



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 192 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGGEVEIEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Ryggeveien 248B
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 309 281	2 020 966
Sum inntekter		2 309 281	2 020 966
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	480 361	434 786
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	130 000	124 500
Annen driftskostnad		814 127	918 097
Sum kostnader		1 424 488	1 477 383
Driftsresultat		884 793	543 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 335
Sum finansinntekter			2 335
Annen rentekostnad		68 354	55 682
Sum finanskostnader		68 354	55 682
Netto finans		-68 354	-53 347
Ordinært resultat før skattekostnad		816 439	490 236
Skattekostnad	4	179 617	108 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		636 822	382 010
Årsresultat		636 822	382 010
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		280 800	292 500
Annen egenkapital		356 022	89 510
Sum overføringer og disponeringer		636 822	382 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 980 445	9 087 645
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	32 700	55 500
Sum varige driftsmidler		9 013 145	9 143 145
Sum anleggsmidler		9 013 145	9 143 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		193 443	436 233
Andre fordringer	5	17 094	17 094
Sum fordringer		210 537	453 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 468	56 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 468	56 497
Sum omløpsmidler		531 005	509 824
SUM EIENDELER		9 544 150	9 652 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 537 890	1 537 890
Annen innskutt egenkapital	6	316 800	316 800
Sum innskutt egenkapital		1 954 690	1 954 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 022 416	3 666 394
Sum opptjent egenkapital		4 022 416	3 666 394
Sum egenkapital	6	5 977 106	5 621 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	246 788	246 134
Sum avsetninger for forpliktelser		246 788	246 134
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 642 116	1 768 428
Langsiktig konserngjeld	9	739 374	1 116 131
Sum annen langsiktig gjeld		2 381 490	2 884 559
Sum langsiktig gjeld		2 628 278	3 130 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 702	102 105
Betalbar skatt	4	99 763	19 946
Skyldige offentlige avgifter		57 162	125 490
Kortsiktig konserngjeld		360 000	375 000
Annen kortsiktig gjeld		297 138	278 651
Sum kortsiktig gjeld		938 765	901 192
Sum gjeld		3 567 044	4 031 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 544 150	9 652 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 319510

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 192 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGGEVEIEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Ryggeveien 248B
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2023



Organisasjonsnr: 982 192 846
RYGGEVEIEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 309 281	2 020 966
Sum inntekter		2 309 281	2 020 966
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	480 361	434 786
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	130 000	124 500
Annen driftskostnad		814 127	918 097
Sum kostnader		1 424 488	1 477 383
Driftsresultat		884 793	543 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 335
Sum finansinntekter			2 335
Annen rentekostnad		68 354	55 682
Sum finanskostnader		68 354	55 682
Netto finans		-68 354	-53 347
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	816 439	490 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 617	108 226
Årsresultat		636 822	382 010
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		280 800	292 500
Annen egenkapital		356 022	89 510
Sum overføringer og disponeringer		636 822	382 010



Organisasjonsnr: 982 192 846
RYGGEVEIEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 980 445	9 087 645
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	32 700	55 500
Sum varige driftsmidler		9 013 145	9 143 145
Sum anleggsmidler		9 013 145	9 143 145

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		193 443	436 233
Andre fordringer	5	17 094	17 094
Sum fordringer		210 537	453 327

Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		320 468	56 497
Sum omløpsmidler		531 005	509 824

SUM EIENDELER 9 544 150 9 652 969

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 537 890	1 537 890
Annen innskutt egenkapital	6	316 800	316 800
Sum innskutt egenkapital		1 954 690	1 954 690

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	4 022 416	3 666 394
Sum opptjent egenkapital		4 022 416	3 666 394



