



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 174 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEST NEXT INVEST AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 10  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Langdalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 000	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader		19 512	18 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 512</b>	<b>18 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 489</b>	<b>11 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 001	16 460
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 014 859	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 019 860</b>	<b>16 460</b>
Andre finanskostnader		52 828	943 828
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 828</b>	<b>943 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>967 032</b>	<b>-927 368</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>977 521</b>	<b>-916 037</b>
Skattekostnad		3 407	6 114
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>974 114</b>	<b>-922 151</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>974 114</b>	<b>-922 151</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>974 114</b>	<b>-922 151</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>974 114</b>	<b>-922 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2	8 000 000	1 500 000
Tilleggsutbytte	2	2 400 000	1 200 000
Overført til/fra annen egenkapital	2	-9 425 886	-3 622 151



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		974 114	-922 151



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			248
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>248</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 200 464	17 600 480
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	5 474 254	5 474 254
Andre aksjer	3		
Andre langsiktige fordringer	4	12 219 139	12 219 139
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 893 858</b>	<b>35 293 873</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 893 858</b>	<b>35 294 121</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer		3 258 000	2 295 968
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 258 000</b>	<b>2 295 968</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		80 822	1 578 568
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 822</b>	<b>1 578 568</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 368 822</b>	<b>3 874 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 262 680</b>	<b>39 168 657</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 276 350	1 276 350
Overkurs	2	11 329	11 329
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 287 679</b>	<b>1 287 679</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	26 905 092	36 330 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 905 092</b>	<b>36 330 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 192 771</b>	<b>37 618 657</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 750	
Betalbar skatt		3 159	
Avsatt til utbytte	2	8 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 069 909</b>	<b>1 550 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 069 909</b>	<b>1 550 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 262 680</b>	<b>39 168 657</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 622968

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 174 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEST NEXT INVEST AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 10  
1405 LANGHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Langdalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 989 174 193  
BEST NEXT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 000	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader		19 512	18 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 512</b>	<b>18 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 489</b>	<b>11 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 001	16 460
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 014 859	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 019 860</b>	<b>16 460</b>
Andre finanskostnader		52 828	943 828
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 828</b>	<b>943 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>967 032</b>	<b>-927 368</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>977 521</b>	<b>-916 037</b>
Skattekostnad		3 407	6 114
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>974 114</b>	<b>-922 151</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>974 114</b>	<b>-922 151</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>974 114</b>	<b>-922 151</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>974 114</b>	<b>-922 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2	8 000 000	1 500 000
Tilleggsutbytte	2	2 400 000	1 200 000
Overført til/fra annen egenkapital	2	-9 425 886	-3 622 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>974 114</b>	<b>-922 151</b>



Organisasjonsnr: 989 174 193  
BEST NEXT INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 248  
Sum immaterielle eiendeler 248

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3  
Investering i annet foretak i samme konsern 3  
Investeringer i tilknyttet selskap 3 15 200 464 17 600 480  
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 4 5 474 254 5 474 254  
Andre aksjer 3  
Andre langsiktige fordringer 4 12 219 139 12 219 139  
Sum finansielle anleggsmidler 32 893 858 35 293 873  
Sum anleggsmidler 32 893 858 35 294 121

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 30 000  
Sum fordringer 30 000

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3  
Markedsbaserte aksjer 3 258 000 2 295 968  
Sum investeringer 3 258 000 2 295 968

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 80 822 1 578 568  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 80 822 1 578 568

Sum omløpsmidler 3 368 822 3 874 536

SUM EIENDELER 36 262 680 39 168 657

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 276 350	1 276 350
Overkurs	2	11 329	11 329
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 287 679</b>	<b>1 287 679</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	26 905 092	36 330 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 905 092</b>	<b>36 330 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 192 771</b>	<b>37 618 657</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 750	
Betalbar skatt		3 159	
Avsatt til utbytte	2	8 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 069 909</b>	<b>1 550 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 069 909</b>	<b>1 550 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 262 680</b>	<b>39 168 657</b>



Organisasjonsnr: 989 174 193  
BEST NEXT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Best Next Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Best Next Invest AS som viser et overskudd på kr 974 114. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2023**  
Best Next Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 21. juni 2024  
**Myrdahl og Sveen AS**

Tom-Morten Myrdahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**MYRDAHL, TOM MORTEN**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/21/2024 14:50:49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## ÅRSBERETNING 2023

### Best Next Invest AS

#### **VIRKSOMHETENS ART**

Selskapet har som virksomhet å drive med investeringer i Oslo-området. Kontoret er beliggende i Langhus.

