



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 794 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMØRGRAV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Voldstadveien 316  
3320 VESTFOSSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Smørgrav  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 1 020 000        | 1 025 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 020 000</b> | <b>1 025 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  |      | 347 777          |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 291 800          | 299 300          |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 159 431          | 92 491           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>799 008</b>   | <b>391 791</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>220 992</b>   | <b>633 209</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      |                  | 22               |
| Annen finansinntekt                           |      | 4 724            | 4 689            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>4 724</b>     | <b>4 710</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      |                  | 13 175           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      |                  | <b>13 175</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>4 724</b>     | <b>-8 464</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>225 716</b>   | <b>624 745</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 76 079           | 140 210          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>149 637</b>   | <b>484 535</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>149 637</b>   | <b>484 535</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>149 637</b>   | <b>484 535</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                              |      |                  | 350 000          |
| Overføringer annen egenkapital                | 4    | 149 637          | 134 535          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>149 637</b>   | <b>484 535</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 2 789 620        | 3 027 020        |
| Maskiner og anlegg                             | 1    | 177 400          | 231 800          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 967 020</b> | <b>3 258 820</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 967 020</b> | <b>3 258 820</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 96 936           | 24 608           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>96 936</b>    | <b>24 608</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>96 936</b>    | <b>24 608</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 063 956</b> | <b>3 283 428</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 4,5  | 500 000          | 500 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>500 000</b>   | <b>500 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 4    | 2 381 650        | 2 232 014        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>2 381 650</b> | <b>2 232 014</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>2 881 650</b> | <b>2 732 014</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Betalbar skatt                  | 3           | 76 079           | 162 172          |
| Skyldig offentlige avgifter     |             | 68 094           | 39 243           |
| Utbytte                         |             |                  | 350 000          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 6           | 38 133           |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>182 306</b>   | <b>551 415</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>182 306</b>   | <b>551 415</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>3 063 956</b> | <b>3 283 428</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 184030

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 794 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMØRGRAV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Voldstadveien 316  
3320 VESTFOSSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Smørgrav  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



Organisasjonsnr: 990 794 227  
SMØRGRAV EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 1 020 000        | 1 025 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 020 000</b> | <b>1 025 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  |      | 347 777          |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 291 800          | 299 300          |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 159 431          | 92 491           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>799 008</b>   | <b>391 791</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>220 992</b>   | <b>633 209</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      |                  | 22               |
| Annen finansinntekt                           |      | 4 724            | 4 689            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>4 724</b>     | <b>4 710</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      |                  | 13 175           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      |                  | <b>13 175</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>4 724</b>     | <b>-8 464</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                  |                  |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>     |      | <b>225 716</b>   | <b>624 745</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 76 079           | 140 210          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>149 637</b>   | <b>484 535</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>149 637</b>   | <b>484 535</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>149 637</b>   | <b>484 535</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                              |      |                  | 350 000          |
| Overføringer annen egenkapital                | 4    | 149 637          | 134 535          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>149 637</b>   | <b>484 535</b>   |



Organisasjonsnr: 990 794 227  
SMØRGRAV EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 789 620        | 3 027 020        |
| Maskiner og anlegg                      | 1 | 177 400          | 231 800          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |   | <b>2 967 020</b> | <b>3 258 820</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>2 967 020</b> | <b>3 258 820</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |               |               |
|--|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 96 936        | 24 608        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>96 936</b> | <b>24 608</b> |

|                         |  |               |               |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>96 936</b> | <b>24 608</b> |
|-------------------------|--|---------------|---------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>3 063 956</b> | <b>3 283 428</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |     |                |                |
|---------------------------------|-----|----------------|----------------|
| Selskapskapital                 | 4,5 | 500 000        | 500 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |     | <b>500 000</b> | <b>500 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 4 | 2 381 650        | 2 232 014        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>2 381 650</b> | <b>2 232 014</b> |

|                        |  |                  |                  |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>2 881 650</b> | <b>2 732 014</b> |
|------------------------|--|------------------|------------------|

|                             |  |          |          |
|-----------------------------|--|----------|----------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>0</b> | <b>0</b> |
|-----------------------------|--|----------|----------|

#### Kortsiktig gjeld

|                             |   |                |                |
|-----------------------------|---|----------------|----------------|
| Betalbar skatt              | 3 | 76 079         | 162 172        |
| Skyldig offentlige avgifter |   | 68 094         | 39 243         |
| Utbytte                     |   |                | 350 000        |
| Annen kortsiktig gjeld      | 6 | 38 133         |                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b> |   | <b>182 306</b> | <b>551 415</b> |



|                          |           |           |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum gjeld                | 182 306   | 551 415   |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 063 956 | 3 283 428 |



Organisasjonsnr: 990 794 227  
SMØRGRAV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Smørgrav Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Smørgrav Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31.desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og international Code of Ethics for Professional Accountants, (Inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Muusøya 1, 3023 Drammen. Org.nr.: 916 467 052. Web: [www.girevisjon.no](http://www.girevisjon.no). Medlem av DnR.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

