



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 589 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTOR NYDALEN ALLÉ 37 AS
Forretningsadresse: Gullhaug Torg 2D
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		57 212 814	52 702 553
Sum inntekter		57 212 814	52 702 553
Kostnader			
Driftsutgifter eiendom		5 636 107	5 881 573
Ordinære avskrivninger	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 288 298	-90 605 707
Rehabilitering og leietakertilpasninger		3 272 536	244 985
Markedsføring og andre driftskostnader	2	551 269	551 866
Sum kostnader		103 748 210	-83 927 283
Driftsresultat		-46 535 396	136 629 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 577 660	140 349
Annen renteinntekt		10 081	12 086
Sum finansinntekter		1 587 741	152 435
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader			35
Netto finans		1 587 741	152 400
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 947 655	136 782 236
Skattekostnad på resultat	4	-9 888 483	30 092 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 059 172	106 690 145
Årsresultat	5	-35 059 172	106 690 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 059 172	106 690 145
Totalresultat		-35 059 172	106 690 145
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføring fond for urealisert gevinst		-73 544 872	70 672 451
Avgitt konsernbidrag	5	366 334 633	8 720 112
Avsatt til annen egenkapital			27 297 582
Overført fra annen egenkapital		-316 522 339	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-11 326 593	
Sum overføringer og disponeringer		-35 059 172	106 690 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Investerings eiendom	3	1 265 500 000	1 353 400 000
Sum varige driftsmidler		1 265 500 000	1 353 400 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	105 872 444	79 773 899
Sum finansielle anleggsmidler		105 872 444	79 773 899
Sum anleggsmidler		1 371 372 444	1 433 173 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 318 146	3 299 619
Andre kortsiktige fordringer		1 062 158	422 215
Sum fordringer		4 380 303	3 721 834
Sum omløpsmidler		4 380 303	3 721 834
SUM EIENDELER		1 375 752 747	1 436 895 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	250 843 814	250 843 814
Annen innskutt egenkapital	5		11 326 593
Sum innskutt egenkapital		250 843 814	262 170 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	5	537 280 405	610 825 277
Annen egenkapital	5	431 408	316 953 748
Sum opptjent egenkapital		537 711 813	927 779 025
Sum egenkapital	5	788 555 627	1 189 949 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	202 866 655	220 746 958
Sum avsetninger for forpliktelser		202 866 655	220 746 958
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		202 866 655	220 746 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 964 419	1 604 137
Betalbar skatt	4		4 704 997
Skyldig offentlige avgifter	8	2 328 143	3 053 844
Kortsiktig konserngjeld		374 699 260	12 005 264
Annen kortsiktig gjeld		3 338 643	4 831 100
Sum kortsiktig gjeld		384 330 465	26 199 343
Sum gjeld		587 197 120	246 946 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 375 752 747	1 436 895 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390929

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 589 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTOR NYDALEN ALLÉ 37 AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 28
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 990 589 712
AVANTOR NYDALEN ALLÉ 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		57 212 814	52 702 553
Sum inntekter		57 212 814	52 702 553
Kostnader			
Driftsutgifter eiendom		5 636 107	5 881 573
Ordinære avskrivninger	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 288 298	-90 605 707
Rehabilitering og leietakertilpasninger		3 272 536	244 985
Markedsføring og andre driftskostnader	2	551 269	551 866
Sum kostnader		103 748 210	-83 927 283
Driftsresultat		-46 535 396	136 629 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 577 660	140 349
Annen renteinntekt		10 081	12 086
Sum finansinntekter		1 587 741	152 435
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader			35
Netto finans		1 587 741	152 400
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-44 947 655	136 782 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 888 483	30 092 091
Årsresultat	5	-35 059 172	106 690 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 059 172	106 690 145
Totalresultat		-35 059 172	106 690 145
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for urealisert gevinst		-73 544 872	70 672 451
Avgitt konsernbidrag	5	366 334 633	8 720 112



Avsatt til annen egenkapital		27 297 582
Overført fra annen egenkapital	-316 522 339	
Overført fra annen innskutt egenkapital	-11 326 593	
Sum overføringer og disponeringer	-35 059 172	106 690 145



Organisasjonsnr: 990 589 712
AVANTOR NYDALEN ALLÉ 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Investeringseiendom 3 1 265 500 000 1 353 400 000

Sum varige driftsmidler 1 265 500 000 1 353 400 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 6 105 872 444 79 773 899

