301</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 483 733</b> | <b>3 575 213</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 6, 7 | 32 200           | 32 200           |
| Overkurs                                       | 7    | 10 254           | 10 254           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>42 454</b>    | <b>42 454</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Udekket tap                                    | 7    | 636 574          | 282 642          |



|                                   |   |           |           |
|-----------------------------------|---|-----------|-----------|
| Sum opptjent egenkapital          |   | -636 574  | -282 642  |
| Sum egenkapital                   | 8 | -594 120  | -240 188  |
| Gjeld                             |   |           |           |
| Langsiktig gjeld                  |   |           |           |
| Sum avsetninger for forpliktelser |   | 0         | 0         |
| Annen langsiktig gjeld            |   |           |           |
| Sum annen langsiktig gjeld        |   | 0         | 0         |
| Sum langsiktig gjeld              |   | 0         | 0         |
| Kortsiktig gjeld                  |   |           |           |
| Kortsiktig konserngjeld           | 9 | 4 077 853 | 3 815 401 |
| Sum kortsiktig gjeld              |   | 4 077 853 | 3 815 401 |
| Sum gjeld                         |   | 4 077 853 | 3 815 401 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD          |   | 3 483 733 | 3 575 213 |



Organisasjonsnr: 820 877 322  
SHN TOMT 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

8

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret er innforstått med et egenkapitalen er tapt, men mener det er merverdier i selskapet som ikke fremkommer i regnskapet. Styret mener derfor det er grunnlag for videre drift. Årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



4

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 3459432.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 3459432.00                 | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 3459432.00                 | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|                                               |              |                  |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                               |              |                  |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                               |              |                  |

Kortsiktig gjeld

|                                                     |              |                  |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                                     | 4077853.00   | 3815401.00       |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                                     |              |                  |
| <u>Pantstillelse</u>                                |              | <u>Beløp</u>     |



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



SHN TOMT 5 AS  
820 877 322

## Resultatregnskap

|                                          | Note | 2024            | 2023            |
|------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                      | 1    | -8 750          | -8 400          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>-8 750</b>   | <b>-8 400</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>-8 750</b>   | <b>-8 400</b>   |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                 |                 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern |      | -253 702        | -211 859        |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>-253 702</b> | <b>-211 859</b> |
| <b>Netto finans</b>                      |      | <b>-253 702</b> | <b>-211 859</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        |      | <b>-262 452</b> | <b>-220 259</b> |
| Skattekostnad                            | 2, 3 | -91 480         | 48 457          |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>-353 932</b> | <b>-171 802</b> |
| <b>Overføringer</b>                      |      |                 |                 |
| Udekket tap                              |      | -353 932        | -171 802        |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>-353 932</b> | <b>-171 802</b> |



SHN TOMT 5 AS  
820 877 322

### Balanse

|                                                | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2, 3 | 0                | 91 480           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>0</b>         | <b>91 480</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4    | 3 459 432        | 3 459 432        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 459 432</b> | <b>3 459 432</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 459 432</b> | <b>3 550 912</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 5    | 24 301           | 24 301           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>24 301</b>    | <b>24 301</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>24 301</b>    | <b>24 301</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 483 733</b> | <b>3 575 213</b> |



SHN TOMT 5 AS  
820 877 322

## Balanse

|                                 | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 6, 7 | 32 200           | 32 200           |
| Overkurs                        | 7    | 10 254           | 10 254           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>42 454</b>    | <b>42 454</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Udekket tap                     | 7    | -636 574         | -282 642         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>-636 574</b>  | <b>-282 642</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 8    | <b>-594 120</b>  | <b>-240 188</b>  |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Gjeld til Vulu Eiendom AS       | 9    | 4 077 853        | 3 815 401        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>4 077 853</b> | <b>3 815 401</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>4 077 853</b> | <b>3 815 401</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>3 483 733</b> | <b>3 575 213</b> |

HOMMELVIK, 13.01.2025

Olav Løvseth  
styrets leder



SHN TOMT 5 AS  
820 877 322

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

|                                                  |                 |                 |
|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 91 480          | -48 457         |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>91 480</b>   | <b>-48 457</b>  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                 |                 |
| Resultat før skatt                               | -262 452        | -220 259        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>-262 452</b> | <b>-220 259</b> |



SHN TOMT 5 AS  
820 877 322

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2024      | 31.12.2024      | Endring         |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Fremførbart underskudd                                          | -415 816        | -678 268        | 262 452         |
| <b>Netto forskjeller</b>                                        | <b>-415 816</b> | <b>-678 268</b> | <b>262 452</b>  |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes             | 0               | 678 268         | -678 268        |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>-415 816</b> | <b>0</b>        | <b>-415 816</b> |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>                   | <b>-91 480</b>  | <b>0</b>        | <b>-91 480</b>  |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel som er beregnet til kr. 149.218 pr. 31.12.24.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                                                          | Varige driftsmidler |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.                                                  | 3 459 432           |
| Tilgang i året                                                           | 0                   |
| Avgang i året                                                            | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>                                           | <b>3 459 432</b>    |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0                   |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>                                      | <b>3 459 432</b>    |

## Note 5 - Bankinnskudd

## Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse       | Antall aksjer        | Aksjenes pålydende | Bokført verdi      |
|-------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære          | 100                  | 322                | 32 200             |
| <b>Aksjonærer</b> | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b> | <b>Aksjeklasse</b> |
| VULU EIENDOM AS   | 100                  | 100,00             | Ordinære           |

## Note 7 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Overkurs      | Udekket tap     | Sum             |
|-------------------------------|---------------|---------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 32 200        | 10 254        | -282 642        | -240 188        |
| Årsresultat                   | 0             | 0             | -353 932        | -353 932        |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>32 200</b> | <b>10 254</b> | <b>-636 574</b> | <b>-594 120</b> |

## Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er innforstått med et egenkapitalen er tapt, men mener det er merverdier i selskapet som ikke fremkommer i regnskapet. Styret mener derfor det er grunnlag for videre drift. Årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.



SHN TOMT 5 AS  
820 877 322

**Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Kortsiktig gjeld**

|                                                  | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|--------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 4 077 853   | 3 815 401   |