#### **RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING, RESULTAT OG STILLING**

Omsetningen var kr 30 000 i 2023, det samme som i 2022. Årsresultatet ble overskudd med kr 974 114 i 2023 mot underskudd med kr 922 151 i 2022. Selskapet har en egenkapitalandel pr 31.12.2023 på 78 %, mot 96 % i 2022.

#### **FORTSATT DRIFT**

Fortsatt drift forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

#### **ARBEIDSMILJØ / LIKESTILLING**

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn på likestilling. Ved fremtidige ansettelse vil best kvalifisert person bli ansatt uavhengig av kjønn.

#### **MILJØRAPPORTERING**

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Langhus, den 21. juni 2024

Snorre Langdalen  
Styrets leder og daglig leder

*(Dokumentet er elektronisk signert)*



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Langdalen, Snorre**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/21/2024 10:14:01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2023 Best Next Invest AS

**Org.nr.: 989 174 193**



<b>Best Next Invest AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		30 000	30 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader		19 512	18 670
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 512</b>	<b>18 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 489</b>	<b>11 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		5 001	16 460
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 014 859	0
Andre finanskostnader		52 828	943 828
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>967 032</b>	<b>-927 368</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>977 521</b>	<b>-916 037</b>
Skattekostnad		3 407	6 114
<b>Årets resultat</b>		<b>974 114</b>	<b>-922 151</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	2	8 000 000	1 500 000
Tilleggsutbytte i regnskapsåret	2	2 400 000	1 200 000
Overført til/fra annen egenkapital	2	-9 425 886	-3 622 151
<b>Sum overføringer</b>		<b>974 114</b>	<b>-922 151</b>

Organisasjonsnummer 989 174 193



<b>Best Next Invest AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		0	248
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 200 464	17 600 480
Lån til tilknyttet selskap	4	5 474 254	5 474 254
Andre langsiktige fordringer	4	12 219 139	12 219 139
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 893 858</b>	<b>35 294 121</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		30 000	0
Markedsbaserte aksjer		3 258 000	2 295 968
Bankinnskudd og kontanter		80 822	1 578 568
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 368 822</b>	<b>3 874 536</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 262 680</b>	<b>39 168 657</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 276 350	1 276 350
Overkurs	2	11 329	11 329
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 287 679</b>	<b>1 287 679</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	26 905 092	36 330 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 905 092</b>	<b>36 330 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 192 771</b>	<b>37 618 657</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 750	0
Betalbar skatt		3 159	0
Avsatt til utbytte	2	8 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 069 909</b>	<b>1 550 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 262 680</b>	<b>39 168 657</b>
Langhus, 21.06.2024			
Snorre Langdalen styreleder/daglig leder			
Organisasjonsnummer 989 174 193			



## Best Next Invest AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger fra tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Andre aksjer og verdipapirer

Andre aksjer og verdipapirer som er klassifisert som kortsiktige og som inngår i en markedsportefølje er vurdert til virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnummer 989 174 193



## Best Next Invest AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 276 350	11 329	0	36 330 978	37 618 657
Årets resultat	0	0	0	974 114	974 114
Tilleggsutbytte 2023	0	0	0	-2 400 000	-2 400 000
Avsatt utbytte *)	0	0	0	-8 000 000	-8 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 276 350</b>	<b>11 329</b>	<b>0</b>	<b>26 905 092</b>	<b>28 192 771</b>

\*) Av avsatt utbytte utgjør kr 3 000 000 tilleggsutbytte besluttet i ekstraordinær generalforsamling den 04.04.2024.

#### Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor-kommune	Eier- og stemmeandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>Tilknyttede selskaper</b>						
Langdalen Holding AS	Nordre Follo	48 %	15 149 969	15 149 969	17 473 295	0
Odd Langdalen AS	Nordre Follo	50 %	50 495	50 495	50 000	99 795
<b>Sum</b>			<b>15 200 464</b>	<b>15 200 464</b>	<b>17 523 295</b>	<b>99 795</b>

#### Note 4 Mellomværende med nærstående

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til Intakt Eiendom AS	12 219 139	12 219 139
Lån til Odd Langdalen AS	5 474 254	5 474 254
<b>Sum</b>	<b>17 693 393</b>	<b>17 693 393</b>

Organisasjonsnummer 989 174 193



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Langdalen, Snorre**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/21/2024 10:13:14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.