Sum egenkapital	6	5 977 106	5 621 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	246 788	246 134
Sum avsetninger for forpliktelser		246 788	246 134
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 642 116	1 768 428
Langsiktig konserngjeld	9	739 374	1 116 131
Sum annen langsiktig gjeld		2 381 490	2 884 559
Sum langsiktig gjeld		2 628 278	3 130 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 702	102 105
Betalbar skatt	4	99 763	19 946
Skyldige offentlige avgifter		57 162	125 490
Kortsiktig konserngjeld		360 000	375 000
Annen kortsiktig gjeld		297 138	278 651
Sum kortsiktig gjeld		938 765	901 192
Sum gjeld		3 567 044	4 031 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 544 150	9 652 969



Organisasjonsnr: 982 192 846
RYGGEVEIEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	412721.00	372756.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58975.00	53645.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8665.00	7709.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		676.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	480361.00	434786.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld



Årsregnskap for 2022

**RYGGEVEIEN NÆRINGSBYGG AS
1580 RYGGE**

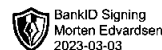
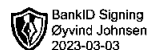
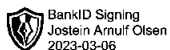
Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning





Resultatregnskap for 2022
RYGGEVEIEN NÆRINGSBYGG AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 309 281	2 020 966
Sum driftsinntekter		2 309 281	2 020 966
Lønnskostnad	1, 2	(480 361)	(434 786)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(130 000)	(124 500)
Annen driftskostnad		(814 127)	(918 097)
Sum driftskostnader		(1 424 488)	(1 477 383)
Driftsresultat		884 793	543 582
Annen renteinntekt		0	2 335
Sum finansinntekter		0	2 335
Annen rentekostnad		(68 354)	(55 682)
Sum finanskostnader		(68 354)	(55 682)
Netto finans		(68 354)	(53 347)
Resultat før skattekostnad		816 439	490 236
Skattekostnad	4	(179 617)	(108 226)
Arsresultat		636 822	382 010
Overføringer			
Konsernbidrag		280 800	292 500
Annen egenkapital		356 022	89 510
Sum		636 822	382 010



Balanse pr. 31. desember 2022 RYGGEVEIEN NÆRINGSBYGG AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 980 445	9 087 645
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	32 700	55 500
Sum varige driftsmidler		9 013 145	9 143 145
Sum anleggsmidler		9 013 145	9 143 145
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		193 443	436 233
Andre fordringer	5	17 094	17 094
Sum fordringer		210 537	453 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 468	56 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 468	56 497
Sum omløpsmidler		531 005	509 824
Sum eiendeler		9 544 150	9 652 969




Balanse pr. 31. desember 2022 RYGGEVEIEN NÆRINGSBYGG AS


	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 537 890	1 537 890
Annen innskutt egenkapital	6	316 800	316 800
Sum innskutt egenkapital		1 954 690	1 954 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 022 416	3 666 394
Sum opptjent egenkapital		4 022 416	3 666 394
Sum egenkapital	6	5 977 106	5 621 084
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	246 788	246 134
Sum avsetning for forpliktelser		246 788	246 134
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 642 116	1 768 428
Langsiktig konserngjeld	9	739 374	1 116 131
Sum annen langsiktig gjeld		2 381 490	2 884 559
Sum langsiktig gjeld		2 628 278	3 130 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 702	102 105
Betalbar skatt	4	99 763	19 946
Skyldige offentlige avgifter		57 162	125 490
Kortsiktig konserngjeld		360 000	375 000
Annen kortsiktig gjeld		297 138	278 651
Sum kortsiktig gjeld		938 765	901 192
Sum gjeld		3 567 044	4 031 885
Sum egenkapital og gjeld		9 544 150	9 652 969

Rygge, den 03.03.2023

Morten Edvardsen
Styrets leder / Daglig leder

Øyvind Johnsen
Styremedlem

 BankID Signing
Jostein Arnulf Olsen
2023-03-06

 BankID Signing
Øyvind Johnsen
2023-03-03

 BankID Signing
Morten Edvardsen
2023-03-03



Noter 2022

RYGGEVEIEN NÆRINGSBYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	412 721	372 756
Arbeidsgiveravgift	58 975	53 645
Pensjonskostnader	8 665	7 709
Andre ytelser		676
Sum	480 361	434 786

