



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 661 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYR PANORAMA AS
Forretningsadresse: Johan Schaannings gate 88
3746 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bernhard Otterholt Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	362 099
Sum inntekter		240 000	362 099
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		87 439
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		150 053	263 737
Sum kostnader		150 053	351 176
Driftsresultat		89 947	10 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	2 064
Sum finansinntekter		26	2 064
Annen rentekostnad		242 026	372 970
Sum finanskostnader		242 026	372 970
Netto finans		-242 000	-370 906
Ordinært resultat før skattekostnad		-152 053	-359 983
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-33 452	-98 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 601	-261 551
Årsresultat	6	-118 601	-261 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 601	-261 551
Totalresultat		-118 601	-261 551
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-118 601	-261 551
Sum overføringer og disponeringer		-118 601	-261 551



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	115 354	81 902
Sum immaterielle eiendeler		115 354	81 902
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 175 365	8 175 365
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	8 175 365	8 175 365
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		8 290 719	8 257 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	10 000	3 988 480
Sum fordringer	4	10 000	3 988 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 142	134 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 142	134 510
Sum omløpsmidler		99 142	4 122 990
SUM EIENDELER		8 389 861	12 380 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		10 083	128 684
Sum innskutt egenkapital		80 083	198 684
Sum egenkapital	6	80 083	198 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 593 126	11 700 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		7 593 126	11 700 000
Sum langsiktig gjeld		7 593 126	11 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 389	53 999
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		710 233	400 000
Annen kortsiktig gjeld		4 030	27 574
Sum kortsiktig gjeld		716 652	481 573
Sum gjeld		8 309 778	12 181 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 389 861	12 380 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 476683

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 661 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYR PANORAMA AS
Forretningsadresse: Johan Schaannings gate 88
3746 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bernhard Otterholt Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 921 661 533
RØDMYR PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	362 099
Sum inntekter		240 000	362 099
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		87 439
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		150 053	263 737
Sum kostnader		150 053	351 176
Driftsresultat		89 947	10 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	2 064
Sum finansinntekter		26	2 064
Annen rentekostnad		242 026	372 970
Sum finanskostnader		242 026	372 970
Netto finans		-242 000	-370 906
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-33 452	-98 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 601	-261 551
Årsresultat	6	-118 601	-261 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 601	-261 551
Totalresultat		-118 601	-261 551
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-118 601	-261 551
Sum overføringer og disponeringer		-118 601	-261 551



Organisasjonsnr: 921 661 533
RØDMYR PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	115 354	81 902
Sum immaterielle eiendeler		115 354	81 902
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 175 365	8 175 365
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	8 175 365	8 175 365
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		8 290 719	8 257 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	10 000	3 988 480
Sum fordringer	4	10 000	3 988 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 142	134 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 142	134 510
Sum omløpsmidler		99 142	4 122 990
SUM EIENDELER		8 389 861	12 380 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		10 083	128 684
Sum innskutt egenkapital		80 083	198 684
Sum egenkapital	6	80 083	198 684



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 593 126	11 700 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		7 593 126	11 700 000
Sum langsiktig gjeld		7 593 126	11 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 389	53 999
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		710 233	400 000
Annen kortsiktig gjeld		4 030	27 574
Sum kortsiktig gjeld		716 652	481 573
Sum gjeld		8 309 778	12 181 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 389 861	12 380 256



Organisasjonsnr: 921 661 533
RØDMYR PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	350.00	70000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lucky-invest AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Paragon Eiendom AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by
Stian Numme
16.06.2021

Legally signed by
Ole Bernhard Otterholt Solber
21.06.2021

RESULTATREGNSKAP

RØDMYR PANORAMA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		240 000	362 099
Sum driftsinntekter		240 000	362 099
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	87 439
Annen driftskostnad		150 053	263 737
Sum driftskostnader		150 053	351 176
Driftsresultat		89 947	10 922
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		26	2 064
Annen rentekostnad		242 026	372 970
Resultat av finansposter		-242 000	-370 906
Ordinært resultat før skattekostnad		-152 053	-359 983
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-33 452	-98 433
Ordinært resultat		-118 601	-261 551
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-118 601	-261 551
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		118 601	261 551
Sum overføringer		-118 601	-261 551



