



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 293 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRISENTERET AS
Forretningsadresse: Tungaveien 21
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johan Sletvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2019



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2014 | 2013 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 21 000 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 392 000 | 1 308 000 |
| Sum inntekter | | 1 392 000 | 1 329 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 3 543 |
| Lønnskostnad | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 713 644 | 614 550 |
| Annen driftskostnad | 2 | 237 457 | 342 262 |
| Sum kostnader | | 951 101 | 960 356 |
| Driftsresultat | | 440 899 | 368 644 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 160 | 1 485 |
| Sum finansinntekter | | 1 160 | 1 485 |
| Annen rentekostnad | | 422 377 | 392 067 |
| Sum finanskostnader | | 422 377 | 392 067 |
| Netto finans | | -421 216 | -390 582 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 19 682 | -21 937 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 5 314 | -8 539 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 14 368 | -13 398 |
| Årsresultat | | 14 368 | -13 398 |
| Totalresultat | | 14 368 | -13 398 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 14 368 | -13 398 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 14 368 | -13 398 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2014 | 2013 |
|--|-------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,8 | 7 160 471 | 7 614 844 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3,8 | 1 942 270 | 1 986 992 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 102 740 | 9 601 836 |
| Sum anleggsmidler | | 9 102 740 | 9 601 836 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1,5,8 | -16 986 | 578 698 |
| Andre fordringer | 1,5,8 | 16 060 | |
| Sum fordringer | | -926 | 578 698 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 185 882 | 5 708 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 185 882 | 5 708 |
| Sum omløpsmidler | | 184 956 | 584 406 |
| SUM EIENDELER | | 9 287 696 | 10 186 241 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (200 aksjer á kr 1 000,00) | 7 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 2 060 | 2 060 |
| Sum innskutt egenkapital | | 202 060 | 202 060 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2014 | 2013 |
|--|------|------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 198 396 | 184 028 |
| Sum opptjent egenkapital | | 198 396 | 184 028 |
| Sum egenkapital | | 400 456 | 386 088 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 70 039 | 64 725 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 70 039 | 64 725 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 6 796 267 | 5 881 517 |
| Ansvarlig lånekapital | | 1 287 500 | 1 287 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 083 767 | 7 169 017 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 153 806 | 7 233 742 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 679 669 | 2 439 976 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 38 467 | 109 704 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 299 | 16 732 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 733 434 | 2 566 411 |
| Sum gjeld | | 8 887 240 | 9 800 153 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 287 696 | 10 186 241 |



Noter til regnskapet for 2014 Industrisenteret AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen, samt periodiseringer. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen, og omfatter også første års avdrag.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 27 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og skattevirkningen beregnes på nettogrunnlaget. I tråd med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





Note 2 - Godtgjørelser, lån m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2014

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2014

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 5.981 for revisjon og kr.6.000 for annen bistand

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Maskiner, Inventar m.v. | Tomt | Tekniske Installasjoner | Bygninger og boligeiendom | Totalt |
|-------------------------------------|------------------------------------|----------------|------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1.1. | 2 233 355 | 100 000 | 1 490 785 | 6 758 712 | 10 582 852 |
| Tilgang i året | 200 000 | 12 031 | 0 | 2 518 | 214 549 |
| Avgang i året | | | | | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31.12. | <u>2 433 355</u> | <u>112 031</u> | <u>1 490 785</u> | <u>6 761 230</u> | <u>10 797 401</u> |
| Akk.avskrivninger pr. 1.1. | 246 364 | | 160 132 | 574 521 | 981 017 |
| Ordinære avskrivninger 2014 | 244 722 | | 102 260 | 366 662 | 713 644 |
| Tilbakeførte avskrivninger | | | | | 0 |
| Akk.ord.avskrivning pr. 31.12. | <u>491 086</u> | <u>0</u> | <u>262 392</u> | <u>941 183</u> | <u>1 694 661</u> |
| Bokført verdi pr. 31.12. | <u>1 942 269</u> | <u>112 031</u> | <u>1 228 393</u> | <u>5 820 047</u> | <u>9 102 740</u> |
| Levetid til grunn for avskrivninger | <u>5 - 10 år</u> | | <u>10 - 20 år</u> | <u>20 år</u> | |