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum



Anskaffelseskost 01.01.2022	2 723 333	6 968 080	132 022	9 823 435
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 723 333	6 968 080	132 022	9 823 435
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(603 768)	(76 522)	(680 290)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(710 968)	(99 322)	(810 290)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	2 723 333	6 257 112	32 700	9 013 145
Årets avskrivninger		(107 200)	(22 800)	(130 000)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	20 - 33,33 %	

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	816 439	490 236
+/- Permanente forskjeller		1 702
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 969)	(26 275)
Årets skattegrunnlag	813 470	465 663
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	178 963	102 446
Sum	178 963	102 446
+/- Endring i utsatt skatt	654	5 780
Skattekostnad i resultatregnskapet	179 617	108 226
Betalbar skatt i skattekostnad	178 963	102 446
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(79 200)	(82 500)
Betalbar skatt i balansen	99 763	19 946

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 537 890	316 800	3 666 394	5 621 084
Årets resultat				636 822	636 822
Konsernbidrag				(280 800)	(280 800)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 537 890	316 800	4 022 416	5 977 106

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 128 793	1 131 762	(2 969)
Omløpsmidler	(10 000)	(10 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	1 118 793	1 121 762	(2 969)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	246 134	246 788	(654)



Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 642 116	1 768 428
Sum	1 642 116	1 768 428
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 980 445	9 087 645
Selskapets eiendel er stilt som sikkerhet begrenset oppad til	10 000 000	10 000 000

Av langsiktig gjeld på kr 1 642 116 forfaller kr 1 168 000 om mer enn 5 år.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Det er bokført gjeld til morselskap med kr 739 374.

Det beregnes ikke renter på mellomværende.



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Ryggeveien Næringsbygg AS

Orgnr. 982 192 846

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ryggeveien Næringsbygg AS som viser et **overskudd på kr. 636 822**, som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 3. mars 2023

Center Revisjon AS

Lars Petter Markussen

Statsautorisert revisor



Noter 2022

RYGGEVEIEN NÆRINGSBYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	412 721	372 756
Arbeidsgiveravgift	58 975	53 645
Pensjonskostnader	8 665	7 709
Andre ytelser		676
Sum	480 361	434 786

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Tomter			



Anskaffelseskost 01.01.2022	2 723 333	6 968 080	132 022	9 823 435
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 723 333	6 968 080	132 022	9 823 435
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(603 768)	(76 522)	(680 290)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(710 968)	(99 322)	(810 290)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	2 723 333	6 257 112	32 700	9 013 145
Årets avskrivninger		(107 200)	(22 800)	(130 000)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	20 - 33,33 %	

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	816 439	490 236
+/- Permanente forskjeller		1 702
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 969)	(26 275)
Årets skattegrunnlag	813 470	465 663
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	178 963	102 446
Sum	178 963	102 446
+/- Endring i utsatt skatt	654	5 780
Skattekostnad i resultatregnskapet	179 617	108 226
Betalbar skatt i skattekostnad	178 963	102 446
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(79 200)	(82 500)
Betalbar skatt i balansen	99 763	19 946

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 537 890	316 800	3 666 394	5 621 084
Årets resultat				636 822	636 822
Konsernbidrag				(280 800)	(280 800)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 537 890	316 800	4 022 416	5 977 106

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 128 793	1 131 762	(2 969)
Omløpsmidler	(10 000)	(10 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	1 118 793	1 121 762	(2 969)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	246 134	246 788	(654)



Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 642 116	1 768 428
Sum	1 642 116	1 768 428
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 980 445	9 087 645
Selskapets eiendel er stilt som sikkerhet begrenset oppad til	10 000 000	10 000 000

Av langsiktig gjeld på kr 1 642 116 forfaller kr 1 168 000 om mer enn 5 år.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Det er bokført gjeld til morselskap med kr 739 374.

Det beregnes ikke renter på mellomværende.