



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 004 023
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ASPEHAUGEN AL
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 954004023

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 362 973	9 577 582
Sum inntekter		17 362 973	9 577 582
Kostnader			
Lønnskostnad		1 338 659	1 439 526
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		228 620	153 566
Annen driftskostnad		6 479 485	9 519 906
Sum kostnader		8 046 764	11 112 998
Driftsresultat		9 316 209	-1 535 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		239 276	59 200
Sum finansinntekter		239 276	59 200
Annen finanskostnad		707 235	814 691
Sum finanskostnader		707 235	814 691
Netto finans		-467 958	-755 491
Resultat før skattekostnad		8 848 251	-2 290 906
Årsresultat		8 848 251	-2 290 906
Totalresultat		8 848 251	-2 290 906
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 848 251	-2 290 906
Sum overføringer og disponeringer		8 848 251	-2 290 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		67 594 205	67 726 288
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		694 668	618 288
Sum varige driftsmidler		68 288 873	68 344 577
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		137 795	90 044
Sum finansielle anleggsmidler		137 795	90 044
Sum anleggsmidler		68 426 668	68 434 620
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		265 016	263 814
Sum fordringer		265 016	263 814
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 460 659	634 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 460 659	634 892
Sum omløpsmidler		6 725 675	898 706
SUM EIENDELER		75 152 343	69 333 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		20 800	20 800
Sum innskutt egenkapital		20 800	20 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 172 871	23 324 620
Sum opptjent egenkapital		32 172 871	23 324 620
Sum egenkapital		32 193 671	23 345 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 769 765	24 142 377
Øvrig langsiktig gjeld		19 482 909	19 438 585
Sum annen langsiktig gjeld		42 252 674	43 580 962
Sum langsiktig gjeld		42 252 674	43 580 962
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		172 443	2 124 800
Leverandørgjeld		331 949	116 581
Skyldige offentlige avgifter		83 593	50 714
Annen kortsiktig gjeld		118 013	114 850
Sum kortsiktig gjeld		705 998	2 406 944
Sum gjeld		42 958 672	45 987 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 152 343	69 333 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427742

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 004 023
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ASPEHAUGEN AL
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 954 004 023
BORETTSLAGET ASPEHAUGEN AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 362 973	9 577 582
Sum inntekter		17 362 973	9 577 582
Kostnader			
Lønnskostnad		1 338 659	1 439 526
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		228 620	153 566
Annen driftskostnad		6 479 485	9 519 906
Sum kostnader		8 046 764	11 112 998
Driftsresultat		9 316 209	-1 535 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		239 276	59 200
Sum finansinntekter		239 276	59 200
Annen finanskostnad		707 235	814 691
Sum finanskostnader		707 235	814 691
Netto finans		-467 958	-755 491
Resultat før skattekostnad		8 848 251	-2 290 906
Årsresultat		8 848 251	-2 290 906
Totalresultat		8 848 251	-2 290 906
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 848 251	-2 290 906
Sum overføringer og disponeringer		8 848 251	-2 290 906



Organisasjonsnr: 954 004 023
BORETTSLAGET ASPEHAUGEN AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		67 594 205	67 726 288
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		694 668	618 288
Sum varige driftsmidler		68 288 873	68 344 577
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		137 795	90 044
Sum finansielle anleggsmidler		137 795	90 044
Sum anleggsmidler		68 426 668	68 434 620
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		265 016	263 814
Sum fordringer		265 016	263 814
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 460 659	634 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 460 659	634 892
Sum omløpsmidler		6 725 675	898 706
SUM EIENDELER		75 152 343	69 333 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		20 800	20 800