Legally signed by
Stian Numme
16.06.2021

Legally signed by
Ole Bernhard Otterholt Solber
21.06.2021

BALANSE

RØDMYR PANORAMA AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	115 354	81 902
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 175 365	8 175 365
Sum varige driftsmidler	3	8 175 365	8 175 365
Sum anleggsmidler		8 290 719	8 257 267
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	10 000	3 988 480
Sum fordringer	4	10 000	3 988 480
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 142	134 510
Sum omløpsmidler		99 142	4 122 990
Sum eiendeler		8 389 861	12 380 256

RØDMYR PANORAMA AS

SIDE 2



Legally signed by
Stian Numme
16.06.2021

Legally signed by
Ole Bernhard Otterholt Solberg
21.06.2021

BALANSE

RØDMYR PANORAMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	70 000	70 000
Overkurs		10 083	128 684
Sum innskutt egenkapital		80 083	198 684
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	6	80 083	198 684
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 593 126	11 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 593 126	11 700 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 389	53 999
Konserngjeld		710 233	400 000
Annen kortsiktig gjeld		4 030	27 574
Sum kortsiktig gjeld		716 652	481 573
Sum gjeld		8 309 778	12 181 573
Sum egenkapital og gjeld		8 389 861	12 380 256

Skien, 11.06.2021
Styret i Rødmyr Panorama AS

Ole Bernhard Otterholt Solberg
styreleder

Stian Numme
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Legally signed by
Stian Numme
16.06.2021

Legally signed by
Ole Bernhard Otterholt Solber
21.06.2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Rødmyr Panorama AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt
Tilgang kjøpte anleggsmidler	8 175 365
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 175 365
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	0
Bokført verdi 31.12.2020	8 175 365
Økonomisk levetid	0-5 år

Selskapet har vært i en fisjonsprosess i løpet av 2019. Avskrivninger i 2019 relaterer seg til bygg og fast teknisk installasjon på bygg før fisjonstidspunktet.



Note 4 Fordringer og gjeld

Legally signed by
Stian Numme
16.06.2021

Legally signed by
Ole Bernhard Otterholt Solber
21.06.2021

2020

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	6 093 000
Sum	6 093 000

Gjeld sikret ved pant	7 593 126
Varige driftsmidler	8 175 365
Sum	8 175 365

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad 2020

Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-33 452
Skattekostnad ordinært resultat	-33 452

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-152 053
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-152 053

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Varige driftsmidler	-87 440
Sum	-87 440

Akkumulert fremførbart underskudd	-436 897
Grunnlag for utsatt skattefordel	-524 337

Utsatt skattefordel (22 %)	-115 354
-----------------------------------	-----------------



Note 6 Egenkapital

Legally signed by
Stian Numme
16.06.2021

Legally signed by
Ole Bernhard Otterholt Solber
21.06.2021

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	70 000	128 684	0	0	198 684
Årets resultat		-118 601		0	-118 601
Pr 31.12.2020	70 000	10 083	0	0	80 083

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RØDMYR PANORAMA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	350,0	70 000
Sum	200		70 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lucky-invest AS	100	50,0	50,0
Paragon Eiendom AS	100	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Som følge av korona situasjonen vil selskapet kunne få redusert etterspørsel etter sine tjenester. Disse utfordringene vil kunne relatere seg både kundenes betjeningsevne og til leverandører og deres leveringsevne, samt til egne ansattes helsesituasjon. Implikasjonene av korona situasjonen er på nåværende tidspunkt vanskelig å forutsi. Dersom dagens situasjon viser seg å bli langvarig vil det kunne få alvorlige konsekvenser for selskapets økonomiske utvikling.