



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 941 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IDEAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skolegata 2  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	619	619
Annen driftskostnad		683 116	743 992
Sum kostnader		683 735	744 611
Driftsresultat		-683 735	-744 611
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		568 789	702 276
Annen renteinntekt		56 763	110 953
Annen finansinntekt		276 429	1 944 536
Sum finansinntekter		901 981	2 757 764
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	2 087 000
Annen rentekostnad		79 520	52 405
Sum finanskostnader		79 520	2 139 405
Netto finans		822 460	618 359
Resultat før skattekostnad		138 726	-126 252
Skattekostnad	3, 4	-26 798	-2 241
Årsresultat		165 524	-124 011
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		165 524	-124 011
Sum overføringer og disponeringer		165 524	-124 011



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		53 695	53 695
Sum varige driftsmidler		53 695	53 695
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 227 500	2 227 500
Investeringer i aksjer og andeler		2 031 678	2 031 678
Andre langsiktige fordringer		993 828	979 524
Sum finansielle anleggsmidler		5 253 006	5 238 702
Sum anleggsmidler		5 306 701	5 292 397
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	502 127
Konsernfordringer		568 789	702 276
Sum fordringer		568 789	1 204 403
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 086 331	4 739 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 086 331	4 739 111
Sum omløpsmidler		4 655 120	5 943 514
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 961 821</b>	<b>11 235 911</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 200 000	2 200 000
Overkurs	6	137 675	137 675
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 337 675</b>	<b>2 337 675</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 129 732	1 964 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 129 732</b>	<b>1 964 208</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 467 407</b>	<b>4 301 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	371 712	464 640
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>371 712</b>	<b>464 640</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 360 702	4 072 978
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 360 702</b>	<b>4 072 978</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 732 414</b>	<b>4 537 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		468	618
Betalbar skatt	3, 4	66 130	113 919
Skyldige offentlige avgifter		0	619
Annen kortsiktig gjeld		1 695 402	2 281 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 762 000</b>	<b>2 396 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 494 414</b>	<b>6 934 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 961 821</b>	<b>11 235 911</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539281

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 941 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IDEAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skolegata 2  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 941 329  
IDEAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	619	619
Annen driftskostnad		683 116	743 992
Sum kostnader		683 735	744 611
<b>Driftsresultat</b>		-683 735	-744 611
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		568 789	702 276
Annen renteinntekt		56 763	110 953
Annen finansinntekt		276 429	1 944 536
Sum finansinntekter		901 981	2 757 764
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	2 087 000
Annen rentekostnad		79 520	52 405
Sum finanskostnader		79 520	2 139 405
<b>Netto finans</b>		822 460	618 359
<b>Resultat før skattekostnad</b>		138 726	-126 252
Skattekostnad	3, 4	-26 798	-2 241
<b>Årsresultat</b>		165 524	-124 011
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		165 524	-124 011
Sum overføringer og disponeringer		165 524	-124 011



Organisasjonsnr: 912 941 329  
IDEAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		53 695	53 695
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
		2 227 500	2 227 500
Investeringer i aksjer og andeler			
		2 031 678	2 031 678
Andre langsiktige fordringer			
		993 828	979 524
Sum finansielle anleggsmidler		5 253 006	5 238 702
Sum anleggsmidler		5 306 701	5 292 397
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		0	502 127
Konsernfordringer			
		568 789	702 276
Sum fordringer		568 789	1 204 403
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 086 331	4 739 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 086 331	4 739 111
Sum omløpsmidler		4 655 120	5 943 514
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 961 821</b>	<b>11 235 911</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 200 000	2 200 000
Overkurs	6	137 675	137 675
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 337 675</b>	<b>2 337 675</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 129 732	1 964 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 129 732</b>	<b>1 964 208</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 467 407</b>	<b>4 301 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	371 712	464 640
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>371 712</b>	<b>464 640</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 360 702	4 072 978
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 360 702</b>	<b>4 072 978</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 732 414</b>	<b>4 537 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		468	618
Betalbar skatt	3, 4	66 130	113 919
Skyldige offentlige avgifter		0	619
Annen kortsiktig gjeld		1 695 402	2 281 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 762 000</b>	<b>2 396 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 494 414</b>	<b>6 934 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 961 821</b>	<b>11 235 911</b>



