



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 885 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULSRUD SKOG AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	587 550	45 875
Sum kostnader		587 550	45 875
Driftsresultat		-587 550	-45 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 671 978	1 519 029
Annen finansinntekt	3	137 057	660 527 298
Sum finansinntekter		4 809 035	662 046 327
Annen rentekostnad		207 693	12
Annen finanskostnad		1 200	1 200
Sum finanskostnader		208 893	1 212
Netto finans		4 600 142	662 045 115
Ordinært resultat før skattekostnad		4 012 592	661 999 240
Skattekostnad på resultat	4	883 618	330 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 128 974	661 668 446
Årsresultat		3 128 974	661 668 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 128 974	661 668 446
Totalresultat		3 128 974	661 668 446
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		88 000 000	610 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	-84 871 026	51 668 446
Sum overføringer og disponeringer		3 128 974	661 668 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	88 455 824	
Sum investeringer		88 455 824	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 406 529	696 129 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 406 529	696 129 743
Sum omløpsmidler		89 862 352	696 129 743
SUM EIENDELER		89 862 352	696 129 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	337 981	85 209 007
Sum opptjent egenkapital		337 981	85 209 007
Sum egenkapital		937 981	85 809 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 125	
Betalbar skatt	4	883 618	320 736
Utbytte		88 000 000	610 000 000
Annen kortsiktig gjeld		27 629	
Sum kortsiktig gjeld		88 924 372	610 320 736
Sum gjeld		88 924 372	610 320 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 862 352	696 129 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548973

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 885 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULSRUD SKOG AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 910 885 456
KULSRUD SKOG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	587 550	45 875
Sum kostnader		587 550	45 875
Driftsresultat		-587 550	-45 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 671 978	1 519 029
Annen finansinntekt	3	137 057	660 527 298
Sum finansinntekter		4 809 035	662 046 327
Annen rentekostnad		207 693	12
Annen finanskostnad		1 200	1 200
Sum finanskostnader		208 893	1 212
Netto finans		4 600 142	662 045 115
Ordinært resultat før skattekostnad		4 012 592	661 999 240
Skattekostnad på resultat	4	883 618	330 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 128 974	661 668 446
Årsresultat		3 128 974	661 668 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 128 974	661 668 446
Totalresultat		3 128 974	661 668 446
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		88 000 000	610 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	-84 871 026	51 668 446
Sum overføringer og disponeringer		3 128 974	661 668 446



Organisasjonsnr: 910 885 456
KULSRUD SKOG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	3	88 455 824	
Sum investeringer		88 455 824	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 406 529	696 129 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 406 529	696 129 743
Sum omløpsmidler		89 862 352	696 129 743
SUM EIENDELER		89 862 352	696 129 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	337 981	85 209 007
Sum opptjent egenkapital		337 981	85 209 007
Sum egenkapital		937 981	85 809 007
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 125	
Betalbar skatt	4	883 618	320 736
Utbytte		88 000 000	610 000 000
Annen kortsiktig gjeld		27 629	
Sum kortsiktig gjeld		88 924 372	610 320 736



Sum gjeld	88 924 372	610 320 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	89 862 352	696 129 743



Organisasjonsnr: 910 885 456
KULSRUD SKOG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 60FD95AB-DF9-4413-AC02-A3C4DCE0D85C

Kulsrud Skog AS

ÅRSREGNSKAP 2023

- * **Resultatregnskap**
- * **Balanse**
- * **Noter til regnskapet**
- * **Revisjonsberetning**



DocuSign Envelope ID: 60FD95AB-DF9-4413-AC02-A3C4DCE0D85C

Kulsrud Skog AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftskostnad	2	587 550	45 875
Sum driftskostnader		587 550	45 875
Driftsresultat		-587 550	-45 875
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Aksjeutbytte	3	0	1 055 817
Renteinntekter		4 671 978	1 519 029
Annen finansinntekt	3	137 057	659 471 481
Annen finanskostnad		-1 200	-1 200
Rentekostnad		-207 693	-12
Netto finansresultat		4 600 142	662 045 115
Resultat før skattekostnad		4 012 592	661 999 240
Skattekostnad	4	883 618	330 794
ÅRSRESULTAT ETTER SKATT		3 128 974	661 668 446
OVERFØRINGER:			
Avsatt til utbytte		-88 000 000	-610 000 000
Overført annen egenkapital	5	84 871 026	-51 668 446
Sum overføringer		-3 128 974	-661 668 446



DocuSign Envelope ID: 60FD95AB-DF9-4413-AC02-A3C4DCE0D85C

Kulsrud Skog AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Omløpsmidler			
Investeringer			
Pengemarkedsfond	3	88 455 824	0
Sum fordringer		88 455 824	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 406 529	696 129 743
Sum omløpsmidler		89 862 352	696 129 743
SUM EIENDELER		89 862 352	696 129 743
EGENKAPITAL OG GJELD			
		2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 6 000)	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	337 981	85 209 007
Sum opptjent egenkapital		337 981	85 209 007
Sum egenkapital		937 981	85 809 007
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	883 618	320 736
Avsatt utbytte		88 000 000	610 000 000
Annen kortsiktig gjeld		40 754	0
Sum kortsiktig gjeld		88 924 372	610 320 736
Sum gjeld		88 924 372	610 320 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 862 352	696 129 743

DocuSigned by:

Cecilie Astrup

D625E0B284AA404

Cecilie Astrup
Styreleder

Oslo 31.12.2023 / 13.03.2024

DocuSigned by:

John Olav Harr

D9D58EB279804C5

John Olav Harr
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: 60FD95AB-DF9-4413-AC02-A3C4DCE0D85C

Kulsrud Skog AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler inkl investeringer i pengemarkedsfond vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen

Note 2 Annen driftskostnad

Annen driftskostnad

Honorar til Grieg	103 934	
Honorarer, salg av Meraker Brug	416 235	
Regnskap og revisjon	66 000	
Andre honorarer	1 382	
SUM	0	587 550

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar

Lovpålagt honorar til revisor Ernst & Young AS er kostnadsført med kr. 26 250 (2022-kr. 8 375)



DocuSign Envelope ID: 60FD95AB-DF9-4413-AC02-A3C4DCE0D85C

Kulsrud Skog AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 3 Pengemarkedsfond

Selskap	Antall	Bokført verdi	Urealisert gevinst/tap	Markedsverdi
Alfred Berg Likviditet Pluss Classic	427 688,9954	43 710 653	336 694	44 047 347
Danske Invest Norsk Likviditet Inst. A	44 885,8560	44 745 170	191 335	44 936 505
Sum bokført verdi		88 455 824	528 029 0	88 983 853

Note 4 Skattekostnad

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	4 012 592	661 999 240
Permanente forskjeller:		
Ikke fradrag - Rentekostnad på betalbar skatt	3 854	0
Mottatt utbytte	0	-1 055 817
Tilbakeført 3% utbytte iht. fritaksmetoden	0	31 675
Gevinst salg aksjer	0	-659 471 481
Skattefri renteinntekt	0	-6
Årets skattegrunnlag	4 016 446	1 503 610
- fremførbart underskudd	0	-45 720
Nominell skattesats 22 %		
Betalbar skatt	883 618	320 736
Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar inntektsskatt	883 618	320 736
Endring utsatt skatt	0	10 058
Årets skattekostnad	883 618	330 794

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.



DocuSign Envelope ID: 60FD95AB-DF9-4413-AC02-A3C4DCE0D85C

Kulsrud Skog AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 5	Egenkapital		
	Aksjekapital	Annen EK	SUM EK
Egenkapital 01.01.	600 000	85 209 007	85 809 007
Årets endring i egenkapital:			-
Avsatt utbytte		-88 000 000	-88 000 000
Årets resultat		3 128 974	3 128 974
Egenkapital 31.12.	-	600 000	937 981

Aksjekapitalen består av 100 aksjer , pålydende 6.000 pr. aksje,
Aksjene i selskapet eies av Stiftelsen Thomas Fearnley, Heddy og Nils Astrup.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kulsrud Skog AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kulsrud Skog AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo document key: O2C5O-HXC45-EHT-4W-BMMEC-QY4VT-A4OBW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-20 13:19:10 UTC



Penneo Dokumentnr: O2CSO-HXC45-EH1-4W-BMKEC-QY4VT-A40BW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>