



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 192 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 24 AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 164 523	7 619 471
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 164 523</b>	<b>7 619 471</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	5 056 222	4 728 872
Annen driftskostnad		1 805 861	2 533 821
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>6 862 083</b>	<b>7 262 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 302 440</b>	<b>356 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 536	96 843
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 536</b>	<b>96 843</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		685 594	497 054
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>685 594</b>	<b>497 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-636 058</b>	<b>-400 211</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 666 382</b>	<b>-43 433</b>
Skattekostnad			
<b>Årsresultat</b>		<b>1 666 382</b>	<b>-43 433</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 666 382</b>	<b>-43 433</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 666 382</b>	<b>-43 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 666 382	
Overført til udekket tap	2		-43 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 666 382</b>	<b>-43 433</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		157 429 856	148 350 997
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		999 661	1 317 531
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>158 429 517</b>	<b>149 668 528</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1	35 326	176 632
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 326</b>	<b>176 632</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>158 464 843</b>	<b>149 845 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		73 135	215 054
Konsernfordringer			400 000
<b>Sum fordringer</b>	1	<b>73 135</b>	<b>615 054</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		383 904	1 473 591
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>383 904</b>	<b>1 473 591</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>457 039</b>	<b>2 088 644</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>158 921 883</b>	<b>151 933 805</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital		2 400 000	2 400 000
Overkurs		148 455 415	148 455 415
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 855 415</b>	<b>150 855 415</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 020 154	10 686 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 020 154</b>	<b>-10 686 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>141 835 261</b>	<b>140 168 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		13 580 041	11 297 054
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 580 041</b>	<b>11 297 054</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 580 041</b>	<b>11 297 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 468	270 898
Skyldig offentlige avgifter		286 686	196 974
Kortsiktig konserngjeld		3 035 553	
Annen kortsiktig gjeld		112 874	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 506 581</b>	<b>467 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 086 622</b>	<b>11 764 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>158 921 883</b>	<b>151 933 805</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 391435

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 192 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 24 AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Organisasjonsnr: 918 192 395  
HEGDEHAUGSVEIEN 24 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 164 523	7 619 471
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 164 523</b>	<b>7 619 471</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		5 056 222	4 728 872
Annen driftskostnad		1 805 861	2 533 821
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>6 862 083</b>	<b>7 262 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 302 440</b>	<b>356 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 536	96 843
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 536</b>	<b>96 843</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		685 594	497 054
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>685 594</b>	<b>497 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-636 058</b>	<b>-400 211</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 666 382</b>	<b>-43 433</b>
Skattekostnad			
<b>Årsresultat</b>		<b>1 666 382</b>	<b>-43 433</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 666 382</b>	<b>-43 433</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 666 382</b>	<b>-43 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 666 382	
Overført til udekket tap	<b>2</b>		-43 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 666 382</b>	<b>-43 433</b>



Organisasjonsnr: 918 192 395  
HEGDEHAUGSVEIEN 24 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		157 429 856	148 350 997
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		999 661	1 317 531
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>158 429 517</b>	<b>149 668 528</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1	35 326	176 632
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 326</b>	<b>176 632</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>158 464 843</b>	<b>149 845 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		73 135	215 054
Konsernfordringer			400 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>73 135</b>	<b>615 054</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		383 904	1 473 591
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>383 904</b>	<b>1 473 591</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>457 039</b>	<b>2 088 644</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>158 921 883</b>	<b>151 933 805</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 400 000	2 400 000
Overkurs		148 455 415	148 455 415
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 855 415</b>	<b>150 855 415</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 020 154	10 686 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 020 154</b>	<b>-10 686 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>141 835 261</b>	<b>140 168 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		13 580 041	11 297 054
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 580 041</b>	<b>11 297 054</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 580 041</b>	<b>11 297 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 468	270 898
Skyldig offentlige avgifter		286 686	196 974
Kortsiktig konserngjeld		3 035 553	
Annen kortsiktig gjeld		112 874	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 506 581</b>	<b>467 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 086 622</b>	<b>11 764 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>158 921 883</b>	<b>151 933 805</b>



Organisasjonsnr: 918 192 395  
HEGDEHAUGSVEIEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I  
HEGDEHAUGSVEIEN 24 AS**

Ordinær generalforsamling ble avholdt 21. april 2026. Generalforsamlingen ble avholdt som fullmaktmøte iht. Aksjeloven § 5-7 om forenklet generalforsamlingsbehandling.