Sum innskutt egenkapital	20 800	20 800
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	32 172 871	23 324 620
Sum opptjent egenkapital	32 172 871	23 324 620
Sum egenkapital	32 193 671	23 345 420
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	22 769 765	24 142 377
Øvrig langsiktig gjeld	19 482 909	19 438 585
Sum annen langsiktig gjeld	42 252 674	43 580 962
Sum langsiktig gjeld	42 252 674	43 580 962
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	172 443	2 124 800
Leverandørgjeld	331 949	116 581
Skyldige offentlige avgifter	83 593	50 714
Annen kortsiktig gjeld	118 013	114 850
Sum kortsiktig gjeld	705 998	2 406 944
Sum gjeld	42 958 672	45 987 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	75 152 343	69 333 326



Organisasjonsnr: 954 004 023
BORETTSLAGET ASPEHAUGEN AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6544

BORETTSLAGET ASPEHAUGEN AL



Velkommen til årsmøte i BORETTSLAGET ASPEHAUGEN AL

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning med møte:

Avstemningen åpner 24. april kl. 18:00 og lukker 29. april kl. 18:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6544>

Det holdes også et frivillig møte 24. april kl. 18:00 , Klubbhuset til Herd.

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Fotballbane
7. Internett
8. Fjerning av tre
9. Valg av tillitsvalgte
10. Valgkomite
11. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling



Med vennlig hilsen,
Styret i BORETTSLAGET ASPEHAUGEN AL



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Solveig Johnsen fra OBOS er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Stian Lerstad Johansen og Merete Gjendem er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 6544 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 300 000,-.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 300 000,-

Sak 6

Fotballbane

Forslag fremmet av:

Emil Heltne og Anne Marthe Yndestad

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Jeg vil gjerne foreslå at vi får ordnet opp den slitte fotballbanen vår. Det er behov for å grave opp, legge drenering og legge nytt gress. Jeg tror det ville vært flott å kunne gjøre om banen til en flerbruksbane, slik at den kan brukes til både fotball og andre aktiviteter for beboerne.

Dette vil ikke bare forbedre utseendet på området, men også gi en bedre opplevelse for både barn og voksne som ønsker å bruke banen.

Styrets innstilling

Styret stiller seg positivt til forslaget.

Som vedtak i saken foreslår styret at de får fullmakt til å oppruste den gamle fotballbanene til en flerbruksbane med inntil kr 300 000.

Forslag til vedtak

Styret får fullmakt til å oppruste den gamle fotballbanene til en flerbruksbane med inntil kr 300 000.



Sak 7

Internett

Forslag fremmet av:

Frode André Slagnes Sætre

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styret oppfordres til å innhente tilbud fra leverandører for ren internettløsning, med mulighet for avstemming ved neste møte.

Etter mitt syn burde moderne internetttilbud reflektere brukermønstre mer presist. For mange – inkludert meg selv – utgjør lineær TV ikke lenger en vesentlig del av hverdagen. Det virker fornuftig at internetttilbudet bør kunne tilpasses slik at kunder betaler for en ren internettløsning.

Dette kunne ført til:

Kostnadsreduksjon på inntil 50%

Hastighetsøkning med opptil 20x

Sluttbrukere kunne dermed selv styre valg av strømmetjenester eller alternativt TV-innhold, uten å subsidiere tvangspakker.

Forslag til vedtak

Styret innhenter tilbud fra leverandører for ren internettløsning.

Sak 8

Fjerning av tre

Forslag fremmet av:

Marit Hovland Smedholen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Jeg mener en burde fjernet trærne som står langs veien utfor blokken (blokk 12). De tar mye dagslys fra leiligheten og alle bladene som trærne slipper her omkring, legger seg ved inngangspartiet, blåser inn i gangen når døren åpnes og er utrygt med tanke på at en kan "skli" på de ved høst, og i fare for å få brudd.

Styrets innstilling

Styrets innstilling er at man ikke fjerner disse trærne. De har både en estetisk funksjon, og de bidrar mye til å suge opp vann fra bakken. Styret foreslår at det stemmes mot dette forslaget.



Forslag til vedtak

Trærne langs veien utfor blokk 12 fjernes.

