



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 256 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSØYA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Melhus Regnskap AS  
Melhusvegen 417  
7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.05.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Hartviksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		41 305	
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 305</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 695</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		38 138	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 138</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-38 138</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 444</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-5 503	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 941</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 941</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 941</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-13 941	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 941</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	5 503	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 503</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 503</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	3 132 767	
<b>Sum varer</b>		<b>3 132 767</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 000	
Andre kortsiktige fordringer		149 901	
<b>Sum fordringer</b>		<b>224 901</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 265 119	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 265 119</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 622 786</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 628 289</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	
Annen innskutt egenkapital	2,4	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	2	13 941	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 941</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>80 489</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		431 322	
Kortsiktig konserngjeld		110 908	
Annen kortsiktig gjeld		5 570	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>547 800</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 547 800</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 628 289</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 745928

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 256 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSØYA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Melhus Regnskap AS  
Melhusvegen 417  
7224 MELHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.05.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Hartviksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 827 256 692  
MOSØYA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		41 305	
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 305</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 695</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		38 138	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 138</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-38 138</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 444</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-5 503	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 941</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 941</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 941</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-13 941	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 941</b>	



Organisasjonsnr: 827 256 692  
MOSØYA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	5 503	
Sum immaterielle eiendeler		5 503	

Sum anleggsmidler		5 503	0
-------------------	--	-------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	3	3 132 767	
Sum varer		3 132 767	

#### Fordringer

Kundefordringer		75 000	
Andre kortsiktige fordringer		149 901	
Sum fordringer		224 901	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 265 119	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 265 119	

Sum omløpsmidler		5 622 786	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		5 628 289	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	
Annen innskutt egenkapital	2,4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	13 941	
Sum opptjent egenkapital		-13 941	

Sum egenkapital		80 489	0
-----------------	--	--------	---

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		431 322	
Kortsiktig konserngjeld		110 908	
Annen kortsiktig gjeld		5 570	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>547 800</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 547 800</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 628 289</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 827 256 692  
MOSØYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Strandvegen 106  
Postboks 110  
6301 Åndalsnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mosøya Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mosøya Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Morten Sekkesæter  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DJGFE-H57JW-AJB14-V8LTF-HG3SO-BICUX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Polden Sekkesæter

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-612350

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-15 11:48:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DJGFE-H57JW-AJ514-V8LTF-HG3SO-BICUX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Mosøya Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er legges til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Tomter er ikke avskrevet.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende i leieperioden. Oppførte bygninger inntektsføres ved salgstidspunktet.

#### Varer / bygg under oppføring

Tomter og bygg under oppføring for videresalg verdsettes til anskaffelseskost.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til evt. endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt evt. ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Mosøya Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skatt

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	25 014	0
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>25 014</b>	<b>0</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-25 014	0
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>5 503</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	
Resultat før skattekostnader	-19 444	
Permanente og andre forskjeller	-5 570	
<b>Inntekt</b>	<b>-25 014</b>	
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2021</b>	
Beregnet skatt av årets resultat	0	
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	
+ endring i utsatt skattefordel	-5 503	
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-5 503</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen består av:</b>		
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-13 941	-13 941
Andre transaksjoner:	100 000	-5 570	94 430
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-19 511</b>	<b>80 489</b>

Andre transaksjoner består av stiftelse



Mosøya Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Eiendom under tilvirkning

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Varer under tilvirkning	3 132 767	0
<b>Totalt</b>	<b>3 132 767</b>	<b>0</b>

  

Pr verdsettelsesmetode		
<b>Totalt</b>	<b>3 132 767</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn		Antall aksjer	Eierandel
Arjo Invest AS	915 039 987	100	100,00 %

Arjo Invest AS eies 50% av A H Invest AS og J. M.Solberg Holding AS.

Daglig leder/styrets leder Arild Hartviksen eier 100% av aksjene i A H Invest AS og styremedlem Jon Mikal Solberg eier 100% av aksjene i J .M.Solberg Holding AS.

### Note 5 - Gjeld

2 år løpetid, helinnfrielse ved forfall. Det er ingen avdrag i løpetiden.

Det er lagt pant i gnr. 208, bnr 28 i kommune 5028 - pålydende 50 millioner.  
Solidarisk selvskyldnerkausjon fra J. M. Solberg Holding AS og A H Invest AS.



Mosøya Eiendom AS

## Resultatregnskap

Note mai-des 2021

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

#### Driftsinntekter

Annen driftsinntekt 60 000 0

**Sum driftsinntekter 60 000 0**

#### Driftskostnader

Annen driftskostnad 41 305 0

**Sum driftskostnader 41 305 0**

**DRIFTSRESULTAT 18 695 0**

### FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

#### Finanskostnader

Annen rentekostnad 38 138 0

**Sum finanskostnader 38 138 0**

**NETTO FINANSPOSTER (38 138) 0**

**ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD (19 444) 0**

Skattekostnad på ordinært resultat 1 (5 503) 0

**ORDINÆRT RESULTAT (13 941) 0**

**ARSRESULTAT (13 941) 0**

### OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap 2 (13 941) 0

**SUM OVERF. OG DISP. (13 941) 0**



Mosøya Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	5 503	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 503</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 503</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	3 132 767	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 000	0
Andre kortsiktige fordringer		149 901	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>224 901</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 265 119	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 622 786</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 628 289</b>	<b>0</b>



Mosøya Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	0
Annen innskutt egenkapital	2,4	(5 570)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(13 941)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(13 941)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>80 489</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 000 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		431 322	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		110 908	0
Annen kortsiktig gjeld		5 570	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>547 800</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 547 800</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 628 289</b>	<b>0</b>

Melhus, \_\_\_\_\_

Arild Hartviksen  
Daglig leder/styrets leder

Jon Mikal Solberg  
Styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Mosøya Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 827256692**

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

**Utarbeidet av:**

Melhus Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Melhusvegen 417  
7224 MELHUS  
Organisasjonsnr. 981124715