



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 987 546
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BOGSTADVEIEN 9
Forretningsadresse: c/o NORSK EIENDOMSFORVALTNING AS
St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Anita Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnad	1	1 551 773	1 522 262
Diverse inntekt	2		22 674
Sum inntekter		1 551 773	1 544 936
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	4	19 575	46 909
Lønnskostnad	3	8 460	20 113
Styrehonorar	3	60 000	48 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	134 878	131 058
Kommunale avgifter/renovasjon	6	212 936	222 585
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	403	18 215
Reparasjon og vedlikehold	8	3 008 474	418 495
Revisjonshonorar	9		5 092
Forretningsførerhonorar		72 574	71 973
Andre honorar	10	21 666	52 500
Kontorkostnad			592
TV/bredbånd		159 744	159 744
Kontingenter og gaver		2 050	2 050
Forsikringer		146 157	143 334
Andre kostnader	11	16 622	1 533
Sum kostnader		3 863 540	1 342 194
Driftsresultat		-2 311 767	202 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		1 253	13 711
Sum finansinntekter		1 253	13 711
Rentekostnad			400
Sum finanskostnader			400
Netto finans		1 253	13 311



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 310 514	216 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 310 514	216 053
Årsresultat	15	-2 310 514	216 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 310 514	216 053
Totalresultat		-2 310 514	216 053
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		-2 310 514	216 053
Sum overføringer og disponeringer		-2 310 514	216 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			19 208
Andre kortsiktige fordringer	12	601 406	6 274
Forskuddsbetalte kostnader		82 206	56 440
Konsernfordringer			2 798
Sum fordringer		683 612	84 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		454 790	2 945 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 790	2 945 862
Sum omløpsmidler		1 138 403	3 286 141
SUM EIENDELER		1 138 403	3 286 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	601 559	2 912 072
Sum opptjent egenkapital		601 559	2 912 072
Sum egenkapital		601 559	2 912 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad			12 402
Leverandørgjeld		83 271	350 239
Skyldig offentlige avgifter			182
Annen kortsiktig gjeld	13	453 572	11 245
Sum kortsiktig gjeld		536 844	374 068
Sum gjeld		536 844	374 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 138 403	3 286 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 690360

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 987 546
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BOGSTADVEIEN 9
Forretningsadresse: c/o NORSK EIENDOMSFORVALTNING AS
St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Anita Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 974 987 546
BOLIGSAMEIET BOGSTADVEIEN 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnad	1	1 551 773	1 522 262
Diverse inntekt	2		22 674
Sum inntekter		1 551 773	1 544 936
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	4	19 575	46 909
Lønnskostnad	3	8 460	20 113
Styrehonorar	3	60 000	48 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	134 878	131 058
Kommunale avgifter/renovasjon	6	212 936	222 585
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	403	18 215
Reparasjon og vedlikehold	8	3 008 474	418 495
Revisjonshonorar	9		5 092
Forretningsførerhonorar		72 574	71 973
Andre honorar	10	21 666	52 500
Kontorkostnad			592
TV/bredbånd		159 744	159 744
Kontingenter og gaver		2 050	2 050
Forsikringer		146 157	143 334
Andre kostnader	11	16 622	1 533
Sum kostnader		3 863 540	1 342 194
Driftsresultat		-2 311 767	202 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		1 253	13 711
Sum finansinntekter		1 253	13 711
Rentekostand			400
Sum finanskostnader			400
Netto finans		1 253	13 311
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 310 514	216 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 310 514	216 053
Årsresultat	15	-2 310 514	216 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 310 514	216 053



Totalresultat	-2 310 514	216 053
Overføringer og disponeringer		
Ekstraordinært utbytte	-2 310 514	216 053
Sum overføringer og disponeringer	-2 310 514	216 053



Organisasjonsnr: 974 987 546
BOLIGSAMEIET BOGSTADVEIEN 9

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Restanser felleskostnader 19 208
Andre kortsiktige
fordringer 12 601 406 6 274
Forskuddsbetalte kostnader 82 206 56 440
Konsernfordringer 2 798
Sum fordringer 683 612 84 720

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 454 790 2 945 862
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 454 790 2 945 862

Sum omløpsmidler 1 138 403 3 286 141

SUM EIENDELER 1 138 403 3 286 141

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 15 601 559 2 912 072
Sum opptjent egenkapital 601 559 2 912 072

Sum egenkapital 601 559 2 912 072

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalt
felleskostnad 12 402
Leverandørgjeld 83 271 350 239
Skyldig offentlige avgifter 182
Annen kortsiktig gjeld 13 453 572 11 245