Sum finansielle anleggsmidler 105 872 444 79 773 899

Sum anleggsmidler 1 371 372 444 1 433 173 899

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 318 146 3 299 619

Andre kortsiktige fordringer 1 062 158 422 215

Sum fordringer 4 380 303 3 721 834

Sum omløpsmidler 4 380 303 3 721 834

SUM EIENDELER 1 375 752 747 1 436 895 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 250 843 814 250 843 814

Annen innskutt egenkapital 5 11 326 593

Sum innskutt egenkapital 250 843 814 262 170 407

Opptjent egenkapital

Fond for urealisert gevinst 5 537 280 405 610 825 277

Annen egenkapital 5 431 408 316 953 748

Sum opptjent egenkapital 537 711 813 927 779 025

Sum egenkapital 5 788 555 627 1 189 949 432

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	202 866 655	220 746 958
Sum avsetninger for forpliktelseser		202 866 655	220 746 958
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		202 866 655	220 746 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 964 419	1 604 137
Betalbar skatt	4		4 704 997
Skyldig offentlige avgifter	8	2 328 143	3 053 844
Kortsiktig konserngjeld		374 699 260	12 005 264
Annen kortsiktig gjeld		3 338 643	4 831 100
Sum kortsiktig gjeld		384 330 465	26 199 343
Sum gjeld		587 197 120	246 946 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 375 752 747	1 436 895 733



Organisasjonsnr: 990 589 712
AVANTOR NYDALEN ALLÉ 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Avantor Nydalen Allé 37 AS

Organisasjonsnummer 990 589 712

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter



Resultatregnskap			
Avantor Nydalen Allé 37 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		57 212 814	52 702 553
Sum driftsinntekter		<u>57 212 814</u>	<u>52 702 553</u>
Driftsutgifter eiendom		5 636 107	5 881 573
Rehabilitering og leietakertilpasninger		3 272 536	244 985
Markedsføring og andre driftskostnader	2	551 269	551 866
Driftsresultat før verdiendring investeringseiendom		<u>47 752 902</u>	<u>46 024 129</u>
Verdiendring investeringseiendom	3	-94 288 298	90 605 707
Driftsresultat		<u>-46 535 396</u>	<u>136 629 836</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 577 660	140 349
Annen renteinntekt		10 081	12 086
Annen rentekostnad		0	35
Resultat av finansposter		<u>1 587 741</u>	<u>152 400</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-44 947 655</u>	<u>136 782 236</u>
Skattekostnad på resultat	4	-9 888 483	30 092 091
Resultat		<u>-35 059 172</u>	<u>106 690 145</u>
Årsresultat	5	<u>-35 059 172</u>	<u>106 690 145</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	366 334 633	8 720 112
Avsatt til annen egenkapital		0	27 297 582
Overføring fond for urealisert gevinst		-73 544 872	70 672 451
Overført fra annen egenkapital		316 522 339	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		-11 326 593	0
Sum overføringer		<u>-35 059 172</u>	<u>106 690 145</u>




Balanse			
Avantor Nydalen Allé 37 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Investerings eiendom	3	1 265 500 000	1 353 400 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 265 500 000</u>	<u>1 353 400 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	105 872 444	79 773 899
Sum finansielle anleggsmidler		<u>105 872 444</u>	<u>79 773 899</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 371 372 444</u>	<u>1 433 173 899</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 318 146	3 299 619
Andre kortsiktige fordringer		1 062 158	422 215
Sum fordringer		<u>4 380 303</u>	<u>3 721 834</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 380 303</u>	<u>3 721 834</u>
Sum eiendeler		<u>1 375 752 747</u>	<u>1 436 895 733</u>


**Balanse**

Avantor Nydalen Allé 37 AS


Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	250 843 814	250 843 814
Annen innskutt egenkapital	5	0	11 326 593
Sum innskutt egenkapital		<u>250 843 814</u>	<u>262 170 407</u>
Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	5	537 280 405	610 825 277
Annen egenkapital	5	431 408	316 953 748
Sum opptjent egenkapital		<u>537 711 813</u>	<u>927 779 025</u>
Sum egenkapital	5	<u>788 555 627</u>	<u>1 189 949 432</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	4	202 866 655	220 746 958
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>202 866 655</u>	<u>220 746 958</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 964 419	1 604 137
Betalbar skatt	4	0	4 704 997
Skyldig offentlige avgifter	8	2 328 143	3 053 844
Gjeld til selskap i samme konsern		374 699 260	12 005 264
Annen kortsiktig gjeld		3 338 643	4 831 100
Sum kortsiktig gjeld		<u>384 330 465</u>	<u>26 199 343</u>
Sum gjeld		<u>587 197 120</u>	<u>246 946 301</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 375 752 747</u>	<u>1 436 895 733</u>

