



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 642 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Mannhellervegen 100
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Henning Mardal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 250 000	6 100 000
Annen driftsinntekt		15 000	108 000
Sum inntekter		5 265 000	6 208 000
Kostnader			
Varekostnad		4 119 369	5 089 551
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	9 330
Annen driftskostnad		98 583	99 154
Sum kostnader		4 217 952	5 198 035
Driftsresultat		1 047 048	1 009 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 532	91
Sum finansinntekter		1 532	91
Annan rentekostnad		89 848	189 616
Sum finanskostnader		89 848	189 616
Netto finans		-88 316	-189 525
Resultat før skattekostnad		958 732	820 440
Skattekostnad	2, 3	211 597	148 521
Årsresultat		747 135	671 919
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		0	3 453
Annen egenkapital		747 135	668 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 214 139	2 782 381
Maskiner og anlegg	1	0	0
Sum varige driftsmiddel		5 214 139	2 782 381
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmiddel		20 000	20 000
Sum anleggsmiddel		5 234 139	2 802 381
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		0	48 000
Andre kortsiktige fordringer		592 336	501 773
Sum krav		592 336	549 773
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		390 666	727 115
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		390 666	727 115
Sum omløpsmiddel		983 002	1 276 888
SUM EIGEDELAR		6 217 141	4 079 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Sum innskoten eigenkapital		300 000	300 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	1 415 601	668 466
Udekt tap	5	0	0
Sum opptent eigenkapital		1 415 601	668 466
Sum eigenkapital		1 715 601	968 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2, 3	0	0
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	1 100 000	1 500 000
Sum anna langsiktig gjeld		1 100 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 779	445 825
Betalbar skatt	2, 3	211 597	148 521
Annen kortsiktig gjeld		3 153 164	1 016 457
Sum kortsiktig gjeld		3 401 540	1 610 803
Sum gjeld		4 501 540	3 110 803
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 217 141	4 079 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304873

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 642 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Mannhellervegen 100
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Henning Mardal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 642 535
FO UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 250 000	6 100 000
Annen driftsinntekt		15 000	108 000
Sum inntekter		5 265 000	6 208 000
Kostnader			
Varekostnad		4 119 369	5 089 551
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	9 330
Annen driftskostnad		98 583	99 154
Sum kostnader		4 217 952	5 198 035
Driftsresultat		1 047 048	1 009 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 532	91
Sum finansinntekter		1 532	91
Annan rentekostnad		89 848	189 616
Sum finanskostnader		89 848	189 616
Netto finans		-88 316	-189 525
Resultat før skattekostnad		958 732	820 440
Skattekostnad	2, 3	211 597	148 521
Årsresultat		747 135	671 919
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		0	3 453
Annen egenkapital		747 135	668 466



Organisasjonsnr: 920 642 535
FO UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 214 139	2 782 381
Maskiner og anlegg	1	0	0
Sum varige driftsmiddel		5 214 139	2 782 381
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmiddel		20 000	20 000
Sum anleggsmiddel		5 234 139	2 802 381
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		0	48 000
Andre kortsiktige fordringer		592 336	501 773
Sum krav		592 336	549 773
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		390 666	727 115
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		390 666	727 115
Sum omløpsmiddel		983 002	1 276 888
SUM EIGEDELAR		6 217 141	4 079 269
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000



Sum innskoten egenkapital		300 000	300 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 415 601	668 466
Udekt tap	5	0	0
Sum opptent egenkapital		1 415 601	668 466
Sum egenkapital		1 715 601	968 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2, 3	0	0
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	1 100 000	1 500 000
Sum anna langsiktig gjeld		1 100 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 779	445 825
Betalbar skatt	2, 3	211 597	148 521
Annen kortsiktig gjeld		3 153 164	1 016 457
Sum kortsiktig gjeld		3 401 540	1 610 803
Sum gjeld		4 501 540	3 110 803
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 217 141	4 079 269



Organisasjonsnr: 920 642 535
FO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler
er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2799881.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2431758.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	5231639.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	17500.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	5214139.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.</u>
Note	
6	
Gjeld	
Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt	
Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar	
1100000.00	
Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar	
5214139.00	
Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført	
Garantiplikter som er sikra ved pant	
Meir om gjeld	



Årsregnskap for
FO UTVIKLING AS

920642535

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FO UTVIKLING AS
920 642 535

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 250 000	6 100 000
Annen driftsinntekt		15 000	108 000
Sum driftsinntekter		5 265 000	6 208 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 119 369	-5 089 551
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	-9 330
Annen driftskostnad		-98 583	-99 154
Sum driftskostnader		-4 217 952	-5 198 035
Driftsresultat		1 047 048	1 009 965
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 532	91
Sum finansinntekter		1 532	91
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-89 848	-189 616
Sum finanskostnader		-89 848	-189 616
Netto finans		-88 316	-189 525
Resultat før skattekostnad		958 732	820 440
Skattekostnad	2, 3	-211 597	-148 521
Årsresultat		747 135	671 919
Overføringer			
Annen egenkapital		747 135	668 466
Udekket tap		0	3 453
Sum overføringer		747 135	671 919



FO UTVIKLING AS
920 642 535

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 214 139	2 782 381
Sum varige driftsmidler		5 214 139	2 782 381
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		5 234 139	2 802 381
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	48 000
Andre kortsiktige fordringer		592 336	501 773
Sum fordringer		592 336	549 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		390 666	727 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 666	727 115
Sum omløpsmidler		983 002	1 276 888
SUM EIENDELER		6 217 141	4 079 269



FO UTVIKLING AS
920 642 535

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 415 601	668 466
Sum opptjent egenkapital		1 415 601	668 466
Sum egenkapital		1 715 601	968 466
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 100 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 779	445 825
Betalbar skatt	2, 3	211 597	148 521
Annen kortsiktig gjeld		3 153 164	1 016 457
Sum kortsiktig gjeld		3 401 540	1 610 803
Sum gjeld		4 501 540	3 110 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 217 141	4 079 269

SOGNDAL, 29.01.2026

Rune Flatland
styrets leder

Knut Jarle Orrestad
styremedlem



FO UTVIKLING AS
920 642 535

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



FO UTVIKLING AS

920 642 535

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 799 881
Tilgang i året	2 431 758
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 231 639
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-17 500
Balanseført verdi per 31.12.	5 214 139

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	211 597	148 521
Skattekostnad	211 597	148 521
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	958 732	820 440
Permanente forskjeller	3 071	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	9 331
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-154 673
Skattepliktig inntekt	961 803	675 097
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	211 597	148 521
Betalbar skatt i balansen	211 597	148 521

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000
Aksjonærer			
Orrestad Holding AS	150	50,00	Ordinære
Rune Flatland	150	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	300 000	668 466	968 466
Årsresultat	0	747 135	747 135
Egenkapital 31.12.2025	300 000	1 415 601	1 715 601



FO UTVIKLING AS

920 642 535

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 100 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 214 139
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0