



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 540 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: METALLCO EIENDOM FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse: Strømsveien 287
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laurie Feinberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 342 010	3 108 846
Annen driftsinntekt		419 697	398 132
Sum inntekter		3 761 707	3 506 978
Kostnader			
Varekostnad		419 697	398 132
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		862 299	826 100
Annen driftskostnad		231 916	235 827
Sum kostnader		1 513 912	1 460 059
Driftsresultat		2 247 795	2 046 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102 497	39 641
Annen finansinntekt		12 635	12 245
Sum finansinntekter		115 132	51 886
Rentekostnad til foretak i samme konsern		320 259	200 000
Annen rentekostnad		1 069 142	681 800
Annen finanskostnad		4 338	4 041
Sum finanskostnader		1 393 739	885 841
Netto finans		-1 278 607	-833 955
Ordinært resultat før skattekostnad		969 188	1 212 964
Skattekostnad på ordinært resultat		213 260	266 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		755 928	946 112
Årsresultat		755 928	946 112
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		755 929	946 112
Sum overføringer og disponeringer		755 929	946 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		49 381 363	37 212 125
Sum varige driftsmidler		49 381 363	37 212 125
Sum anleggsmidler		49 381 363	37 212 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 940 996	11 901
Konsernfordringer		72 726	73 923
Sum fordringer		4 013 722	85 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 553 713	1 781 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 553 713	1 781 899
Sum omløpsmidler		5 567 435	1 867 723
SUM EIENDELER		54 948 798	39 079 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 456 204	930 050
Sum innskutt egenkapital		11 456 204	10 930 050
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		4 440 390	3 684 461
Sum opptjent egenkapital		4 440 390	3 684 461
Sum egenkapital		15 896 594	14 614 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 347 298	985 636
Sum avsetninger for forpliktelser		1 347 298	985 636
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 000 000	19 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		20 289 421	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 289 421	23 000 000
Sum langsiktig gjeld		38 636 719	23 985 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		415 485	314 548
Betalbar skatt			165 152
Sum kortsiktig gjeld		415 485	479 700
Sum gjeld		39 052 204	24 465 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 948 798	39 079 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 666613

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 540 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: METALLCO EIENDOM FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse: Strømsveien 287
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laurie Feinberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 918 540 091
METALLCO EIENDOM FREDRIKSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 342 010	3 108 846
Annen driftsinntekt		419 697	398 132
Sum inntekter		3 761 707	3 506 978
Kostnader			
Varekostnad		419 697	398 132
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		862 299	826 100
Annen driftskostnad		231 916	235 827
Sum kostnader		1 513 912	1 460 059
Driftsresultat		2 247 795	2 046 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102 497	39 641
Annen finansinntekt		12 635	12 245
Sum finansinntekter		115 132	51 886
Rentekostnad til foretak i samme konsern		320 259	200 000
Annen rentekostnad		1 069 142	681 800
Annen finanskostnad		4 338	4 041
Sum finanskostnader		1 393 739	885 841
Netto finans		-1 278 607	-833 955
Ordinært resultat før skattekostnad		969 188	1 212 964
Skattekostnad på ordinært resultat		213 260	266 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		755 928	946 112
Årsresultat		755 928	946 112
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		755 929	946 112
Sum overføringer og disponeringer		755 929	946 112



Organisasjonsnr: 918 540 091
METALLCO EIENDOM FREDRIKSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

49 381 363 37 212 125
49 381 363 37 212 125

Sum anleggsmidler 49 381 363 37 212 125

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

3 940 996 11 901
72 726 73 923
4 013 722 85 824

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 553 713 1 781 899
1 553 713 1 781 899

Sum omløpsmidler 5 567 435 1 867 723

SUM EIENDELER 54 948 798 39 079 848

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

10 000 000 10 000 000
1 456 204 930 050
11 456 204 10 930 050

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

4 440 390 3 684 461
4 440 390 3 684 461

Sum egenkapital 15 896 594 14 614 511

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt

1 347 298 985 636



Sum avsetninger for forpliktelser	1 347 298	985 636
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 000 000	19 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	20 289 421	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	37 289 421	23 000 000
Sum langsiktig gjeld	38 636 719	23 985 636
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	415 485	314 548
Betalbar skatt		165 152
Sum kortsiktig gjeld	415 485	479 700
Sum gjeld	39 052 204	24 465 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	54 948 798	39 079 847



Organisasjonsnr: 918 540 091
METALLCO EIENDOM FREDRIKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Metallco Eiendom Fredrikstad AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Metallco Eiendom Fredrikstad AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Metalco Eiendom Fredrikstad AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 18. April 2024
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretn...Eiendom Fredrikstad AS

Name

Date

Alm, Thomas Hagen

2024-04-19

Identification

 bankID Alm, Thomas Hagen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023

Metalco Eiendom Fredrikstad AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 540 091



Resultatregnskap

Metalco Eiendom Fredrikstad AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt	2	3 342 010	3 108 846
Annen driftsinntekt	3	419 697	398 132
Sum driftsinntekter		3 761 707	3 506 978
Varekostnad		419 697	398 132
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	862 299	826 100
Annen driftskostnad	5	231 916	235 827
Sum driftskostnader		1 513 912	1 460 059
Driftsresultat		2 247 795	2 046 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102 497	39 641
Annen finansinntekt		12 635	12 245
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	320 259	200 000
Annen rentekostnad		1 069 142	681 800
Annen finanskostnad		4 338	4 041
Resultat av finansposter		-1 278 606	-833 956
Resultat før skattekostnad		969 189	1 212 964
Skattekostnad på resultat	6	213 260	266 852
Resultat		755 929	946 112
Årsresultat	7	755 929	946 112
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	755 929	946 112
Sum overføringer		755 929	946 112



Balanse

Metalco Eiendom Fredrikstad AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	49 381 363	37 212 125
Sum varige driftsmidler		<u>49 381 363</u>	<u>37 212 125</u>
Sum anleggsmidler		<u>49 381 363</u>	<u>37 212 125</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 940 996	11 901
Konsernfordringer	3	72 726	73 923
Sum fordringer		<u>4 013 722</u>	<u>85 824</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 553 713	1 781 899
Sum omløpsmidler		<u>5 567 435</u>	<u>1 867 722</u>
Sum eiendeler		<u>54 948 798</u>	<u>39 079 847</u>




Balanse

Metallco Eiendom Fredrikstad AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 456 204	930 050
Sum innskutt egenkapital		11 456 204	10 930 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 440 390	3 684 461
Sum opptjent egenkapital		4 440 390	3 684 461
Sum egenkapital		15 896 594	14 614 511
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 347 298	985 636
Sum avsetning for forpliktelser		1 347 298	985 636
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	17 000 000	19 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	20 289 421	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 289 421	23 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	415 485	314 548
Betalbar skatt	6	0	165 152
Sum kortsiktig gjeld		415 485	479 700
Sum gjeld		39 052 204	24 465 336
Sum egenkapital og gjeld		54 948 798	39 079 847

18.04.2024

Styret i Metallco Eiendom Fredrikstad AS


Laurie Feinberg
styreleder/daglig leder


Catherine Berg Remøy
styremedlem

Metallco Eiendom Fredrikstad AS

Side 4



Metalco Eiendom Fredrikstad AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter består i hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Metalco Eiendom Fredrikstad AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Leieinntekt

	2023	2022
Leieinntekt		
Metalco Kabel AS	3 342 010	3 108 846
Sum	3 342 010	3 108 846

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	72 726	73 923	674 556	0
Sum	72 726	73 923	674 556	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	342 759	240 625	20 289 421	4 000 000
Sum	342 759	240 625	20 289 421	4 000 000

	2023	2022
Salg til nærstående	185 490	130 634
Rentekostnad foretak i samme konsern	320 259	200 000

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	42 030 877	42 030 877
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	13 031 537	13 031 537
= Anskaffelseskost 31.12.23	55 062 414	55 062 414
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 681 051	5 681 051
= Bokført verdi 31.12.23	49 381 363	49 381 363
Årets ordinære avskrivninger	862 299	862 299

Side 6



Metalco Eiendom Fredrikstad AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2023	2022
Lovpålagt revisjon	23 324	19 800
Regnskapsteknisk bistand	4 000	4 000
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	4 000	4 000
Sum	31 324	27 800

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-148 402	165 152
Endring i utsatt skatt	361 662	101 700
Skattekostnad ordinært resultat	213 260	266 852

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	969 189	1 212 964
Permanente forskjeller	173	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 643 918	-462 272
Mottatt konsernbidrag	674 556	0
Skattepliktig inntekt	0	750 691

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-148 402	165 152
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	148 402	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	165 152

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	969 189	1 212 964
Beregnet skatt av resultat før skatt	213 222	266 852
Skatteeffekt av permanente forskjeller	38	0
Sum	213 260	266 852
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 124 081	4 480 163	-1 643 918
Sum	6 124 081	4 480 163	-1 643 918

Grunnlag for utsatt skatt	6 124 081	4 480 163	-1 643 918
----------------------------------	------------------	------------------	-------------------

Utsatt skatt (22 %)	1 347 298	985 636	-361 662
----------------------------	------------------	----------------	-----------------



Metalco Eiendom Fredrikstad AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	10 000 000	930 050	3 684 461	14 614 511
Årets resultat			755 929	755 929
Konsernbidrag mottatt		526 154	0	526 154
Pr 31.12.2023	10 000 000	1 456 204	4 440 390	15 896 594

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-17 000 000	-19 000 000
Sum	-17 000 000	-19 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	36 386 025	37 212 125
Sum	36 386 025	37 212 125

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Metalco Eiendom Fredrikstad AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	10 000,0	10 000 000
Sum	1 000		10 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eieco Industrieiendommer AS	1 000	100,0	100,0

Note 10 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-17 000 000	-19 000 000
Sum	-17 000 000	-19 000 000

Side 8