



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 152 460
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOLTAN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse:	Fibo Næringspark Isdamveien 16 3083 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Holtan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		687 000	312 000
Sum inntekter		687 000	312 000
Kostnader			
Avskrivning		116 000	59 221
Annen driftskostnad	2	39 003	25 324
Sum kostnader		155 003	84 545
Driftsresultat		531 997	227 455
Annen finanskostnad		325 717	142 620
Sum finanskostnader		325 717	142 620
Netto finans		-325 717	-142 620
Ordinært resultat før skattekostnad		206 280	84 835
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 381	17 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 899	67 754
Årsresultat		160 899	67 754
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		67 754
Overføringer annen egenkapital	5	160 899	
Sum overføringer og disponeringer		160 899	67 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 115 000	4 231 000
Sum varige driftsmidler		4 115 000	4 231 000
Sum anleggsmidler		4 115 000	4 231 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 481	383 561
Sum omløpsmidler		479 481	383 561
SUM EIENDELER		4 594 481	4 614 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	221 457	60 558
Sum opptjent egenkapital		221 457	60 558
Sum egenkapital		251 457	90 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	3	44 279	17 081
Sum avsetninger for forpliktelser		44 279	17 081
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 255 012	4 462 549
Sum annen langsiktig gjeld		4 255 012	4 462 549
 Sum langsiktig gjeld		 4 299 291	 4 479 630
 Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			814
Betalbar skatt	3	18 183	
Skyldige offentlige avgifter		25 550	43 559
Sum kortsiktig gjeld		43 733	44 373
 Sum gjeld		 4 343 024	 4 524 003
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 4 594 481	 4 614 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375026

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 152 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTAN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Fibo Næringspark
Isdamveien 16
3083 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Holtan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Organisasjonsnr: 927 152 460
HOLTAN EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		687 000	312 000
Sum inntekter		687 000	312 000
Kostnader			
Avskrivning		116 000	59 221
Annen driftskostnad	2	39 003	25 324
Sum kostnader		155 003	84 545
Driftsresultat		531 997	227 455
Annen finanskostnad		325 717	142 620
Sum finanskostnader		325 717	142 620
Netto finans		-325 717	-142 620
Ordinært resultat før skattekostnad		206 280	84 835
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 381	17 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 899	67 754
Årsresultat		160 899	67 754
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		67 754
Overføringer annen egenkapital	5	160 899	
Sum overføringer og disponeringer		160 899	67 754



Organisasjonsnr: 927 152 460
HOLTAN EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

4 115 000	4 231 000
4 115 000	4 231 000

Sum anleggsmidler

4 115 000	4 231 000
-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

479 481	383 561
---------	---------

Sum omløpsmidler

479 481	383 561
---------	---------

SUM EIENDELER

4 594 481	4 614 561
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

4, 5

30 000	30 000
30 000	30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

5

221 457	60 558
221 457	60 558

Sum egenkapital

251 457	90 558
---------	--------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelser
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Sum annen langsiktig gjeld
Sum langsiktig gjeld

3

44 279	17 081
44 279	17 081

4 255 012	4 462 549
4 255 012	4 462 549

4 299 291	4 479 630
-----------	-----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			814
Betalbar skatt	3	18 183	
Skyldige offentlige avgifter		25 550	43 559
Sum kortsiktig gjeld		43 733	44 373
Sum gjeld		4 343 024	4 524 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 594 481	4 614 561



Organisasjonsnr: 927 152 460
HOLTAN EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rune Holtan	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Holtan Eiendom Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte og følgelig heller ingen lønnskostnader.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	18 183	0
Endring utsatt skatt	27 198	17 081
Årets totale skattekostnad	45 381	17 081

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	206 280	84 835
Endring i midlertidige forskjeller	-67 301	-133 966
Alminnelig inntekt	138 979	-49 131
Anvendt fremførbart underskudd	-56 327	0
Årets skattegrunnlag	82 652	-49 131
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	18 183	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	201 267	133 966
Sum	201 267	133 966
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-56 327
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	201 267	77 639
Utsatt skatt (22%)	44 279	17 081



Holtan Eiendom Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rune Holtan , styreleder	100	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	60 558	90 558
Årsresultat	0	160 899	160 899
Egenkapital 31.12.2023	30 000	221 457	251 457



Holtan Eiendom Invest AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Holtan Eiendom Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		687 000	312 000
Sum driftsinntekter		687 000	312 000
Driftskostnader			
Avskrivning		116 000	59 221
Annen driftskostnad	2	39 003	25 324
Sum driftskostnader		155 003	84 545
Driftsresultat		531 997	227 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		325 717	142 620
Ordinært resultat før skattekostnad		206 280	84 835
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 381	17 081
Årsresultat		160 899	67 754
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	160 899	0
Udekket tap	5	0	67 754
Sum disponert		160 899	67 754



Holtan Eiendom Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 115 000	4 231 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>479 481</u>	<u>383 561</u>
Sum eiendeler		<u>4 594 481</u>	<u>4 614 561</u>



Holtan Eiendom Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	221 457	60 558
Sum egenkapital		<u>251 457</u>	<u>90 558</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	44 279	17 081
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 255 012	4 462 549
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	814
Betalbar skatt	3	18 183	0
Skyldige offentlige avgifter		<u>25 550</u>	<u>43 559</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>43 733</u>	<u>44 373</u>
Sum gjeld		<u>4 343 024</u>	<u>4 524 003</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 594 481</u>	<u>4 614 561</u>

31. desember 2023
Holmestrand, 26. mars 2024

Rune Holtan
Styrets leder

Tone Eriksen Holtan
Styremedlem



Holtan Eiendom Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte og følgelig heller ingen lønnskostnader.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	18 183	0
Endring utsatt skatt	27 198	17 081
Årets totale skattekostnad	45 381	17 081
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	206 280	84 835
Endring i midlertidige forskjeller	-67 301	-133 966
Alminnelig inntekt	138 979	-49 131
Anvendt fremførbart underskudd	-56 327	0
Årets skattegrunnlag	82 652	-49 131
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	18 183	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	201 267	133 966
Sum	201 267	133 966
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-56 327
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	201 267	77 639
Utsatt skatt (22%)	44 279	17 081



Holtan Eiendom Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rune Holtan , styreleder	100	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	60 558	90 558
Årsresultat	0	160 899	160 899
Egenkapital 31.12.2023	30 000	221 457	251 457



Elektronisk signatur

Signert av

Holtan, Rune

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/26/2024 09:00:21

Holtan, Tone Eriksen

Norwegian BankID

03/26/2024 15:06:39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.