Organisasjonsnr: 912 941 329  
IDEAL EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	619.00	619.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	619.00	619.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



IDEAL EIENDOM AS  
912 941 329

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-619	-619
Annen driftskostnad		-683 116	-743 992
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-683 735</b>	<b>-744 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-683 735</b>	<b>-744 611</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		568 789	702 276
Annen renteinntekt		56 763	110 953
Annen finansinntekt		276 429	1 944 536
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>901 981</b>	<b>2 757 764</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-2 087 000
Annen rentekostnad		-79 520	-52 405
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-79 520</b>	<b>-2 139 405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>822 460</b>	<b>618 359</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>138 726</b>	<b>-126 252</b>
Skattekostnad	3, 4	26 798	2 241
<b>Årsresultat</b>		<b>165 524</b>	<b>-124 011</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		165 524	-124 011
<b>Sum overføringer</b>		<b>165 524</b>	<b>-124 011</b>



IDEAL EIENDOM AS  
912 941 329

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		53 695	53 695
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 695</b>	<b>53 695</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 227 500	2 227 500
Investeringer i aksjer og andeler		2 031 678	2 031 678
Andre langsiktige fordringer		993 828	979 524
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 253 006</b>	<b>5 238 702</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 306 701</b>	<b>5 292 397</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		568 789	702 276
Andre kortsiktige fordringer		0	502 127
<b>Sum fordringer</b>		<b>568 789</b>	<b>1 204 403</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 086 331	4 739 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 086 331</b>	<b>4 739 111</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 655 120</b>	<b>5 943 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 961 821</b>	<b>11 235 911</b>



IDEAL EIENDOM AS  
912 941 329

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 200 000	2 200 000
Overkurs	6	137 675	137 675
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 337 675</b>	<b>2 337 675</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 129 732	1 964 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 129 732</b>	<b>1 964 208</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 467 407</b>	<b>4 301 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	371 712	464 640
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>371 712</b>	<b>464 640</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 360 702	4 072 978
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 360 702</b>	<b>4 072 978</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		468	618
Betalbar skatt	3, 4	66 130	113 919
Skyldige offentlige avgifter		0	619
Annen kortsiktig gjeld		1 695 402	2 281 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 762 000</b>	<b>2 396 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 494 414</b>	<b>6 934 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 961 821</b>	<b>11 235 911</b>

Reidar Frode Nordby  
styrets leder

Emil Tømmerdal Nordby  
styremedlem

Margrethe Nordby  
styremedlem

Thomas Nordby  
varamedlem

Reidar Magnus Nordby  
varamedlem

Trygve Emil Nordby  
styremedlem / daglig leder



IDEAL EIENDOM AS  
912 941 329

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	619	619
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>619</b>	<b>619</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



IDEAL EIENDOM AS  
912 941 329

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	66 130	113 919
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-92 928	-116 160
<b>Skattekostnad</b>	<b>-26 798</b>	<b>-2 241</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	138 726	-126 252
Permanente forskjeller	-829 326	-586 210
+/- Endring i midlertidige forskjeller	422 400	528 000
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	568 789	702 276
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>300 589</b>	<b>517 814</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	66 130	113 919
Sum betalbar skatt i balansen	66 130	113 919

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Gevinst- og tapskonto	2 112 000	1 689 600	422 400
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 112 000</b>	<b>1 689 600</b>	<b>422 400</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>2 112 000</b>	<b>1 689 600</b>	<b>422 400</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>464 640</b>	<b>371 712</b>	<b>92 928</b>

## Note 5 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
A-aksjer	1 000	1 000	1 000 000
B-aksjer	1 200	1 000	1 200 000
<b>Sum</b>	<b>2 200</b>		<b>2 200 000</b>

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Trygve Emil Nordby	500	22,73	A-aksjer
Reidar Nordby jr.	500	22,73	A-aksjer
Thomas Nordby	300	13,64	B-aksjer
Reidar Magnus Nordby	300	13,64	B-aksjer
Emil Nordby	300	13,64	B-aksjer
Margrethe Nordby	300	13,64	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 200</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	2 200 000	137 675	1 964 208	4 301 883
Årsresultat	0	0	165 524	165 524
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 200 000</b>	<b>137 675</b>	<b>2 129 732</b>	<b>4 467 407</b>