



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 245 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSI HOLDING AS
Forretningsadresse: Bøbakkane 14
6812 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Rye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		195 280	186 000
Sum inntekter		195 280	186 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	203 251	175 716
Sum kostnader		203 251	175 716
Driftsresultat		-7 971	10 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	9 157 500	6 142 500
Annen finansinntekt		760 366	301 892
Sum finansinntekter		9 917 866	6 444 392
Verdiendring fond og finansielle eiendeler, virkelig verdi	7	-3 136 852	-4 870 026
Annen finanskostnad		108 944	138 178
Sum finanskostnader		-3 027 908	-4 731 848
Netto finans		12 945 774	11 176 240
Ordinært resultat før skattekostnad		12 937 803	11 186 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 937 803	11 186 524
Årsresultat		12 937 803	11 186 524
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	3 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	9 937 803	8 186 524
Sum overføringer og disponeringer		12 937 803	11 186 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 691 333	4 691 333
Sum varige driftsmidler		4 691 333	4 691 333
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 600 000	1 600 000
Investeringer i tilknyttet selskap		6 662 465	6 662 465
Sum finansielle anleggsmidler		8 262 465	8 262 465
Sum anleggsmidler		12 953 798	12 953 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	9 263 251	6 221 508
Sum fordringer		9 263 251	6 221 508
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 910 350	5 101 200
Markedsbaserte rente- og aksjefond		16 916 504	12 986 479
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		680 060	972 890
Sum investeringer	7	24 506 914	19 060 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 116 571	4 190 687
Sum omløpsmidler		38 886 735	29 472 764
SUM EIENDELER		51 840 533	42 426 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	46 683 378	36 745 575
Sum opptjent egenkapital		46 683 378	36 745 575
Sum egenkapital		46 783 378	36 845 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	591 101	1 135 801
Sum annen langsiktig gjeld		591 101	1 135 801
Sum langsiktig gjeld		591 101	1 135 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 690	
Annen kortsiktig gjeld		4 444 365	4 445 187
Sum kortsiktig gjeld	6	4 466 055	4 445 187
Sum gjeld		5 057 156	5 580 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 840 533	42 426 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555949

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 245 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSI HOLDING AS
Forretningsadresse: Bøbakkane 14
6812 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Rye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 245 422
HSI HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		195 280	186 000
Sum inntekter		195 280	186 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	203 251	175 716
Sum kostnader		203 251	175 716
Driftsresultat		-7 971	10 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	9 157 500	6 142 500
Annen finansinntekt		760 366	301 892
Sum finansinntekter		9 917 866	6 444 392
Verdiendring fond og finansielle eiendeler, virkelig verdi	7	-3 136 852	-4 870 026
Annen finanskostnad		108 944	138 178
Sum finanskostnader		-3 027 908	-4 731 848
Netto finans		12 945 774	11 176 240
Ordinært resultat før skattekostnad		12 937 803	11 186 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 937 803	11 186 524
Årsresultat		12 937 803	11 186 524
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	3 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	9 937 803	8 186 524
Sum overføringer og disponeringer		12 937 803	11 186 524



Organisasjonsnr: 989 245 422
HSI HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 4 691 333 4 691 333
Sum varige driftsmidler 4 691 333 4 691 333

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 1 600 000 1 600 000
Investeringer i tilknyttet selskap 6 662 465 6 662 465
Sum finansielle anleggsmidler 8 262 465 8 262 465
Sum anleggsmidler 12 953 798 12 953 798

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 4 9 263 251 6 221 508
Sum fordringer 9 263 251 6 221 508

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 6 910 350 5 101 200
Markedsbaserte rente- og aksjefond 16 916 504 12 986 479
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 680 060 972 890
Sum investeringer 7 24 506 914 19 060 569