**Til stede var:**

Hegdehaugsveien Eiendominvest 2 AS v/fullmektig Nils Olav Årbu

100 % av aksjekapitalen var representert i møtet og møtet ble erklært lovlig satt.

**Til behandling forelå:**

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden
2. Valg av møteleder
3. Valg av en person til å undertegne protokollen sammen med møteleder
4. Godkjenning av årsregnskapet for 2025 herunder
  - a. Godkjenning av revisjonshonorar.
  - b. Gi fullmakt til forretningsfører om å levere selskapets ligningspapirer

**SAK 1 Godkjenning av innkalling og dagsorden**

Det fremkom ingen innsigelser til innkalling og dagsorden og møtet ble deretter erklært lovlig satt.

**SAK 2 Valg av møteleder**

Nils Olav Årbu ble valgt til møteleder.

**SAK 3 Valg av en person til å undertegne protokollen sammen med møteleder**

Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Thomas Ødegård valgt.

**SAK 4 Godkjenning av årsberetning for 2025**

Generalforsamlingen godkjente årsregnskapet for 2025, herunder å dekke revisjonshonorar etter regning. Forretningsfører ble videre gitt fullmakt til å undertegne selskapets ligningspapirer.

Det forelå ikke mer til behandling og møtet ble deretter hevet.

Oslo, 21. april 2026

Møteleder: Nils Olav Årbu/sign.

Thomas Ødegård/sign.



**RSM Norge AS**  
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Hegdehaugsveien 24 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hegdehaugsveien 24 AS som viser et overskudd på NOK 1 666 382. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 39AWJ-16UIS-LFUCI-GJ3N-TLEW4-MMCQW



Revisors beretning 2025 for Hegdehaugsveien 24 AS



Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter viser det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo , 9. april 2026  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 39AWJ-16UIS-LFUCI-GJBN-1LEW4-MMCQW





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-09 16:33:22 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 39AWJ-16UIS-LFUCI-GJ3N-1LEW4-MMCQW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Hegdehaugsveien 24 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		9 164 523	7 619 471
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 164 523</b>	<b>7 619 471</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	5 056 222	4 728 872
Annen driftskostnad		1 805 861	2 533 821
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>6 862 083</b>	<b>7 262 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 302 440</b>	<b>356 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 536	96 843
Rentekostnad til foretak i samme konsern		685 594	497 054
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-636 058</b>	<b>-400 211</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 666 382</b>	<b>-43 433</b>
Skattekostnad		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 666 382</b>	<b>-43 433</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 666 382	0
Overført til udekket tap	2	0	43 433
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 666 382</b>	<b>-43 433</b>



## Hegdehaugsveien 24 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		157 429 856	148 350 997
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		999 661	1 317 531
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>158 429 517</b>	<b>149 668 528</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1	35 326	176 632
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 326</b>	<b>176 632</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>158 464 843</b>	<b>149 845 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		73 135	215 054
Konsernfordringer		0	400 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>73 135</b>	<b>615 054</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		383 904	1 473 591
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>457 039</b>	<b>2 088 644</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>158 921 883</b>	<b>151 933 805</b>