Sak 9

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Øyvind Rødal
Valgkomiteens Innstilling

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Bård Oksavik
Forslag fra Styret, ønsket gjenvalg
- Hans Kristian Skram
Valgkomiteens Innstilling
- Randi Kalvatsvik
Valgkomiteens Innstilling

Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Karin Lise Myklebust
Valgkomiteens Innstilling
- Marius B. Hansen
Valgkomiteens Innstilling
- Per Arne Godø
Valgkomiteens Innstilling

Sak 10

Valgkomite

Roller og kandidater

Valg av 3 valgkomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Bjarte Tangen



Valgkomiteens Innstilling

- Frode Andre Slagnes Sætre

Valgkomiteens Innstilling

- Lars Gjørsvik

Valgkomiteens Innstilling

Sak 11

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Elise Frantzvåg Karlsmoen

Valgkomiteens Innstilling

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Randi Kalvatsvik

Valgkomiteens Innstilling



Styrets årsrapport

Styrets arbeid Perioden som har vært:

Antall styremøter i 2024 var 8 stk styret har også løpende kommunikasjon mellom møta.

Større vedlikeholdsprosjekter som har vært tatt i 2024 S

Skifting av inntakssikringer i alle blokkene fra gamle skrusikringer til nye og moderne automatsikringer.

Alle brannslanger er oppgradert.

Det har vært mye vedlikehold med lekkasjer i blokkene. Her er det forskjellige korleis altaner er oppbygd fra begynnelsen og eine måten er ikkje like bra, denne gir ofte lekkasjer.

Det har vært jobba med kva kan vi gjøre med garasjeanlegget som er 40 år gammelt. Bilane blir stadig større, og mange bruker garasjene til lager og ikkje bil. Det har vært jobba med forskjellige løsninger, skifte porter, sanere og bygge nytt. I samme sammenheng er det tatt med i betraktning søppelhåndtering som vi enda har i kjellere, men med tid og stund får vi nok ikkje lov til det lenger. Her jobbes det fremdeles med dette.

Salget av tomte blei ein kasteball i systema med underskrifter og pant som måtte slettes. Dette vart ikkje ferdig til 31.12.2023 så utbetalinga kom ikkje før i 2024.

Telenor gjekk med på å redusere pris med tilbakevirkende kraft og kreditere oss i 2024 derfor den lave kostnaden på regnskapet. Det blir jobbet med nye avtaler til årsmøte i 2026 så dei er klar når denne avtalen går ut 31.12.2026

Skiftet renholdsbyrå på vask av blokkene.

Begynt vask av blokker utvending, men pga av været så måtte det avbrytes i haust.

Fremtidige planer:

Forestående vedlikehold for kommende periode (1-3-5-10 år) Eu kommer med nye direktiv på boliger. For å planlegge og ligge i forkant av eventuelle krav her så støtter Enova ei energikartlegging som også tar for seg kommende vedlikehold som må gjøres. Her tar man også for seg etterisolering ventilasjon etc. Bestilt og gjennomføres i 2025

Utarbeide plan med søppelhåndtering, bygge skur eller nedgravde søppelbrønner og garasjeanlegg 3 år

Ny internettavtale: få inn tilbud så det ligger klart til denne avtalen går ut 31.12.2026

Fortsette med å få vasket blokkene utvendig i 2025.



ÅRSREGNSKAPET FOR BORETTSLAGET ASPEHAUGEN AL

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er noe høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak at det i budsjettet ble budsjettert med en økning i felleskostnadene som ikke ble effektuert.

Driftskostnadene er noe lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak lavere personalkostnader, kommunale avgifter og TV/bredbånd.

Finansinntekter er høyere enn budsjettert og skyldes økning i renteinntekter fra innestående i bank.

Ekstraordinære kostnader i budsjettet er skatt som må betales av gevinst for tomtesalg. Skatten blir imidlertid ikke betalt før i 2025.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift. Disponible midler pr. 31.12.24 var kr 6 019 677.

Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1
DaaeGården, 6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Aspehaugen AL

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Aspehaugen AL som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 26. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 6C14T-TR4JH-1043B-12P1VW-DEYZI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-26 21:08:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6C14T-TR4JH-1O43B-12P1W-DEYZI

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 1

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller å bruke valideringsverktøy for digitale signaturer.



