



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 021 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARETO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Østerbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	9 942	20 086
Sum kostnader		9 942	20 086
Driftsresultat		-9 942	-20 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	193
Sum finansinntekter		28	193
Netto finans		28	193
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 914	-19 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 914	-19 893
Årsresultat		-9 914	-19 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		42 689	52 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 689	52 262
Sum omløpsmidler		42 689	52 262
SUM EIENDELER		42 689	52 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-157 652	-147 738
Sum opptjent egenkapital		-157 652	-147 738
Sum egenkapital		42 348	52 262
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341	
Sum kortsiktig gjeld		341	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		341	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 689	52 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 529148

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 021 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARETO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Østerbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 021 255
PARETO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	9 942	20 086
Sum kostnader		9 942	20 086
Driftsresultat		-9 942	-20 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	193
Sum finansinntekter		28	193
Netto finans		28	193
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 914	-19 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 914	-19 893
Årsresultat		-9 914	-19 893



Organisasjonsnr: 962 021 255
PARETO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		42 689	52 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 689	52 262
Sum omløpsmidler		42 689	52 262
SUM EIENDELER		42 689	52 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-157 652	-147 738
Sum opptjent egenkapital		-157 652	-147 738
Sum egenkapital		42 348	52 262
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341	
Sum kortsiktig gjeld		341	
Sum gjeld		341	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 689	52 262



Organisasjonsnr: 962 021 255
PARETO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Note
Konsernforhold

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	4000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pareto Securities AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note
Generelt

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note



Generelt

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Generelt

Obligatorisk tjenstepensjon

Note

Generelt

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**ÅRSREGNSKAP
2020**

Pareto Eiendom AS



Pareto Eiendom AS

RESULTAT

DRIFTSINNEKTER:	<u>Noter</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Honorar		<u>0</u>	<u>0</u>
SUM DRIFTSINNEKTER		<u>0</u>	<u>0</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Personalkostnader		0	0
Diverse andre driftskostnader	(3)	-9 942	-20 086
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>-9 942</u>	<u>-20 086</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-9 942</u>	<u>-20 086</u>
FINANSINNEKTER / - KOSTNADER:			
Renteinntekter		28	193
SUM FINANSINNEKTER / - KOSTNADER		<u>28</u>	<u>193</u>
RESULTAT FØR SKATT		<u>-9 914</u>	<u>-19 893</u>
Skattekostnad	(1)	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>-9 914</u>	<u>-19 893</u>
OVERFØRINGER			
Overført fra/til annen egenkapital	(4)	<u>9 914</u>	<u>19 893</u>
Sum overføringer	(4)	<u>9 914</u>	<u>19 893</u>



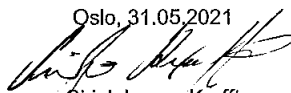
Pareto Eiendom AS

BALANSE

EIENDELER

	<u>Noter</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	(1)	<u>0</u>	<u>0</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>0</u>	<u>0</u>
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd	(2)	<u>42 689</u>	<u>52 262</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>42 689</u>	<u>52 262</u>
SUM EIENDELER		<u>42 689</u>	<u>52 262</u>
EGENKAPITAL			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	(4)	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	(4)	<u>-157 652</u>	<u>-147 738</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>-157 652</u>	<u>-147 738</u>
SUM EGENKAPITAL	(4)	<u>42 348</u>	<u>52 262</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskaper		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>341</u>	<u>0</u>
SUM GJELD		<u>341</u>	<u>0</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>42 689</u>	<u>52 262</u>

Oslo, 31.05.2021


Siri Johanne Krafft
Styrets leder



Pareto Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Generelt:

Selskapets virksomhet er å eie fast eiendom, samt å investere i andre selskap, og alt som dermed står i forbindelse.

Selskapet har ingen ansatte eller daglig leder og derav ikke pensjonsforpliktelse.

Konsernforhold:

Pareto Securities AS eier samtlige aksjer i Pareto Eiendom AS.

(1) Sammenheng mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat

	2020	2019
Årets resultat før skatter	-9 914	-19 893
Permanente forskjeller	0	0
Årets beregnede skattegrunnlag	-9 914	-19 893
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2020	2019
Underskudd til fremføring	-282 659	-272 745
Utsatt skatt/skattefordel	-62 185	-60 004

Fra og med regnskapsåret 2018 har selskapet valgt og ikke føre utsatt skattefordel



Pareto Eiendom AS

(2) Innskudd bank

Selskapet har pr 31.12.2020 en bankbeholdning.

(3) Godtgjørelse til styret og revisor

Det er ikke betalt honorar til styret.

Styret vedtok fravalg av revisor med virkning fra år 2019.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for aksjeeiere eller styremedlemmer.

(4) Egenkapital

Disponering av årets resultat	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Åpningsbalanse 01.01	200 000	-147 738	52 262
Årets resultat		-9 914	-9 914
Egenkapital 31.12	200 000	-157 652	42 348

(5) Hendelser etter balansedag og fremtidsutsikter

I lys av den pågående pandemien knyttet til utbruddet av Covid 19, har selskapets styre gjort ekstra vurderinger knyttet til fortsatt drift.

Styret konkluderer med at selskapet på nåværende tidspunkt i liten grad er påvirket av pandemien, og bekrefter derfor at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Forutsetningen om fortsatt drift er med dette lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2020.