Sum kortsiktig gjeld	536 844	374 068
Sum gjeld	536 844	374 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 138 403	3 286 141



Organisasjonsnr: 974 987 546
BOLIGSAMEIET BOGSTADVEIEN 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Signering av B9 regnskap

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Bull-Berg, Carl Emil (27.08.1994), signert 28.06.2022 med Signicat Sign BANKID
- Hagen, Sissel Anita (24.11.1971), signert 20.06.2022 med Signicat Sign BANKID
- Hiemeyer, Morten (14.07.1956), signert 16.06.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Johnsen, Kim (17.05.1972), signert 20.06.2022 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet innholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Resultatregnskap

Boligsameiet Bogstadveien 9

Inntekt	Note	2021	2020
Leieinntekt			
Innkrevd felleskostnad	1	1 551 773	1 522 262
Sum leieinntekt		1 551 773	1 522 262
Andre inntekter			
Diverse inntekt	2	0	22 674
Sum annen inntekt		0	22 674
Sum inntekt		1 551 773	1 544 936
Kostnad			
Lønnskostnad	3	8 460	20 113
Styrehonorar	3	60 000	48 000
Driftskostnad			
Energikostnad	4	19 575	46 909
Kostnad eiendom/lokaler	5	134 878	131 058
Kommunale avgifter/renovasjon	6	212 936	222 585
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	403	18 215
Reparasjon og vedlikehold	8	3 008 474	418 495
Revisjonshonorar	9	0	5 092
Forretningsførerhonorar		72 574	71 973
Andre honorar	10	21 666	52 500
Kontorkostnad		0	592
TV/bredbånd		159 744	159 744
Kontingenter og gaver		2 050	2 050
Forsikringer		146 157	143 334
Andre kostnader	11	16 622	1 533
Sum kostnad		3 863 540	1 342 194
Driftsresultat		-2 311 767	202 742
Finansposter			
Renteinntekt		1 253	13 711
Rentekostnad		0	400
Netto finansposter		1 253	13 311

Boligsameiet Bogstadveien 9

Side 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bull-Berg, Carl Emil (27.08.1994), 28.06.2022
- Hagen, Sissel Anita (24.11.1971), 20.06.2022
- Hiemeyer, Morten (14.07.1956), 16.06.2022
- Johnsen, Kim (17.05.1972), 20.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap

Boligsameiet Bogstadveien 9

	Note	2021	2020
Årsresultat	15	<u>-2 310 514</u>	<u>216 053</u>
Overført sameiekapital		-2 310 514	216 053
Sum overføringer		<u>-2 310 514</u>	<u>216 053</u>

Boligsameiet Bogstadveien 9

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bull-Berg, Carl Emil (27.08.1994), 28.06.2022
- Hagen, Sissel Anita (24.11.1971), 20.06.2022
- Hiermeyer, Morten (14.07.1956), 16.06.2022
- Johnsen, Kim (17.05.1972), 20.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Boligsameiet Bogstadveien 9

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning		0	255 559
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	19 208
Kundefordringer		0	2 798
Andre kortsiktige fordringer	12	601 406	6 274
Forskuddsbetalte kostnader		82 206	56 440
Sum fordringer		683 612	84 720
Bankinnskudd, kontanter o.l.		454 790	2 945 862
Sum omløpsmidler		1 138 403	3 286 141
Sum eiendeler		1 138 403	3 286 141
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	601 559	2 912 072
Sum opptjent egenkapital		601 559	2 912 072
Sum egenkapital		601 559	2 912 072
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	12 402
Leverandørgjeld		83 271	350 239
Skyldig offentlige avgifter		0	182
Annen kortsiktig gjeld	13	453 572	11 245
Sum kortsiktig gjeld		536 844	374 068
Sum gjeld		536 844	374 068
Sum egenkapital og gjeld		1 138 403	3 286 141

Boligsameiet Bogstadveien 9

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bull-Berg, Carl Emil (27.08.1994), 28.06.2022
- Hagen, Sissel Anita (24.11.1971), 20.06.2022
- Hiemeyer, Morten (14.07.1956), 16.06.2022
- Johnsen, Kim (17.05.1972), 20.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Boligsameiet Bogstadveien 9

Styret i Boligsameiet Bogstadveien 9

Sissel Anita Hagen
styreleder

Kim Johnsen
styremedlem

Morten Hiemeyer
styremedlem

Boligsameiet Bogstadveien 9

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bull-Berg, Carl Emil (27.08.1994), 28.06.2022
- Hagen, Sissel Anita (24.11.1971), 20.06.2022
- Hiemeyer, Morten (14.07.1956), 16.06.2022
- Johnsen, Kim (17.05.1972), 20.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostprissom overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