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 116 571 4 190 687

Sum omløpsmidler 38 886 735 29 472 764

SUM EIENDELER 51 840 533 42 426 562

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	46 683 378	36 745 575
Sum opptjent egenkapital		46 683 378	36 745 575
Sum egenkapital		46 783 378	36 845 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	591 101	1 135 801
Sum annen langsiktig gjeld		591 101	1 135 801
Sum langsiktig gjeld		591 101	1 135 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 690	
Annen kortsiktig gjeld		4 444 365	4 445 187
Sum kortsiktig gjeld	6	4 466 055	4 445 187
Sum gjeld		5 057 156	5 580 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 840 533	42 426 562



Organisasjonsnr: 989 245 422
HSI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen tilsette utenom dagleg leier/styreleier i selskapet

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



HSI Holding AS

Org.nr: 989 245 422

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølgje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autotorisert markeds plass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.



HSI Holding AS

Org.nr: 989 245 422

Noter til regnskapet for 2024

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Driftsmidler og annen fast eiendom

	Leilegheit Rennebakkane-7	Sum
Kostpris pr 01.01.2021	4 691 333	4 691 333
	0	0
	0	0
Sum kostpris	4 691 333	4 691 333
Kostpris leilegheit ved overtaking	4 691 333	4 691 333
Økonomisk levetid	30	

Då ein antar leilegheita ikkje er utsett for verdifall over tid, har ein sett årleg avskrivning til 0%

Note 3 - Lønnskostnader og andre ytingar

Selskapet har ingen tilsette utenom dagleg leier/styreleier i selskapet

Note 4 - Kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2024	2023
Krav på renter tilknytt selskap	113 251	76 162
Andre kortsiktige fordringar	0	2 846
Krav på aksjeutbytte tilknytt selskap	9 150 000	6 142 500
Sum	9 263 251	6 221 508



HSI Holding AS

Org.nr: 989 245 422

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Langsiktig lånegjeld

	2024	2023
Pantelån nr 3706 25 03867	591 101	1 135 801

Lånet vart etablert i år 2021 med limit kr 3.0 mill

Etter gjeldande låneplan er lånet nedbetalt i november 2025.

Det er ikkje stilt pant/trygd for lånet overfor Sparebanken Sogn og Fjordane

Note 6 - Aksjeutbytte og annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Avsett ordinært aksjeutbytte	-3 000 000	-3 000 000
Anna kortsiktig gjeld	0	-3 440
Gjeld til aksjonær	-1 443 477	-1 441 982
Leverandørgjeld	-21 690	0
Påløpte renter lån	-888	235
Sum	<u>-4 466 055</u>	<u>-4 445 187</u>

Note 7 - Børsnoterte aksjer, fond og andre finansielle instrument- RL § 7-37

Selskap	Virkelig verdi	Resultatført	Kostpris
Inv. aksjer, fond og finansielle instrumenter	24 506 914	3 136 852	17 838 667

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	36 745 575	36 845 575
Årsresultat	0	12 937 803	12 937 803
Avsatt utbytte	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>46 683 378</u>	<u>46 783 378</u>



Deloitte.

Deloitte AS
Fjellvegen 9
NO-6800 Førde
Norway

+47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hsi Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hsi Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hsi Holding AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Førde, 10. juni 2025
Deloitte AS

Geir A. Helle
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - HSI Holding AS

Name

Date

Helle, Geir Andre

2025-06-11

Identification

 **bankID** Helle, Geir Andre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



HSI Holding AS
Org.nr: 989 245 422

Årsrapport for 2024

Rapport frå styre

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



HSI Holding AS
Org.nr: 989 245 422

Årsrapport frå styre 2024

HSI Holding AS
Adresse: Bøbakkane 14, 6812 Førde
Org.nr: 989 245 422 MVA

Virksomhetens art

Selskapet vart stifta i 2005 i samsvar med overgangsregel E i skattelova. Året 2023 er selskapet sitt 19 driftsår. HSI Holding har som føremål drift og utleige av fast eigedom samt delta i andre selskap, herunder innskot av kapital og ved aksjeteikning i andre selskap. Selskapet har forretningsadresse i Bøbakkane 14 i Sunnfjord.