BORETTSLAGET ASPEHAUGEN AL
ORG.NR. 954 004 023, KUNDENR. 6544

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		-1 508 238	2 488 085
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		8 848 251	-2 290 906
Tilbakeføring av avskrivning	15	228 620	153 566
Fradrag kjøpesum anl.midler	15	-305 000	-524 048
Salg av tomt		132 083	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	16	-1 372 612	-1 334 092
Innsk. øremerk. bankkto		-3 427	-843
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		7 527 915	-3 996 324
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	22	6 019 677	-1 508 238

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler		6 725 675	898 706
Kortsiktig gjeld		-705 998	-2 406 944
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	22	6 019 677	-1 508 238



BORETTSLAGET ASPEHAUGEN AL ORG.NR. 954 004 023, KUNDENR. 6544

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	9 933 576	9 505 608	10 395 000	9 934 000
Ladeinntekter EL-bil		41 080	15 497	20 000	20 000
Salg anleggsmidler	3	7 367 917	0	0	0
Andre inntekter	4	20 400	56 477	7 544 600	45 000
SUM DRIFTSINNEKTER		17 362 973	9 577 582	17 959 600	9 999 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	5	-1 038 659	-1 189 526	-1 403 000	-1 391 000
Styrehonorar	6	-300 000	-250 000	-250 000	-300 000
Avskrivninger	16	-228 620	-153 566	-71 500	-72 000
Revisjonshonorar	7	-35 050	-32 324	-35 000	-36 000
Forretningsførerhonorar		-455 638	-433 308	-457 000	-480 000
Konsulenthonorar	8	-100 421	-8 043	-10 000	-10 000
Kontingenter		-41 600	-41 600	-41 600	-42 000
Drift og vedlikehold	9	-1 647 055	-3 909 029	-860 000	-761 000
Forsikringer		-469 677	-429 389	-472 000	-566 000
Kommunale avgifter	10	-2 327 216	-2 284 755	-2 775 000	-3 078 000
Energi/fyring		-371 777	-391 250	-400 000	-400 000
TV-anlegg/bredbånd		-522 080	-1 388 744	-1 473 000	-1 532 000
Andre driftskostnader	11	-508 972	-601 465	-629 500	-641 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-8 046 764	-11 112 998	-8 877 600	-9 309 000
DRIFTSRESULTAT		9 316 209	-1 535 416	9 082 000	690 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	239 276	59 200	50 000	50 000
Finanskostnader	13	-707 235	-814 691	-689 000	-649 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-467 958	-755 491	-639 000	-599 000
Ekstraordinære kostnader		0	0	-1 650 000	-1 650 000
ÅRSRESULTAT		8 848 251	-2 290 906	6 793 000	-1 559 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		8 848 251	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-2 290 906		



BORETTSLAGET ASPEHAUGEN AL
ORG.NR. 954 004 023, KUNDENR. 6544

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	14	64 952 988	64 952 988
Tomt	14	788 217	920 300
Leiligheter/lokaler	15	1 853 000	1 853 000
Andre varige driftsmidler	16	694 668	618 288
Miljøbankkonto, øremerket		137 795	90 044
SUM ANLEGGSMIDLER		68 426 668	68 434 620
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		265 016	263 814
Driftskonto OBOS-banken		386 627	0
Skattetrekkkonto OBOS-banken		40 094	28 555
Sparekonto OBOS-banken		227 064	8 605
Sparekonto OBOS-banken II		5 806 494	597 353
Innestående i andre banker		379	379
SUM OMLØPSMIDLER		6 725 674	898 706
SUM EIENDELER		75 152 343	69 333 326



EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital 208 * 100		20 800	20 800
Opptjent egenkapital	17	32 172 871	23 324 620
SUM EGENKAPITAL		32 193 671	23 345 420