		2021	2020
3600	Innkrevde felleskostn.drift	1 357 177	1 326 616
3609	Leie parkering	24 000	23 000
3616	Leietillegg vask	11 200	13 250
3620	Leietillegg Kabel-TV/internett	159 396	159 396
Sum		1 551 773	1 522 262

Note 2 - Andre driftsinntekter

		2021	2020
3990	Andre driftsinntekter	0	3 373
3999	Andre inntekter	0	19 301
Sum		0	22 674

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bull-Berg, Carl Emil (27.08.1994), 28.06.2022
- Hagen, Sissel Anita (24.11.1971), 20.06.2022
- Hiemeyer, Morten (14.07.1956), 16.06.2022
- Johnsen, Kim (17.05.1972), 20.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



Note 3 - Lønnskostander og styrehonorar

		2021	2020
5120	Timelønn fra lønssystemet	0	10 780
5150	Påløpne feriepengar	0	1 294
5330	Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	48 000
5400	Arbeidsgiveravgift	8 460	7 857
5405	Arb.giv.avg.feriepengar - fra lønssystemet	0	182
Sum		68 460	68 113

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

		2021	2020
6200	Strøm- og energikostnader	19 575	46 909
Sum		19 575	46 909

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

		2021	2020
6310	Faste kostnader innleid vaktmestertjenes	73 559	64 433
6340	Heisalarm	2 925	3 323
6360	Annet renhold	0	3 112
6361	Fast renhold	48 033	50 181
6362	Skadedyrtryddelse	10 362	10 010
Sum		134 878	131 058

Note 6 - Kommunale avgifter

		2021	2020
6320	Renovasjon	77 676	111 581
6329	Kommunale avgifter	135 260	111 004
Sum		212 936	222 585

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bull-Berg, Carl Emil (27.08.1994), 28.06.2022
- Hagen, Sissel Anita (24.11.1971), 20.06.2022
- Hiemeyer, Morten (14.07.1956), 16.06.2022
- Johnsen, Kim (17.05.1972), 20.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

		2021	2020
6543	Vaskerianlegg	0	18 025
6550	Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	403	0
6552	Driftsmaterielle	0	190
Sum		403	18 215

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

		2021	2020
6601	Vedlikehold bygg	24 240	0
6602	Vedlikehold VVS	30 351	86 298
6603	Vedlikehold elektro	-50 580	50 614
6608	Vedlikehold varmeanlegg	750 874	154 901
6609	Vedlikehold og utbedring kjeller	532 405	0
6611	Vedlikehold heiser	1 677 484	105 650
6617	Vedlikehold brannvernustyr	23 699	9 408
6630	Egenandel forsikring	20 000	9 400
6648	Vedlikehold dører og porter	0	2 225
Sum		3 008 474	418 495

Konto 6602 gjelder vannlekkasje og utbedring av tett avløp etc.

Konto 6603 gjelder utbedring av det elektriske anlegget.

Konto 6608 gjelder utskifting av oljefyr. Utskifting av oljefyr er fakturert etter brøk til Bogstadveien 7.

Konto 6611 gjelder vedlikehold av heis, og utskifting av heisgrube.

Note 9 - Revisjonshonorar

		2021	2020
6700	Revisjonshonorar	0	5 092
Sum		0	5 092

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 10 - Andre honorarer

		2021	2020
6714	Tilleggstjenester forretningsfører	9 469	844
6715	Teknisk honorar	8 260	0
6716	Teknisk honorar	3 938	0
6730	Teknisk honorar	0	51 656
Sum		21 666	52 500

Konto 6714 gjelder fakturering av tjenester utenfor kundeavtalen.

Konto 6730 gjelder bistand ny varmeløsning som vil erstatte oljefyring.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bull-Berg, Carl Emil (27.08.1994), 28.06.2022
- Hagen, Sissel Anita (24.11.1971), 20.06.2022
- Hiemeyer, Morten (14.07.1956), 16.06.2022
- Johnsen, Kim (17.05.1972), 20.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



Note 11 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
7740 Øreavrunding	1	0
7770 Betalingskostnader	8 886	1 002
7773 Omkostninger innkreving	6 303	529
7790 Andre kostnader	1 433	1
7795 Husleietap	0	1
Sum	16 622	1 533

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	363 177	6 274
Sum	363 177	6 274

Saldo 1570 gjelder opptjente renter fra BBL Finans.