Selskapet si verksemd er regulert av vedtektene og aksjelova.

Utvikling i resultat og stilling

Selskapet har inntektsført utbytte på kr 9.157.500,- Utbytte er selskapet si hovedinntekt og bidreg vesentleg til resultatet i selskapet. Ved utgangen av året er selskapet framleis eksponert mot aksjemarknaden gjennom handel med fondsandeler og andre finansielle instrumenter. Posisjonene er balanseført til kostpris som er lågare enn marknadsværdien pr 31.12.

Skattemessig underskot til framføring utgjer kr 7.151.565,- pr 31.12. Det knyter seg usikkerhet til om selskapet får nytte underskotet mot framtidig overskot. Utsett skatt/skattefordel knytt til fremførbart underskot og andre midlertidige forskjeller er derfor ikkje balanseført pr 31.12.

Årsresultatet ble økt til 12 937 803 kroner før skattekostnad. Årets skattekostad kr 0,- og betalbar skatt er kr 0,- grunna underskot til framføring. Deler av årsoverskotet vert nytta til utbyttebetaling.

Totalkapitalen var ved utgangen av året 51 840 533 kroner, sammenlignet med 42 426 562 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2024 var 90,2% sammenlignet med 86,8% i fjor.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Finansiell risiko

Selskapet sin risiko er i hovedsak knytt til følgjande forhold:

Aksjeutbytte

Då selskapet i stor grad har sine inntekter frå aksjeutbytte gjennom aksjeeige, er det avgjerande for selskapet sin økonomi og likviditet at desse selskapa er i posisjon til å generere overskot og betale årleg utbytte til selskapet.

Eksponering i aksjemarknaden

Ved utgangen av året er selskapet framleis eksponert mot aksjemarknaden. der posisjonane utgjer ca 47,3% av selskapet sin totalkapital og 52,4 % av selskapet sin bokførte eigenkapital pr 31.12.

Handel med aksjer og finansielle instrument

Selskapet har ei avtale om forvaltning gjennom meglar.

Eksponeringa ved slutten av året er auka med ca 28% i høve fjoråret. Selskapet har no i hovedsak norske aksje-, rente- og obligasjonsfond i beholdning.



HSI Holding AS

Org.nr: 989 245 422

Andre forhold

Selskapet eig ei leilegheit i Rennebakkane sameige i Førde. Ved utgangen av året er verdien av bustaden bokført med kr 4.691.333- tilsvarande kostpris som er lågare enn markedsverdi.

Kjøpet er finansiert med egenkapital. Leilegheita er utleigd på tidsavgrensa leigeavtale som gjev dekning for løpande utgifter samt tilfredstillande avkastning på investert kapital.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er tilstede, jf regnskapsloven §3-3.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikkje tilsette utenom dagleg leiar/styreleiar

Likestilling

Selskapet har ingen tilsette. Selskapet sitt styre består av ein mann som også er dagleg leiar og aksjonær.

Ytre miljø

Selskapet har ikke virksomhet utover aksjeeige og utleige av eigedom. Selskapets forurensar ikkje det ytre miljø. Restavfall frå utleige vert levert til godkjent miljøstasjon.

Resultatdisponering

Overskuddet i HSI Holding AS på 12 937 803 kroner foreslås disponert som følger:

Overføring til annen egenkapital:

Ordinært utbytte	3 000 000	kroner
Overføringer annen egenkapital	9 937 803	kroner

Førde, 10. juni 2025
Styret for HSI Holding AS

Halvar Sunde
Styreleder/daglig leder



HSI Holding AS

Org.nr: 989 245 422

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		195 280	186 000
Sum driftsinntekter		<u>195 280</u>	<u>186 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	203 251	175 717
Driftsresultat		<u>-7 971</u>	<u>10 283</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	9 157 500	6 142 500
Annen finansinntekt		760 366	301 892
Verdiendring fond og finansielle eiendeler, virkelig verdi	7	-3 136 852	-4 870 026
Annen finanskostnad		<u>108 944</u>	<u>138 178</u>
Netto finansposter		<u>12 945 774</u>	<u>11 176 240</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>12 937 803</u>	<u>11 186 524</u>
Årsresultat		<u>12 937 803</u>	<u>11 186 524</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	3 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	<u>9 937 803</u>	<u>8 186 524</u>
Sum disponert		<u>12 937 803</u>	<u>11 186 524</u>



