



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 485 846  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: MYRSLETTA SELVEIERFORENING  
Forretningsadresse: v/Advokat Døvik AS  
Sentrumveien 6A  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Berg Frostrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 100 000	2 100 000
Annen driftsinntekt		126 570	98 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 226 570</b>	<b>2 198 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		322 112	273 999
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		146 658	135 319
Annen driftskostnad		1 694 356	1 642 633
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 163 126</b>	<b>2 051 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 444</b>	<b>146 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77 515	68 856
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 515</b>	<b>68 856</b>
Annen rentekostnad		1 366	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 366</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>76 149</b>	<b>68 856</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>139 593</b>	<b>215 597</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>139 593</b>	<b>215 597</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>139 593</b>	<b>215 597</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>139 593</b>	<b>215 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		139 593	215 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>139 593</b>	<b>215 597</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		280 677	280 677
Sum varige driftsmidler		280 677	280 677
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		280 677	280 677
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 400	14 250
Andre fordringer		223 074	214 568
Sum fordringer		266 474	228 818
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 760 351	1 679 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 760 351	1 679 502
Sum omløpsmidler		2 026 825	1 908 320
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 307 502</b>	<b>2 188 997</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 119 967	2 020 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 119 967</b>	<b>2 020 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 119 967</b>	<b>2 020 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 124	71 585
Skyldige offentlige avgifter		43 871	10 390
Annen kortsiktig gjeld		97 540	86 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 535</b>	<b>168 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>187 535</b>	<b>168 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 307 502</b>	<b>2 188 997</b>

**Spesifisert rapport for Myrsletta Selveierforening**





Tekst	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018
3600 Leieinntekt/fellesutgifter		2 100 000	2 100 000	2 100 000	2 222 500
<b>Innkrevde felleskostnader</b>	<b>2</b>	<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>	<b>2 222 500</b>
3601 Leieinntekt Strøm		17 438	3 250	15 000	20 000
3605 Leieinntekt grendehuset		97 680	86 900	80 000	100 000
3900 Annen driftsrelatert inntekt		11 473	8 542	0	0
<b>Andre driftsinntekter</b>	<b>3</b>	<b>126 570</b>	<b>98 692</b>	<b>95 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 226 570</b>	<b>2 198 692</b>	<b>2 195 000</b>	<b>2 342 500</b>
5000 Lønn til ansatte		178 420	143 570	160 000	128 000
5010 Provisjon leie grendehuset		13 676	0	0	16 000
5090 Påløpt, ikke utbetalt lønn		24 406	14 908	0	0
5330 Godtgjørelse til styre		80 000	80 000	80 000	80 000
5400 Arbeidsgiveravgift		23 763	31 523	0	0
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt		1 849	2 102	0	0
5990 Annen personalkostnad		0	1 896	0	0
<b>Personalkostnader</b>	<b>4</b>	<b>322 112</b>	<b>273 999</b>	<b>230 000</b>	<b>220 000</b>
6710 Honorar regnskap		80 808	71 719	0	87 000
6725 Honorar forretningsførsel		68 880	83 600	160 000	68 000
<b>Forretningsførsel/ regnskap</b>		<b>149 688</b>	<b>155 319</b>	<b>160 000</b>	<b>155 000</b>
6340 Lys, varme		87 697	79 196	80 000	60 000
6602 Drift/vedl.hold VVS		14 350	0	0	160 000
6604 Drift/vedl.hold utvendig		298 018	369 186	400 000	366 000
6607 Kabel/Tv-anlegg		438 585	376 286	440 000	486 000
6616 drift/vedl.hold grendehuset		109 377	107 690	75 000	40 000
6617 Grendehuset strøm		0	0	0	20 000
6700 Honorar revisjon		16 290	15 000	15 000	15 000
6701 Honorar konsulent		36 813	16 838	20 000	60 000
6780 Snørydding/gressklipping		166 802	122 060	125 000	250 000
6800 Kontorrekvisita		2 998	0	0	0
6810 Data kostnad		8 244	6 363	6 000	6 000
6820 Trykkesak		6 893	2 969	3 000	7 000
6880 Møte, kurs, oppdatering		8 373	2 171	2 800	2 500
6890 Annen kontorkostnad		2 942	7 063	6 000	6 000
6899 Andre driftskostnader		2 800	2 800	2 800	2 500
6900 Telefon		955	1 310	2 000	0
6940 Porto		6 955	386	500	1 000
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig		847	0	0	0
7101 Bilgodtgjørelse sk.pl del		145	0	0	0
7140 Reisekostnad, ikke		293	0	0	0
7410 Kontingent		1 490	1 490	1 800	1 600
7420 Gave, fradragsberettiget		1 475	0	0	0
7600 Forsikringspremie		618 822	624 389	636 000	636 000
7740 Øredifferanser		0	-1	0	0
7770 Bank- og kortgebyr		9 896	10 082	10 000	10 000