Note 4 - Skatter, midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller knyttet til:

| | <u>01.01.2014</u> | <u>31. 12. 2014</u> | <u>Endring</u> |
|---|-------------------|---------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 587 459 | 584 047 | 3 412 |
| Omløpsmidler | | | 0 |
| Fremførbart underskudd | -347 737 | -324 643 | -23 094 |
| Netto forskjeller | <u>239 722</u> | <u>259 404</u> | <u>-19 682</u> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | | | |
| Sum midlertidige forskjeller | <u>239 722</u> | <u>259 404</u> | <u>-19 682</u> |
| Utsatt skatt 27 % | <u>64 725</u> | <u>70 039</u> | |

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

| | |
|--|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 19 682 |
| +/- permanente forskjeller | |
| +/- årets endring i midlertidige forskjeller | 3 411 |
| Fremførbart underskudd | -347 737 |
| Sum skattegrunnlag for 2014 | <u>-324 644</u> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 27% | <u>0</u> |
| Endring i utsatt skatt | 5 314 |
| Skattekostnad for 2014 | <u>5 314</u> |

Note 5 - Fordringer

Av selskapets fordringer forfaller ingen senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 - Bundne midler

Det er ingen bundne bankinnskudd pr.31.12.14.

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er :

| | | | |
|--------------------|------------|------|---------------|
| Monika D. Sletvold | 100 aksjer | 50 % | |
| Per Johan Sletvold | 100 aksjer | 50 % | Styrets leder |

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Note 8 - Langsiktig gjeld, pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant :

| | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | <u>6 796 267</u> | <u>5 881 517</u> |

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :

| | | |
|--|------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og tekniske installasjoner | 7 160 471 | 7 614 844 |
| Maskiner og driftsløsøre | 1 942 270 | 1 986 992 |
| Utestående fordringer | -926 | 578 698 |
| Totalt | <u>9 101 815</u> | <u>10 180 534</u> |

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | <u>3 980 650</u> | <u>3 325 171</u> |
|---|------------------|------------------|



Industrisenteret AS

org.nr. 996 293 858

Årsberetning 2014

Virksomhetens art og beliggenhet

Industrisenteret AS driver utleie av industri-/verkstedeiendom. Virksomheten ligger i Ørland kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

| | 2014 | 2013 | 2012 |
|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | 1.392.000 | 1.329.000 | 933.100 |
| Driftsresultat | 440.899 | 368.644 | 469.185 |
| Årsresultat | 14.368 | - 13.398 | 172.977 |
| | 31.12.2014 | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
| Balansesum | 9.287.696 | 10.186.241 | 8.940.388 |
| Egenkapital | 400.456 | 386.088 | 399.486 |
| Egenkapitalprosent | 4,3 | 3,8 | 4,5 |

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2014 er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift, og det bekreftes med dette at denne forutsetningen er til stede.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet og da gir det ingen mening å si noe om arbeidsmiljøet i selskapet. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2014.

Likestilling

Bedriften tar hensyn til likestillingslovens bestemmelser i de situasjoner dette er aktuelt. Spesielle tiltak på området utover dette er ikke igangsatt.

Ytre miljø

Bedriften forurensar ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår at årets overskudd på kr 14.368 tilføres annen egenkapital.

Brekstad, 28. april 2015
I styret for Industrisenteret AS

Per Johan Sletvold
Styrets leder/daglig leder



Systemrevisjon Fosen AS

REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING
www.systemrevisjon.no

■ Åfjord ■ Rissa ■ Ørland
Org. nr. NO 980 545 717 Bankkto. 4213 08 91289

Til generalforsamlingen i Industrisenteret AS

7130 Brekstad

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Industrisenteret AS som viser et overskudd på kr 14.368. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

| AVDELINGER: | RISSA | ØRLAND | ÅFJORD | |
|--|--|---|---|--|
| Ansvarlige revisorer: | Terje Jønvik Rådhusvn. 20 7100 Rissa | Henrik Jønvik Rådhusvn. 20 7100 Rissa | Kjetil Heimsvik Postboks 72 7129 Brekstad | Ragnar Hoås Øvre Årnes 2 B 7170 Åfjord |
| Autorisert Regnskapsførerselskap | terje@systemrevisjon.no | henrik@systemrevisjon.no | kjetil@systemrevisjon.no | ragnar@systemrevisjon.no |
| Medlemmer av Den norske Revisorforening | Telefon 73 85 10 20 Mobil 951 29 092 | Telefon 73 85 10 20 Mobil 981 11 952 | Telefon 72 51 31 20 Mobil 911 20 275 | Telefon 72 53 16 22 Mobil 913 50 952 |



-2-

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Industrisenteret AS per 31. desember 2014 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold


Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Brekstad, den 28. april 2015


Kjetil Helmsvik
Registrert revisor