HSI Holding AS

Org.nr: 989 245 422

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 691 333	4 691 333
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap		1 600 000	1 600 000
Investeringer i tilknyttet selskap		6 662 465	6 662 465
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 262 465</u>	<u>8 262 465</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 953 798</u>	<u>12 953 798</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	9 263 251	6 221 508
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		6 910 350	5 101 200
Markedsbaserte rente- og aksjefond		16 916 504	12 986 479
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		680 060	972 890
Sum investeringer	7	<u>24 506 914</u>	<u>19 060 569</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 116 571</u>	<u>4 190 687</u>
Sum omløpsmidler		<u>38 886 735</u>	<u>29 472 764</u>
Sum eiendeler		<u>51 840 533</u>	<u>42 426 562</u>



HSI Holding AS

Org.nr: 989 245 422

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	46 683 378	36 745 575
Sum egenkapital		<u>46 783 378</u>	<u>36 845 575</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	591 101	1 135 801
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 690	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 444 365</u>	<u>4 445 187</u>
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>4 466 055</u>	<u>4 445 187</u>
Sum gjeld		<u>5 057 156</u>	<u>5 580 988</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>51 840 533</u>	<u>42 426 562</u>

Førde, 10. juni 2025

Halvar Sunde

Styreleder/daglig leder



HSI Holding AS

Org.nr: 989 245 422

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølgje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autotorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.



HSI Holding AS

Org.nr: 989 245 422

Noter til regnskapet for 2024

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Driftsmidler og annen fast eiendom

	Leilegheit Rennebakkane-7	Sum
Kostpris pr 01.01.2021	4 691 333	4 691 333
	0	0
	0	0
Sum kostpris	4 691 333	4 691 333
Kostpris leilegheit ved overtaking	4 691 333	4 691 333
Økonomisk levetid	30	

Då ein antar leilegheita ikkje er utsett for verdifall over tid, har ein sett årleg avskrivning til 0%

Note 3 - Lønnskostnader og andre ytingar

Selskapet har ingen tilsette utenom dagleg leier/styreleier i selskapet

Note 4 - Kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2024	2023
Krav på renter tilknytt selskap	113 251	76 162
Andre kortsiktige fordringar	0	2 846
Krav på aksjeutbytte tilknytt selskap	9 150 000	6 142 500
Sum	9 263 251	6 221 508



HSI Holding AS

Org.nr: 989 245 422

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Langsiktig lånegjeld

	2024	2023
Pantelån nr 3706 25 03867	591 101	1 135 801

Lånet vart etablert i år 2021 med limit kr 3.0 mill

Etter gjeldande låneplan er lånet nedbetalt i november 2025.

Det er ikkje stilt pant/trygd for lånet overfor Sparebanken Sogn og Fjordane

Note 6 - Aksjeutbytte og annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Avsett ordinært aksjeutbytte	-3 000 000	-3 000 000
Anna kortsiktig gjeld	0	-3 440
Gjeld til aksjonær	-1 443 477	-1 441 982
Leverandørgjeld	-21 690	0
Påløpte renter lån	-888	235
Sum	<u>-4 466 055</u>	<u>-4 445 187</u>

Note 7 - Børsnoterte aksjer, fond og andre finansielle instrument- RL § 7-37

Selskap	Virkelig verdi	Resultatført	Kostpris
Inv. aksjer, fond og finansielle instrumenter	24 506 914	3 136 852	17 838 667

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	36 745 575	36 845 575
Årsresultat	0	12 937 803	12 937 803
Avsatt utbytte	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>46 683 378</u>	<u>46 783 378</u>