**Spesifisert rapport for Myrsletta Selveierforening**

Telet	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018
<b>Andre driftskostnader</b>	5,6	1 694 356	1 642 633	1 224 000	2 016 600
<b>Sum driftskostnad</b>		2 163 126	2 051 951	2 104 000	2 391 600
<b>Driftsresultat</b>		63 444	146 741	91 000	-49 100
8060 Annen renteinntekt		6 103	3 208	0	0
8070 Annen finansinntekt		72 412	66 648	0	0
<b>Finansinntekter</b>	7	27 515	68 856	0	0
8160 Annen rentekostnad		1 366	0	0	0
<b>Finanskostnader</b>	8	1 366	0	0	0
<b>Resultat finansinnt./kostnader</b>		26 149	68 856	0	0
<b>Årsresultat</b>		139 593	215 597	91 000	-49 100
8800 Overført til annen egenkapital		139 593	215 597	0	0
<b>Ovf. egenkapital</b>	13	139 593	215 597	0	0
<b>Sum disponert</b>		139 593	215 597	0	0

**Balanse****Myrsletta Selveierforening**

	Note	2017	2016
<b>Eiendeler</b>			
Anleggsmidler			
Andre varige driftsmidler	9	280 677	280 677
Sum anleggsmidler		280 677	280 677
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanse på felleskostnader		43 400	14 250
Kortsiktige fordringer		223 074	214 668
Driftskonto		1 760 361	1 679 602
Sum omløpsmidler		2 026 825	1 908 320
Sum eiendeler		2 307 502	2 188 997
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	2 119 967	2 020 049
Sum egenkapital		2 119 967	2 020 049
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	46 124	71 686
Skyldig til offentlige myndigheter	11	43 871	10 390
Annen kortsiktig gjeld	12	97 640	86 973
Sum kortsiktig gjeld		187 535	168 948
Sum egenkapital og gjeld		2 307 502	2 188 997

SKI, 31.12.2017 / 20.03.2018  
Styret for Myrsletta Selveierforening  
Jack Ove Valø  
Styrets leder  
Irén Magnor  
Styremedlem  
Morten Isebakke Lyse  
Styremedlem  
Øystein Aslesen  
Styremedlem  
Hege Spang  
Varamedlem

Myrsletta Selveierforening Org.nr. 975485846



## Myrsletta Selveierforening – Noter 2017

Org.nr. 975 485 846

Myrsletta selveierforening består av 175 enheter og ligger i Skjerve kommune.

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

#### Hovedregel for klassifisering av og vurdering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdi-fallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varig driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmiddelets økonomiske levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

### Note 2: Innkrevde felleskostnader

Felleskostnader	kr 2 100 000
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>	<b>kr 2 100 000</b>

### Note 3: Andre inntekter

Leieinntekt grendehuset	kr 97 660
Leieinntekt Strøm garasjer	Kr 17 418
Andre driftsrelatert inntekt:	
Purregebyr	kr 3 830
Viderefakturering av tjenester	kr 7 643
	kr 11 473
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>Kr 126 570</b>

**Note 4: Personalkostnader**

Selveierforeningen har tre lønsmottakere.

	2017
Lønn og feriepenger	136 500
Godtgjørelse til styret	80 000
Arbeidsglveravgift	23 763
Arb.giv.avgift av påløpte feriepenger	1 849
Andre personalkostnader	0

Lønn og feriepenger er basert på timeposter for 2.halvår 2016 og hele 2017, som en endring for rutiner på utbetaling. Kostnader omfatter også arbeid med stoppekraner. Personalkostnader inkluderer også godtgjørelse til grendehusansvarlig.

Bundne midler på skattetrekkskonto pr 31.12.2017 er kr 34 054,-.

**Note 5: Revisjonshonorar**

Revisjonshonoraret utgjør kr 16.250,- for regnskapsåret 2017.

**Note 6: Andre driftskostnader****Forretningsførsel/Regnskap:**

Honorar regnskap	Kr	80 808
Honorar forretningsførsel	Kr	65 850
<b>Forretningsførsel/regnskap</b>	<b>Kr</b>	<b>146 658</b>

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	Kr	298 018
-herav kontroll med avløp kr 39625,-		
VVS	Kr	14 350
Kostnader grendehuset	Kr	109 377
Snørydding/gressklipping	Kr	156 802
<b>Sum drift og vedlikehold</b>	<b>Kr</b>	<b>578 547</b>

**Andre driftskostnader**

Lys og varme	kr	57 697
Kabel-tv anlegg	Kr	438 585
Honorar revisjon	kr	16 250
Honorar konsulent	Kr	36 813
Kontorrekvista	kr	2 995
Data og edb kostnad	Kr	5 244
Trykksak, /infoskriv 2017	Kr	6 863
Møte, kurs oppdatering, (servering)	kr	5 373
Annen kontorkostnad (innkalling GF, domene,lagring rapporter)	Kr	2 942



Andre driftskostnader, (elbil-instruks)	Kr	2 500
Telefon	Kr	955
Porto	Kr	6 955
Reisekostnader	Kr	1 255
Kontingent	Kr	1 490
Gave	Kr	1 475
Forsikringspremie	Kr	518 522
Bankgebyr	Kr	9 896
<b>Sum Andre Driftskostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>1 115 810</b>

**Note 7: Finansinntekter**

Renteinntekt bank	kr	5 103
Utbytte Gjensidige	kr	72 412
<b>Sum Finansinntekter</b>	<b>kr</b>	<b>77 515</b>

**Note 8: Finanskostnader**

Rentekostnader	kr	1 366
----------------	----	-------

**Note 9: Varige driftsmidler**

Grendehus	kr	280 677
Kostpris	kr	280 677
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>kr</b>	<b>280 677</b>
Årets avskrivninger	kr	0

**Note 10: Kortsiktige gjeld**

Forskuddsbetalte fellesutgifter	kr	73 134
Leverandørgjeld	kr	46 124
<b>Sum Kortsiktig gjeld</b>	<b>kr</b>	<b>119 258</b>

**Note 11: Skyldig offentlige myndigheter**

Forskuddstrekk	kr	34 037
Skyldig arbeidsgiveravgift	kr	7 985
Skyldig arbeidsgiveravgift av påløpt feriepenger	kr	1 849
<b>Sum skyldig offentlige avgifter myndigheter</b>	<b>kr</b>	<b>43 871</b>

**Note 12: Annen kortsiktig gjeld**

Feriepenger	kr	24 405
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>kr</b>	<b>24 405</b>

**Note 13: Egenkapital**

IB Egenkapital	kr	2 020 049
Benyttet vedlikeholdsfond	kr	- 39 625
+ Årets resultat	kr	139 593
<b>UB Egenkapital</b>	<b>kr</b>	<b>2 119 967</b>



## Ski Revisjonsbyrå AS

Registrert revisor

### Uavhengig revisors beretning

#### Til generalforsamlingen i Myrsletta Selvelerforening

#### Uttalelse om årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Myrsletta Selvelerforening, org.nr. 975 485 846 som viser et overskudd på kr 139 593. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### Uttalelse om øvrig informasjon

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ski, 20. mars 2018

Ski Revisjonsbyrå AS

Gunhild Eikevold

Registrert revisor

Idrettsveien 3  
1400 SKI  
E-post: [post@skirev.no](mailto:post@skirev.no)

Medlem i Den norske Revisorforening

Tlf.: 64 85 90 50  
Mob.: 91 66 71 52

Bankgiro: 9365 08 64776  
Org.nr./revisomr.:  
984 638 531

Gunhild Eikevold  
Registrert revisor