 bankID
SIGNERT
22.03.2023
Thorup, Øystein Frederik

Oslo, 15.03.2023

 bankID
SIGNERT
22.03.2023
Njåstein, Marianne Wiig Mathisen

Øystein Frederik Thorup
Styreleder

 bankID
SIGNERT
22.03.2023
FRIVOLL, ROY ÅGE

Marianne Njåstein
Styremedlem

Roy Åge Frivoll
Daglig leder



Indirekte kontantstrøm			
Avantor Nydalen Allé 37 AS			
	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-44 947 655	136 782 236
Periodens betalte skatt		-4 704 997	-2 330 471
Verdiregulering		94 288 298	-90 605 707
Endring i kundefordringer		-18 527	-629 921
Endring i leverandørgjeld		2 360 282	953 895
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-3 310 928	-5 620 119
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>43 666 473</u>	<u>38 549 914</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-6 388 298	-1 294 293
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-6 388 298</u>	<u>-1 294 293</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger - Lån til morselskap via konsernkonto	6	-26 098 545	-5 485 245
Utbetalinger av konsernbidrag		-11 179 630	-31 770 376
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-37 278 175</u>	<u>-37 255 621</u>
Netto endring		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende 01.01.		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende 31.12.		<u>0</u>	<u>0</u>



Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

Inntekter

Inntektene regnskapsføres etterhvert som de opptjenes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnadene regnskapsføres som hovedregel i samme periode som inntektene de kan henføres. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdssettelsen er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, leietaker, gjenværende varighet på leiekontrakter og eiendomsmarkedet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader og pensjon

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt styrehonorar. Siden det ikke er noen ansatte i selskapet er man ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med NOK 19 539 i 2022.



Note 3 Driftsmidler

	Investerings- eiendom	Sum
Inngående balanse	1 353 400 000	1 353 400 000
Påkostninger	6 388 298	6 388 298
Verdiregulering	-94 288 298	-94 288 298
Utgående balanse	1 265 500 000	1 265 500 000

Investerings eiendommen er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån trukket opp i morselskapet Avantor AS. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er NOK 1 265 500 000.

Sensitivitet

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg med gitte endringer i exit yield og markedsleie.

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Exit yield	+ 0,25 %	- 41 600 000
Markedsleie	+ 10 %	+ 115 800 000



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 991 820	7 164 515
Endring i utsatt skatt	-17 880 303	22 927 576
Skattekostnad ordinært resultat	-9 888 483	30 092 091
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-44 947 655	136 782 236
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	81 274 108	-104 216 256
Avgitt konsernbidrag	-36 326 453	-11 179 630
Skattepliktig inntekt	0	21 386 350
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 991 820	7 164 516
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 991 820	-2 459 519
Sum betalbar skatt i balansen	0	4 704 997
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-44 947 655	136 782 236
Beregnet skatt av resultat før skatt	-9 888 484	30 092 092
Sum	-9 888 484	30 092 092
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	925 455 701	1 008 158 901	82 703 200
Avsetninger mv	-3 334 543	-4 763 635	-1 429 092
Sum	922 121 158	1 003 395 266	81 274 108
Grunnlag for utsatt skatt	922 121 158	1 003 395 266	81 274 108
Utsatt skatt (22 %)	202 866 655	220 746 958	17 880 304

Note 5 Egenkapitalutvikling

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for urealisert gevinst	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2021	250 843 814	11 326 593	610 825 277	316 953 748	1 189 949 432
Avsatt konsernbidrag	0	0		-366 334 633	-366 334 633
Årets resultat	0	-11 326 593	-73 544 872	49 812 294	-35 059 172
Pr 31.12.2022	250 843 814	0	537 280 405	431 408	788 555 627

Noter 2022

Avantor Nydalen Allé 37 AS



Note 6 Konsernkontosystem

Selskapet deltar i Avantorkonsernets konsernkontoavtale. Innestående på selskapets bankkonto er derfor presentert som lån til foretak i samme konsern.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærer

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250 843 814	1,00	250 843 814

Samtlige aksjer eies av Avantor AS.

Note 8 Fellesregistrering mva

Selskapet er fellesregistrert i merverdiavgiftsregisteret med andre selskap i konsernet, og hefter således solidarisk for den fellesregistrerte enhetens merverdiavgiftsforpliktelser.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Avantor Nydalen Allè 37 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Avantor Nydalen Allè 37 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Avantor Nydalen Allé 37 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15. mars 2023
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor