



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 106 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANKGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kjell Magne Sunde  
Ersgårdsvingen 10  
2618 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		179 034	178 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>179 034</b>	<b>178 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	0	-53 824
Annen driftskostnad		69 643	68 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 643</b>	<b>14 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 391</b>	<b>163 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98	103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98</b>	<b>103</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 467	125 606
Annen rentekostnad		50	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 517</b>	<b>125 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 419</b>	<b>-125 503</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 972</b>	<b>38 248</b>
Skattekostnad		3 427	8 414
<b>Årsresultat</b>		<b>4 545</b>	<b>29 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 545	29 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 545</b>	<b>29 834</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	3 427
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>3 427</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 588 257	3 588 257
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 588 257</b>	<b>3 588 257</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 588 257</b>	<b>3 591 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		39 870	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 870</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 088	23 797
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 088</b>	<b>23 797</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 958</b>	<b>23 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 641 215</b>	<b>3 615 481</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		2 000 000	1 650 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>1 650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		4	44 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4</b>	<b>-44 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 999 996</b>	<b>1 605 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 630 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 630 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 630 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		11 219	9 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 219</b>	<b>9 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 641 219</b>	<b>2 009 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 641 215</b>	<b>3 615 481</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 310676

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 106 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANKGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kjell Magne Sunde  
Ersgårdsvingen 10  
2618 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 106 326  
BANKGATA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		179 034	178 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>179 034</b>	<b>178 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	0	-53 824
Annen driftskostnad		69 643	68 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 643</b>	<b>14 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 391</b>	<b>163 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98	103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98</b>	<b>103</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 467	125 606
Annen rentekostnad		50	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 517</b>	<b>125 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 419</b>	<b>-125 503</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 972</b>	<b>38 248</b>
Skattekostnad		3 427	8 414
<b>Årsresultat</b>		<b>4 545</b>	<b>29 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 545	29 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 545</b>	<b>29 834</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	1 630 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 630 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 630 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	11 219	9 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 219</b>	<b>9 900</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 641 219</b>	<b>2 009 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 641 215</b>	<b>3 615 481</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 929 106 326  
BANKGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3642081.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------