Note 13 Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	0	9 951
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	0	1 294
Sum	0	11 245

Note 14 Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	2 912 072	2 696 020
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-2 310 514	216 053
B. Endring arbeidskapital	-2 310 514	216 053
C. Arbeidskapital	601 558	2 696 020
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 138 403	3 286 141
Kortsiktig gjeld	-536 844	-374 068
C. Arbeidskapital	601 559	2 912 072

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bull-Berg, Carl Emil (27.08.1994), 28.06.2022
- Hagen, Sissel Anita (24.11.1971), 20.06.2022
- Hiemeyer, Morten (14.07.1956), 16.06.2022
- Johnsen, Kim (17.05.1972), 20.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



Note 15 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	2 912 072	2 912 072
Årets resultat				-2 310 514	-2 310 514
Pr 31.12.2021	0	0	0	601 559	601 559

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bull-Berg, Carl Emil (27.08.1994), 28.06.2022
- Hagen, Sissel Anita (24.11.1971), 20.06.2022
- Hiermeyer, Morten (14.07.1956), 16.06.2022
- Johnsen, Kim (17.05.1972), 20.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap - spesifikasjon

Boligsameiet Bogstadveien 9

	2021	2020
Innkrevd felleskostnad		
3600 Innkrevde felleskostn.drift	-1 357 177	-1 326 616
3609 Leie parkering	-24 000	-23 000
3616 Leietillegg vask	-11 200	-13 250
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	-159 396	-159 396
	<u>-1 551 773</u>	<u>-1 522 262</u>
Diverse inntekt		
3990 Andre driftsinntekter	0	-3 373
3999 Andre inntekter	0	-19 301
	<u>0</u>	<u>-22 674</u>
Lønnskostnad		
5120 Timelønn fra lønssystemet	0	10 780
5150 Påløpne feriepenger	0	1 294
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	7 857
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønnsyste	0	182
	<u>8 460</u>	<u>20 113</u>
Styrehonorar		
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	48 000
	<u>60 000</u>	<u>48 000</u>
Energikostnad		
6200 Strøm- og energikostnader	19 575	46 909
	<u>19 575</u>	<u>46 909</u>
Kostnad eiendom/lokaler		
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjenes	73 559	64 433
6340 Heisalarm	2 925	3 323
6360 Annet renhold	0	3 112
6361 Fast renhold	48 033	50 181
6362 Skadedyrtryddelse	10 362	10 010
	<u>134 878</u>	<u>131 058</u>
Kommunale avgifter/renovasjon		
6320 Renovasjon	77 676	111 581
6329 Kommunale avgifter	135 260	111 004
	<u>212 936</u>	<u>222 585</u>

Boligsameiet Bogstadveien 9

Side 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bull-Berg, Carl Emil (27.08.1994), 28.06.2022
- Hagen, Sissel Anita (24.11.1971), 20.06.2022
- Hiemeyer, Morten (14.07.1956), 16.06.2022
- Johnsen, Kim (17.05.1972), 20.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap - spesifikasjon

Boligsameiet Bogstadveien 9

	2021	2020
Verktøy, inventar og driftsmateriell		
6543 Vaskerianlegg	0	18 025
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	403	0
6552 Driftsmateriell	0	190
	<u>403</u>	<u>18 215</u>
Reparasjon og vedlikehold		
6601 Vedlikehold bygg	24 240	0
6602 Vedlikehold VVS	30 351	86 298
6603 Vedlikehold elektro	-50 580	50 614
6608 Vedlikehold varmeanlegg	750 874	154 901
6609 Vedlikehold og utbedring kjeller	532 405	0
6611 Vedlikehold heiser	1 677 484	105 650
6617 Vedlikehold brannvernustyr	23 699	9 408
6630 Egenandel forsikring	20 000	9 400
6648 Vedlikehold dører og porter	0	2 225
	<u>3 008 474</u>	<u>418 495</u>
Revisjonshonorar		
6700 Revisjonshonorar	0	5 092
	<u>0</u>	<u>5 092</u>
Forretningsførerhonorar		
6710 Forretningsførerhonorar	72 574	71 973
	<u>72 574</u>	<u>71 973</u>
Andre honorar		
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 469	844
6715 Honorar Equity	8 260	0
6716 Honorarkostnader øvrige	3 938	0
6730 Teknisk honorar	0	51 656
	<u>21 666</u>	<u>52 500</u>
Kontorkostnad		
6800 Kontorrekvisita	0	153
6810 IT-rekvisita	0	439
	<u>0</u>	<u>592</u>

Boligsameiet Bogstadveien 9

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bull-Berg, Carl Emil (27.08.1994), 28.06.2022
- Hagen, Sissel Anita (24.11.1971), 20.06.2022
- Hiemeyer, Morten (14.07.1956), 16.06.2022
- Johnsen, Kim (17.05.1972), 20.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap - spesifikasjon