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

Pante- og gjeldsbrevlån	18	22 769 765	24 142 377
Borettsinnskudd	19	19 350 100	19 350 100
Avsetning bomiljøtiltak	20	132 809	88 485
SUM LANGSIKTIG GJELD		42 252 674	43 580 962

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		331 949	116 581
Kassekreditt		0	1 947 334
Skyldige offentlige avgifter	21	83 593	50 714
Påløpte renter		55 808	64 139
Påløpte avdrag		116 635	113 327
Annen kortsiktig gjeld	22	118 013	114 850
SUM KORTSIKTIG GJELD		705 998	2 406 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 152 343	69 333 326

Pantstillelse	23	59 500 000	59 500 000
Garantiansvar		0	0

Ålesund, 20.03.2025
Styret i Borettslaget Aspehaugen AL

Øyvind Røyset Rødal

Runar Øksenvåg

Bård Oksavik

Elise Karlsmoen

Randi Karine Kalvatsvik

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	8 992 584
Kabel-TV	940 992
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	9 933 576

NOTE: 3**SALG AV ANLEGGSMIDLER**

Tomtesalg	7 500 000
Bokført verdi av solgt tomt	-132 083
SUM SALG ANLEGGSMIDLER	7 367 917

NOTE: 4**ANDRE INNETEKTER**

Andel snøbrøyting	20 400
SUM ANDRE INNETEKTER	20 400

**NOTE: 5****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-826 183
Påløpte feriepenger	-118 013
Arbeidsgiveravgift	-190 306
Pensjonskostnader	-90 121
Pensjonskostnader innskudd	-10 930
AFP-pensjon	-9 233
O/U premie (ikke arb.giveravg)	-1 211
Yrkesskadeforsikring	-2 500
Refusjon sykepenger	217 982
Arbeidsklær	-8 144
SUM PERSONALKOSTNADER	-1 038 659

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt 2 årsverk i selskapet. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

NOTE: 6**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 300 000.
I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 2 767, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 7**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 35 050.

NOTE: 8**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 172
Andre konsulenthonorarer, Prosess AS	-95 249
SUM KONSULENTHONORAR	-100 421

NOTE: 9**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-983 072
Drift/vedlikehold VVS	-64 121
Drift/vedlikehold elektro	-449 670
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-91 215
Drift/vedlikehold brannsikring	-42 703
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-6 275
Egenandel forsikring	-10 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 647 055

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 10****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-746 038
Vann- og avløpsavgift	-971 168
Feieavgift	-24 752
Renovasjonsavgift	-585 258
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-2 327 216

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-19 529
Diverse leiekostnader/leasing	-103 287
Verktøy og redskaper	-25 792
Telefon-/kontormaskiner	-21 256
Driftsmateriell	-9 277
Renhold ved firmaer	-216 611
Andre fremmede tjenester	-19 746
Kopieringsmaterieill	-8 225
Trykksaker	-719
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 195
Andre kostnader tillitsvalgte	-2 767
Andre kontorkostnader	-7 755
Telefon, annet	-4 150
Porto	-1 050
Drivstoff biler, maskiner osv.	-14 843
Vedlikehold biler/maskiner osv.	-39 486
Gaver	-4 290
Bank- og kortgebyr	-2 963
Velferdskostnader	-6 030
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-508 972

NOTE: 12**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	12 240
Renter av sparekonto i OBOS-banken	213 045
Renter bank	13 991
SUM FINANSINTEKTER	239 276

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån Husbanken	-686 447
Renter på leverandørgjeld	-14
Renter og provisjon på kassekreditt	-20 774
SUM FINANSKOSTNADER	-707 235

**NOTE: 14****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1972	57 757 188
Rehabilitering 2006	7 195 800
SUM BYGNINGER	64 952 988

Tomten ble kjøpt i 1972 for kr 920 300.