Hegdehaugsveien 24 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 400 000	2 400 000
Overkurs		148 455 415	148 455 415
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 855 415</b>	<b>150 855 415</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-9 020 154	-10 686 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 020 154</b>	<b>-10 686 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>141 835 261</b>	<b>140 168 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		13 580 041	11 297 054
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 580 041</b>	<b>11 297 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 468	270 898
Skyldig offentlige avgifter		286 686	196 974
Konserngjeld		3 035 553	0
Annen kortsiktig gjeld		112 874	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 506 581</b>	<b>467 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 086 622</b>	<b>11 764 926</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>158 921 883</b>	<b>151 933 805</b>

Oslo, 09/04 - 2026  
Styret i Hegdehaugsveien 24 AS

Joachim Bentserud Wingerei  
Styreleder

Finn Erik Røed  
Styremedlem

Christian Müller  
Styremedlem



## Hegdehaugsveien 24 AS

### Noter 2025

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet består i eie, forvaltning og utleie av fast eiendom. Selskapets forretningskontor er i Oslo, Norge.

Selskapet inngår i konsernet til Oslo Opportunity II AS.

Konsernregnskapet kan fås utlevert på selskapets forretningskontor, Munkedamsveien 62C, 0270 Oslo.

#### *Driftsinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret ( 22 % ) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



## Hegdehaugsveien 24 AS

### Noter 2025

#### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt og prosjekter	Bygninger	Leietaker- tilpasning	Tekniske installasjon	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	35 155 364	100 243 974	5 320 573	43 606 305	1 589 347	185 915 563
Tilgang kjøpte driftsmidler	11 847 440	1 238 036	0	731 736	0	13 817 211
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>47 002 804</u>	<u>101 482 010</u>	<u>5 320 573</u>	<u>44 338 041</u>	<u>1 589 347</u>	<u>199 732 775</u>
Akk. avskrivninger pr. 31.12	0	-18 638 739	-5 140 092	-16 934 741	-589 686	-41 303 257
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b><u>47 002 804</u></b>	<b><u>82 843 271</u></b>	<b><u>180 482</u></b>	<b><u>27 403 300</u></b>	<b><u>999 661</u></b>	<b><u>158 429 518</u></b>
Årets avskrivninger	0	2 004 880	553 156	2 180 316	317 870	5 056 222
Forventet økonomisk levetid	Avskrives	50 år	10 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	ikke	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Selskapets eiendom og fordringer er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet.

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2025	2 400 000	148 455 415	-10 686 536	140 168 879
Årets resultat	0	0	1 666 382	1 666 382
<b>Egenkapital pr. 31.12.2025</b>	<b><u>2 400 000</u></b>	<b><u>148 455 415</u></b>	<b><u>-9 020 154</u></b>	<b><u>141 835 261</u></b>

#### Note 3 Antall ansatte og godtgjørelse til styret

Selskapet har ikke ansatte.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

09.04.2026 15:34

**SENT BY OWNER:**

Nils Årbu · 09.04.2026 09:53

**DOCUMENT ID:**

HJefICE3-e

**ENVELOPE ID:**

ByrZoC4nZg-HJefICE3-e

**DOCUMENT NAME:**

Årsregnskap 2025\_Hegdehaugsveien 24 AS\_09.04.202

6.pdf

5 pages

**SHA-512:**

46c1e2a3a25589af93a212ffdbe26cbc6f693dd624b4727

b2446b1886b7376f53fc3d4e45a0d93699a4892b476ff0

5b136b0a21bd5a6f6869402726d32bc282a

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Christian Müller chrnuller@outlook.com	Signed	09.04.2026 14:51	Email	IP: 188.95.247.201
	Authenticated	09.04.2026 14:50	Low	IP: 188.95.247.201
Joachim Bentserud Winger ei joachim.bentserud.wingere @clarksons.com	Signed	09.04.2026 15:04	Email	IP: 62.92.61.52
	Authenticated	09.04.2026 15:03	Low	IP: 62.92.61.52
Finn Erik Røed finnerik@roed.no	Signed	09.04.2026 15:34	Email	IP: 64.28.29.116
	Authenticated	09.04.2026 15:33	Low	IP: 64.28.29.116

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed



## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed