



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 032 581
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVDEHYTTA
Forretningsadresse: c/o Enge Regnskap AS
Østre Strandgate 1
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		700 741	584 156
Sum inntekter		700 741	584 156
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	17 114
Annen driftskostnad	3,4	680 809	718 615
Sum kostnader		709 334	735 729
Driftsresultat		-8 593	-151 573
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 593	-151 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 593	-151 573
Årsresultat		-8 593	-151 573
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-8 593	-151 573
Sum overføringer og disponeringer		-8 593	-151 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 014	162 369
Andre fordringer	6	4 311	2 456
Sum fordringer		39 325	164 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	267 107	232 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 107	232 692
Sum omløpsmidler		306 432	397 517
SUM EIENDELER		306 432	397 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	261 058	269 651
Sum opptjent egenkapital		261 058	269 651
Sum egenkapital		261 058	269 651
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 871	104 889
Annen kortsiktig gjeld	6	8 503	22 977
Sum kortsiktig gjeld		45 374	127 866
Sum gjeld		45 374	127 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		306 432	397 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384871

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 032 581
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVDEHYTTA
Forretningsadresse: c/o Enge Regnskap AS
Østre Strandgate 1
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 988 032 581
SAMEIET HOVDEHYTTA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		700 741	584 156
Sum inntekter		700 741	584 156
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	17 114
Annen driftskostnad	3, 4	680 809	718 615
Sum kostnader		709 334	735 729
Driftsresultat		-8 593	-151 573
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 593	-151 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 593	-151 573
Årsresultat		-8 593	-151 573
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-8 593	-151 573
Sum overføringer og disponeringer		-8 593	-151 573



Organisasjonsnr: 988 032 581
SAMEIET HOVDEHYTTA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 014	162 369
Andre fordringer	6	4 311	2 456
Sum fordringer		39 325	164 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	267 107	232 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 107	232 692
Sum omløpsmidler		306 432	397 517
SUM EIENDELER		306 432	397 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	261 058	269 651
Sum opptjent egenkapital		261 058	269 651
Sum egenkapital		261 058	269 651
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 871	104 889
Annen kortsiktig gjeld	6	8 503	22 977
Sum kortsiktig gjeld		45 374	127 866
Sum gjeld		45 374	127 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		306 432	397 517



Organisasjonsnr: 988 032 581
SAMEIET HOVDEHYTTA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	25000.00	13589.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	3525.00	3525.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp	
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Org.nr: 916 171 978 MVA

Sigmund Omsland
Telefon: 90 66 05 60
E-post: sigmund@eaudit.no

Til sameiermøtet i
Sameiet Hovdehytta

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hovdehytta som viser et underskudd på kr 8 593. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og internasjonale uavhengighetsstandarder, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Medlem av Den norske Revisorforening



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Revisors beretning 2023 Sameiet Hovdehytta

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 20. mars 2024

Revisjonsfirma Omsland AS

Sigmund Omsland
Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening



Sameiet Hovdehytta Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Posten består av forskuddsbetalte innbetalinger til dekning av driftskostnader. Sameiet har ikke øvrige inntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt avsetning til tap da fordringene anses å være sikre.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Sameiet driver ikke næringsvirksomhet og er fritatt for å betale skatt, jf Sktl § 2-32. Sameiet har ikke til formål å drive økonomisk virksomhet med sikte på overskudd.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2023	2022
Styrehonorar	25 000	25 000
Tilbakeført avsetning fra tidligere år.	0	-11 411
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
Sum	28 525	17 114

Sameiet har ingen ansatte. Den daglige ledelse ivaretas av forretningsfører.

Note 3 Vedlikehold og andre felleskostnader

	2023	2022
Strøm felles måler 8021851	88 533	142 551
Refundert lading el-bil	-10 611	-14 493
Vannbåren varme bygg B, forbruk og service anlegg	103 999	84 964
Reparasjoner og vedlikehold bygninger	16 736	100 292
Heis - ink. telelinje	15 724	13 880
Brøyting	97 257	84 121
Vaktmestertjenester	0	2 438
garageporter	13 581	3 330
Dugnad	29 000	37 984
Infrastruktur elbil-lading	1 188	1 188
Brannvarslingsanlegg - service/årskontroll	5 000	5 000
Revisjonshonorar	15 250	15 250
Honorar forretningsfører	66 245	63 010
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	1 505	3 010
Økonomisk og juridisk bistand	29 688	
Forsikringspremier	201 429	174 474
Styre- og sameiermøter	3 325	862
Bank og kortgebyrer / andre kostnader	2 960	751
Sum	680 809	718 612



Note 4 Honorarer

Revisor / Forretningsfører

Det er utbetalt honorar til revisor med kroner 15 250 og til forretningsfører med kroner 66 245. Beløpene inkluderer biomkostninger og mva.

Note 5 Egenkapital

	Fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.2023		269 651	269 651
Årets resultat		-8 593	-8 593
Egenkapital pr 31.12.2023	0	261 058	261 058

Note 6 Fordringer og gjeld

Pr. 31.12.2023 har ikke sameiet langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år og ikke kortsiktige fordringer med forfall senere enn ett år.

kortsiktig gjeld:	2023	2022
<i>Annen kortsiktig gjeld:</i>		
Avregning driftskostnader bygg F	-543	16 131
Forskuddsbetalte felleskostnader fra seksjonseier	9 046	6 846
Sum kortsiktig gjeld	8 503	22 977

Note 7 Bankinnskudd

Bundne innskudd (skattetrekk) utgjør: 63
Beløpet er tilstrekkelig til å dekke skyldig forskuddstrekk