Drammen, 25.03.2022  
Gyllstrøm & Johansen AS

---

Hege Gyllstrøm  
statsautorisert revisor



**Årsoppgjør 2021  
for**

**Smørgrav Eiendom AS**

**Foretaksnr. 990794227**



Smørgrav Eiendom AS

**Resultatregnskap**

|  | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                      |      | 1 020 000        | 1 025 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>1 020 000</b> | <b>1 025 000</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                             |      | 347 777          | 0                |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | 291 800          | 299 300          |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 159 431          | 92 491           |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>799 008</b>   | <b>391 791</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>220 992</b>   | <b>633 209</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 0                | 22               |
| Annen finansinntekt                      |      | 4 724            | 4 689            |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>4 724</b>     | <b>4 711</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 0                | 13 175           |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>0</b>         | <b>13 175</b>    |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>4 724</b>     | <b>(8 465)</b>   |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>225 716</b>   | <b>624 745</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3    | 76 079           | 140 210          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>149 637</b>   | <b>484 535</b>   |
| <b>ARSRESULTAT</b>                       |      | <b>149 637</b>   | <b>484 535</b>   |
| <b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>     |      |                  |                  |
| Avsatt til ordinært utbytte              |      | 0                | 350 000          |
| Overføringer annen egenkapital           | 4    | 149 637          | 134 535          |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b> |      | <b>149 637</b>   | <b>484 535</b>   |

Årsregnskap for Smørgrav Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990794227



Smørgrav Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

|   | Note | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1    | 2 789 620        | 3 027 020        |
| Maskiner og anlegg                      | 1    | 177 400          | 231 800          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>2 967 020</b> | <b>3 258 820</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>2 967 020</b> | <b>3 258 820</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 96 936           | 24 608           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>96 936</b>    | <b>24 608</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>3 063 956</b> | <b>3 283 428</b> |



Smørgrav Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

|                                 | Note | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                  |                  |
| Innskutt egenkapital            |      |                  |                  |
| Selskapskapital                 | 4,5  | 500 000          | 500 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>500 000</b>   | <b>500 000</b>   |
| Opptjent egenkapital            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 4    | 2 381 650        | 2 232 014        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>2 381 650</b> | <b>2 232 014</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>          |      | <b>2 881 650</b> | <b>2 732 014</b> |
| <b>GJELD</b>                    |      |                  |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>         |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                  | 3    | 76 079           | 162 172          |
| Skyldig offentlige avgifter     |      | 68 094           | 39 243           |
| Utbytte                         |      | 0                | 350 000          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 6    | 38 133           | 0                |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>     |      | <b>182 306</b>   | <b>551 415</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                |      | <b>182 306</b>   | <b>551 415</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>3 063 956</b> | <b>3 283 429</b> |

Vestfossen, 25.mars 2022

Nils Bjørn Smørgrav  
Styreleder



Smørgrav Eiendom AS

## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende etter fradrag for avsetning avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Smørgrav Eiendom AS

## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Varige driftsmidler

|                              | Bygg og<br>inst bygg | Fyrings-<br>anlegg | Andre<br>driftsmidler |
|------------------------------|----------------------|--------------------|-----------------------|
| Anskaffelseskost 1.1.        | 6 027 678            | 331 198            | 55 000                |
| Tilgang i år                 |                      | -                  |                       |
| Avgang i år                  |                      |                    |                       |
| Anskaffelseskost 31.12.      | 6 027 678            | 331 198            | 55 000                |
| Samlede avskrivninger        | -3 371 778           | -274 698           | -26 600               |
| Bokført verdi 31.12.         | <u>2 655 900</u>     | <u>56 500</u>      | <u>28 400</u>         |
| Årets ordinære avskrivninger | <u>247 700</u>       | <u>33 100</u>      | <u>11 000</u>         |
| Økonomisk levetid            | 25 år                | 10-20 år           | 5 år                  |

Selskapet eier også en tomt med bokført verdi kr 226.220

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har en ansatt

|                    | 2021           | 2020     |
|--------------------|----------------|----------|
| Lønnskostnader     | 304 800        | 0        |
| Arbeidsgiveravgift | 42 977         | 0        |
| <b>Sum</b>         | <b>347 777</b> | <b>0</b> |



Smørgrav Eiendom AS

## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Skatter

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| Betalbar skatt på årets inntekt   | 76 079        |
| Endring utsatt skatt              | -             |
| <b>Årets totale skattekostnad</b> | <b>76 079</b> |

#### Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:

|   |                |
|---|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad         | 225 716        |
| Permanente forskjeller og andre forskjeller | -              |
| Endring midlertidige forskjeller            | 120 098        |
| <b>Grunnlag betalbar skatt</b>              | <b>345 814</b> |

|           |        |
|-----------|--------|
| 22% skatt | 76 079 |
|-----------|--------|

#### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller :

|  | 2020           | 2021            | Endring        |
|--|----------------|-----------------|----------------|
| Driftsmidler   | -12 578        | -132 676        | 120 098        |
| <b>Sum</b>   | <b>-12 578</b> | <b>-132 676</b> | <b>120 098</b> |
| Utsatt skatt (skattefordel-) utgjør 22% av grunnlage | -2 767         | -29 189         |                |

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen jfr god regnskapsskikk mindre foretak.

### Note 4 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 5 000 aksjer à kr 100,-. Det eksisterer kun en aksjeklasse, og alle aksjer har samme rettigheter.

#### Selskapets aksjonærer er:

|   |              |
|---|--------------|
| Nils Bjørn Smørgrav, daglig leder og styreleder | 5 000 aksjer |
|---|--------------|



Smørgrav Eiendom AS

## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Egenkapital

|                            | Innskutt egenkap. | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 1.1.2021       | 500 000           | 2 582 014         | 3 082 014        |
| Årets resultat, overskudd  |                   | 149 637           | 149 637          |
| Utbytte                    |                   | -                 | -                |
| Sum egenkapital 31.12.2021 | <u>500 000</u>    | <u>2 731 650</u>  | <u>3 231 650</u> |

### Note 6 Fordringer og gjeld

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Av selskapets gjeld forfaller intet til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.