



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 841 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAHASAS AS  
Forretningsadresse: Røsslyngveien 5B  
1444 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arnvard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 090	20 933
Annen driftskostnad		316 069	4 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>326 158</b>	<b>24 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-326 158</b>	<b>-24 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		152	306
Annen finansinntekt	2	281 611	1 311 062
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2		109 398
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>281 763</b>	<b>1 420 766</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	573 967	
Annen finanskostnad	2	15 691	125 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>589 658</b>	<b>125 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-307 894</b>	<b>1 295 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-634 053</b>	<b>1 270 319</b>
Skattekostnad		-134 250	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-499 804</b>	<b>1 270 320</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-499 803</b>	<b>1 270 319</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-499 803</b>	<b>1 270 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-499 803	1 270 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-499 803</b>	<b>1 270 319</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2		15 691
Investeringer i aksjer og andeler	2	678 734	1 037 825
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>678 734</b>	<b>1 053 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>678 734</b>	<b>1 053 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			267 474
<b>Sum fordringer</b>			<b>267 474</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 083 301	932 550
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 083 301</b>	<b>932 550</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 083 301</b>	<b>1 200 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 762 036</b>	<b>2 253 540</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		1 374 173	1 873 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 374 173</b>	<b>1 873 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 704 173</b>	<b>2 203 975</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		8 298	
Annen kortsiktig gjeld		49 565	49 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 863</b>	<b>49 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 863</b>	<b>49 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 762 036</b>	<b>2 253 540</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471806

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 841 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAHASAS AS  
Forretningsadresse: Røsslungveien 5B  
1444 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arnvard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 841 365  
KAHASAS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 090	20 933
Annen driftskostnad		316 069	4 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>326 158</b>	<b>24 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-326 158</b>	<b>-24 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		152	306
Annen finansinntekt	2	281 611	1 311 062
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2		109 398
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>281 763</b>	<b>1 420 766</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	573 967	
Annen finanskostnad	2	15 691	125 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>589 658</b>	<b>125 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-307 894</b>	<b>1 295 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-634 053</b>	<b>1 270 319</b>
Skattekostnad		-134 250	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-499 804</b>	<b>1 270 320</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-499 803</b>	<b>1 270 319</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-499 803</b>	<b>1 270 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-499 803	1 270 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-499 803</b>	<b>1 270 319</b>



Organisasjonsnr: 990 841 365  
KAHASAS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2		15 691
Investeringer i aksjer og andeler	2	678 734	1 037 825
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>678 734</b>	<b>1 053 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>678 734</b>	<b>1 053 516</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer			267 474
<b>Sum fordringer</b>			<b>267 474</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 083 301	932 550
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 083 301</b>	<b>932 550</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 083 301</b>	<b>1 200 024</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 762 036</b>	<b>2 253 540</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	300 000	300 000
Overkurs	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>330 000</b>	<b>330 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 374 173	1 873 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 374 173</b>	<b>1 873 975</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 704 173</b>	<b>2 203 975</b>
------------------------	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	8 298	
Annen kortsiktig gjeld	49 565	49 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>57 863</b>	<b>49 565</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>57 863</b>	<b>49 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 762 036</b>	<b>2 253 540</b>



Organisasjonsnr: 990 841 365  
KAHASAS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

**Kahasas AS**  
**Organisasjonsnr. 990 841 365**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### Note 1 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

#### Note 2 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskap	Kostpris	Virkelig verdi
Markedsbaserte aksjer og fond	1 211 336	637 369
<b>Sum</b>	<b>1 211 336</b>	<b>637 369</b>

#### Kostprismetoden

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Resultat ifølge siste siste årsregnskap	Bokført verdi UB
Real Utvikling AS	Ski	10,95 %	10 781 034	-416 872	41 365