Gnr.25/ bnr. 204 solgt i 2024. Beregnet verdi ved salg kr 132 083

Gnr.25/bnr.203 og 205

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 15**LEILIGHETER**

Lokaler	1 853 000
SUM LEILIGHETER	1 853 000

Lokaler er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 16**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Avfukter		
Tilgang 2021	16 425	
Avskrevet tidligere	-9 855	
Avskrevet i år	-3 285	3 285
Feiemaskin		
Tilgang 2021	36 265	
Avskrevet tidligere	-21 759	
Avskrevet i år	-7 253	7 253
Snøskjær nr. 1		
Tilgang 2023	59 059	
Avskrevet tidligere	-985	
Avskrevet i år	-11 812	46 262
Ladestasjon for el bil		
Tilgang 2023	175 840	
Avskrevet tidligere	-19 538	
Avskrevet i år	-58 613	97 689
Lekeapparat		
Tilgang 2020	92 731	
Avskrevet tidligere	-64 911	
Avskrevet i år	-18 546	9 274
Lekeplass		
Tilgang 2021	254 740	
Avskrevet tidligere	-135 862	
Avskrevet i år	-50 948	67 930



Parkanlegg		
Tilgang 2023	289 149	
Avskrevet tidligere	-53 011	
Avskrevet i år	-57 830	
		178 309
Fuglesikring		
Tilgang 2024	305 000	
Avskrevet i år	-20 333	
		284 667

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER **694 668**

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER **-228 620**

NOTE: 17

EGENKAPITAL

Saldo 01.01.2024		23 324 620
Gevinst ved salg av tomt		7 367 917
Årets ordinære resultat		1 480 334
SUM EGENKAPITAL		32 172 871

NOTE: 18

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med fastrenteavtale frem til 01.07.2033.

Opprinnelig 2008	-36 500 000	
Nedbetalt tidligere	12 357 623	
Nedbetalt i år	1 372 612	
		-22 769 765

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-22 769 765**

NOTE: 19

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig 1972		-19 350 100
------------------	--	-------------

SUM BORETTSINNSKUDD **-19 350 100**

NOTE: 20

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Avsetning bomiljøtiltak		-132 809
-------------------------	--	----------

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD **-132 809**

NOTE: 21

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk		-40 094
Skyldig arbeidsgiveravgift		-43 499

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER **-83 593**

NOTE: 22

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feriepenger		-118 013
-------------	--	----------

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD **-118 013**

**NOTE: 23****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	19 350 100
Pantelån	22 769 765
Påløpte avdrag	116 635
TOTALT	42 236 500

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	64 952 988
Tomt	788 217
Lokaler	1 853 000
TOTALT	67 594 205



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 24.04.25 og er åpent for avstemning i 5 dager

Siste dato for avstemning er 29.04.25

Selskapsnummer: 6544 Selskapsnavn: BORETTSLAGET ASPEHAUGEN AL

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Solveig Johnsen fra OBOS er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Stian Lerstad Johansen og Merete Gjendem er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 4 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 5 Fastsettelse av honorarer</p> <p>Styrets godtgjørelse settes til 300 000,-</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 6 Fotballbane

Styret får fullmakt til å oppruste den gamle fotballbanene til en flerbruksbane med inntil kr 300 000.

- For
 Mot

Sak 7 Internett

Styret innhenter tilbud fra leverandører for ren internettløsning.

- For
 Mot

Sak 8 Fjerning av tre

Trærne langs veien utfor blokk 12 fjernes.

- For
 Mot

Sak 9 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Øyvind Rødal

Styremedlem (kun 2 skal velges)

- Bård Oksavik
 Hans Kristian Skram
 Randi Kalvatsvik

Varamedlem (kun 3 skal velges)

- Karin Lise Myklebust
 Marius B. Hansen
 Per Arne Godø



Sak 10 Valgkomite

Valgkomite (kun 3 skal velges)

- Bjarte Tangen
- Frode Andre Slagnes Sætre
- Lars Gjørsvik

Sak 11 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

- Elise Frantzvåg Karlsmoen

Varadelegat (kun 1 skal velges)

- Randi Kalvatsvik



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oeef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.