Boligsameiet Bogstadveien 9

	2021	2020
TV/bredbånd		
6951 Avgifter TV/Bredbånd	159 744	159 744
	<u>159 744</u>	<u>159 744</u>
Kontingenter og gaver		
7400 Kontingenter	2 050	2 050
	<u>2 050</u>	<u>2 050</u>
Forsikringer		
7500 Forsikringspremie	146 157	143 334
	<u>146 157</u>	<u>143 334</u>
Andre kostnader		
7740 Øreavrunding	1	0
7770 Betalingskostnader	8 886	1 002
7773 Omkostninger innkreving	6 303	529
7790 Andre kostnader	1 433	1
7795 Husleietap	0	1
	<u>16 622</u>	<u>1 533</u>
Renteinntekt		
8050 Renteinntekt bankinnskudd	-1 253	-7 182
8060 Andre renteinntekter	0	-6 529
	<u>-1 253</u>	<u>-13 711</u>
Rentekostand		
8181 Morarenter	0	400
	<u>0</u>	<u>400</u>
Overført sameiekapital		
8960 Overføringer annen egenkapital	-2 310 514	0
8980 Overført sameiekapital	0	216 053
	<u>-2 310 514</u>	<u>216 053</u>

Boligsameiet Bogstadveien 9

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bull-Berg, Carl Emil (27.08.1994), 28.06.2022
- Hagen, Sissel Anita (24.11.1971), 20.06.2022
- Hiemeyer, Morten (14.07.1956), 16.06.2022
- Johnsen, Kim (17.05.1972), 20.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



Balanse - spesifikasjon

Boligsameiet Bogstadveien 9

	2021	2020
Restanser felleskostnader		
1510 Restansekonto	0	19 208
	<u>0</u>	<u>19 208</u>
Kundefordringer		
1499 Hjelpkonto kunder	-41 271	0
1500 Kundefordringer	41 271	0
1507 Fakturakrav boliselskaper	0	2 798
	<u>0</u>	<u>2 798</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1565 Fordringer B7	238 229	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	363 177	6 274
	<u>601 406</u>	<u>6 274</u>
Forskuddsbetalte kostnader		
1749 Andre forskuddsbetalte driftskostnader	13 312	0
1791 Forskuddsbetalt forsikring	64 517	37 788
1799 Andre forskuddsbetalte kostnader	4 377	18 652
	<u>82 206</u>	<u>56 440</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1921 1503.81.42159 DNB	272 952	0
1922 1506.69.45860 DNB	181 838	0
1929 Driftskonto	0	2 945 862
	<u>454 790</u>	<u>2 945 862</u>
Annen egenkapital		
2070 Annen egenkapital	-601 559	-2 912 072
	<u>-601 559</u>	<u>-2 912 072</u>
Forskuddsbetalt felleskostnad		
2970 Forskudd/overdekning	0	-12 402
	<u>0</u>	<u>-12 402</u>
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-83 271	-350 239
	<u>-83 271</u>	<u>-350 239</u>

Boligsameiet Bogstadveien 9

Side 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bull-Berg, Carl Emil (27.08.1994), 28.06.2022
- Hagen, Sissel Anita (24.11.1971), 20.06.2022
- Hiemeyer, Morten (14.07.1956), 16.06.2022
- Johnsen, Kim (17.05.1972), 20.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



Balanse - spesifikasjon

Boligsameiet Bogstadveien 9

	2021	2020
Skyldig offentlige avgifter		
2772 Skyld.arb.giveravg.-opptj.f.p. - fra løn	0	-182
	<u>0</u>	<u>-182</u>
Annen kortsiktig gjeld		
2900 Forskudd fra kunder	41 271	0
2937 Påløpte energikostnader	0	-9 951
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	0	-1 294
2960 Annen påløpt kostnad	-494 843	0
	<u>-453 572</u>	<u>-11 245</u>

Boligsameiet Bogstadveien 9

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bull-Berg, Carl Emil (27.08.1994), 28.06.2022
- Hagen, Sissel Anita (24.11.1971), 20.06.2022
- Hiemeyer, Morten (14.07.1956), 16.06.2022
- Johnsen, Kim (17.05.1972), 20.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Bogstadveien 9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Bogstadveien 9s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

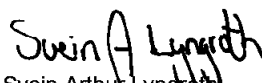


Uavhengig revisors beretning - Boligsameiet Bogstadveien 9

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. juni 2022
KPMG AS


Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor