



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 308 796
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UTFORVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wibeke Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		636 476	537 187
Sum inntekter		636 476	537 187
Kostnader			
Lønnskostnad		17 867	17 187
Annen driftskostnad		321 528	1 374 127
Sum kostnader		339 395	1 391 314
Driftsresultat		297 082	-854 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		218	112
Sum finanskostnader		57 970	60 121
Netto finans		-57 753	-60 010
Ordinært resultat før skattekostnad		239 329	-914 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		297 081	-854 127
Årsresultat		239 329	-914 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 759 733	7 759 733
Sum varige driftsmidler		7 759 733	7 759 733
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		120 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		120 000	70 000
Sum anleggsmidler		7 879 733	7 829 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 135
Sum fordringer		0	3 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 382	223 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 382	223 062
Sum omløpsmidler		99 382	226 197
SUM EIENDELER		7 979 115	8 055 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 362 589	1 123 260
Sum opptjent egenkapital		1 363 589	1 124 260
Sum egenkapital		1 363 589	1 124 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		120 000	70 000
Sum avsetninger for forpliktelser		120 000	70 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 989 184	3 187 177
Øvrig langsiktig gjeld		3 499 870	3 548 527
Sum annen langsiktig gjeld		6 489 054	6 735 704
Sum langsiktig gjeld		6 489 054	6 735 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	119 689
Annen kortsiktig gjeld		6 472	6 277
Sum kortsiktig gjeld		6 472	125 966
Sum gjeld		6 615 526	6 931 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 979 115	8 055 930
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		6 489 054	6 735 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 573808

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 308 796
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UTFORVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wibeke Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 950 308 796
UTFORVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		636 476	537 187
Sum inntekter		636 476	537 187
Kostnader			
Lønnskostnad		17 867	17 187
Annen driftskostnad		321 528	1 374 127
Sum kostnader		339 395	1 391 314
Driftsresultat		297 082	-854 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		218	112
Sum finanskostnader		57 970	60 121
Netto finans		-57 753	-60 010
Ordinært resultat før skattekostnad		239 329	-914 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		297 081	-854 127
Årsresultat		239 329	-914 137



Organisasjonsnr: 950 308 796
UTFORVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		7 759 733	7 759 733
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle		120 000	70 000
-----------------	--	---------	--------

anleggsmidler

Sum anleggsmidler		7 879 733	7 829 733
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		0	3 135
----------------	--	---	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,		99 382	223 062
-------------------	--	--------	---------

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler		99 382	223 062
------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		99 382	226 197
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		7 979 115	8 055 930
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
--------------------------	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 362 589	1 123 260
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 363 589	1 124 260
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		1 363 589	1 124 260
-----------------	--	-----------	-----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	120 000	70 000
Sum avsetninger for forpliktelse	120 000	70 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 989 184	3 187 177
Øvrig langsiktig gjeld	3 499 870	3 548 527
Sum annen langsiktig gjeld	6 489 054	6 735 704
Sum langsiktig gjeld	6 489 054	6 735 704
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	119 689
Annen kortsiktig gjeld	6 472	6 277
Sum kortsiktig gjeld	6 472	125 966
Sum gjeld	6 615 526	6 931 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 979 115	8 055 930
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	6 489 054	6 735 704



Organisasjonsnr: 950 308 796
UTFORVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



UTFORVEIEN BORETTSLAG STYRETS RAPPORT FOR 2021

Utforveien Borettslag ligger i Utforveien 15-23 i Narvik kommune, og består av 10 hus i rekke. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Wibeke Andersen
Styremedlem:	Eirik Endresen
Styremedlem:	Gunnar Fritzvold
Vararepresentanter:	Pål Fagermo Heiving Liv Inger Opdal Iversen

Forretningsførsel: OMT BBL

Revisjon: Hålogaland Revisjon AS

Forsikring: If

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 1

Antall protokollførte saker i styremøter: _____

Antall beboermøter: —

Antall ekstraordinære generalforsamlinger: —

Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke egne ansatte. Borettslaget er ihht forskrifter fra 1997 (internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).



Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: _____

Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon		—
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring	03.6.22	—
Inspeksjon av lekeplass		—
Risikovurdering ansatte		—
Risikovurdering ulykker inne/ute		—
Rasfare is/snø		—

Kommentar: _____

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.21 kr. 92.910,-.

Det er satt av kr 50.000,- til vedlikeholdsfond i 2021.

Saldo på vedlikeholdsfondet pr 31.12.2021 er kr 120.000,-.

Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler

Styret foreslår at årets overskudd, kr. 239.329,- overføres til egenkapitalen og at disponible midler pr. 31.12.2021 kr. 92.910,- overføres til neste års drift.

Narvik, 20/6-22 2022

W. Andersen
styreleder

Eirik Endresen
styremedlem

Gunnar Friisvold
styremedlem



RESULTATREGNSKAP 2021 Utførveien Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		419 400	314 340
Innbetaling renter/avdrag		205 196	210 967
Medier/ kommunikasjon		11 880	11 880
Sum inntekter		636 476	537 187
Kostnader			
Styrehonorar	1	17 000	17 000
Medier/ kommunikasjon	2	11 880	12 294
Forretningsførerhonorar		29 262	29 064
Revisjonshonorar	3	2 205	2 205
Kontingent Norske BBL		516	323
Arbeidsgiveravgift		867	187
Vedlikehold	4	45 509	1 162 009
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelse		50 000	0
Forsikringer		59 339	44 931
Kommunale avgifter		98 142	97 479
Eiendomsskatt		16 091	18 103
Andre driftsutgifter	5	8 584	7 719
Sum driftskostnader		339 395	1 391 314
Driftsresultat		297 082	-854 127
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		218	112
Rentekostnader		57 970	60 121
Res. av finansposter		-57 753	-60 010
Resultat før skattekostnad		239 329	-914 137
Årsresultat	6	239 329	-914 137
Totalresultat		239 329	-914 137



BALANSE 2021 Utførveien Borettslag

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Bygninger	7	7 759 733	7 759 733
Øremerkede midler	8	120 000	70 000
Sum anleggsmidler		7 879 733	7 829 733
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		0	3 135
Sum fordringer		0	3 135
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		99 382	223 062
Sum omløpsmidler		99 382	226 197
Sum eiendeler		7 979 115	8 055 930



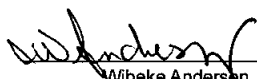
BALANSE 2021 Utførveien Borettslag


	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		1 123 260	2 037 397
Andelskapital		1 000	1 000
Årets resultat		239 329	-914 137
Sum egenkapital	9	1 363 589	1 124 260
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		120 000	70 000
Sum avsetninger til forpliktelser		120 000	70 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	2 989 184	3 187 177
Individuell nedbetaling fellesgjeld	11	541 475	590 132
Borettssinnskudd	10	2 958 395	2 958 395
Sum langsiktig gjeld		6 489 054	6 735 704
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		5 968	5 807
Leverandørgjeld		0	119 689
Påløpte renter		504	470
Sum kortsiktig gjeld		6 472	125 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 979 115	8 055 930
Pantestillelser	12	6 489 054	6 735 704

Narvik 14.02.2022

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 20/6-22


Wibeke Andersen
Styreleder


Gunnar Fritzvold
Styremedlem


Eirik Endresen
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 Styrehonorar	17 000	17 000
Sum	17 000	17 000

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

Note 2 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 Revisjon	2 205	2 205
Sum	2 205	2 205

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6640 Vedlikehold	45 509	1 162 009
Sum	45 509	1 162 009



NOTER

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6940 Porto/kopiering mm	600	600
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	443	371
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	0	540
7720 Kontingent OMT BBL	4 000	3 500
7770 Bankgebyrer	3 541	2 708
Sum	8 584	7 719

Note 6 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygning	Boder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 546 733	213 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 546 733	213 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 546 733	213 000
Anskaffelsesår :	1992	2013
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger

Note 8 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1395 Øremerkede bankinnskudd	120 000	70 000
Sum	120 000	70 000



NOTER

Note 9 - Sum egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	1 123 260	2 037 397
Andelskapital	1 000	1 000
Årets resultat	239 329	-914 137
Sum egenkapital pr 31.12.	1 363 589	1 124 260

Note 10 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	2 958 395	2 958 395
Sum	2 958 395	2 958 395

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.



NOTER

Note 11 - Pantegjeld/ IN-lån

	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS
Kreditor:		
Formål:	Vedlikehold	
Lånenummer:	16362664237	12300106666
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2012
Rentesats:	2.05 %	2.05 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente 2,05 %
Beregnet innfridd:	30.06.2040	29.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 665 000	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 630 234	1 556 943
Avdrag i perioden:	69 620	128 373
Lånesaldo 31.12:	1 560 614	1 428 570
Saldo 5 år frem i tid:	1 200 339	755 078
Andelssaldo 01.01:	0	590 131
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	48 657
Andelssaldo 31.12:	0	541 474
Sum pantegjeld for lån:	1 560 614	1 970 044

Pantegjeld/ IN-lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300106666	2	211 318	422 636
	5	182 691	913 455
	1	92 479	92 479
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362664237	5	167 400	837 000
	5	144 723	723 615

Lånet gir adgang til individuell nedbetaling. Dette betyr at ellers like leiligheter kan ha forskjellig andel av borettslagets pantegjeld. Den individuelle nedbetalte pantegjelden avskrives i takt med den øvrige fellesgjelden (gjeldsmetoden).

Note 12 - Pant og sikkerhetsstillelse

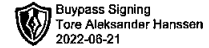
	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	6 489 054	6 735 704
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	7 759 733	7 759 733



NOTER

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A Disponible midler per 01.01.	100 231	176 684
B Endring disponible midler		
Årets resultat	239 329	-914 137
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	50 000	0
Opptak av langsiktige lån	0	1 665 000
Nedbetaling langsiktig gjeld	-197 993	-779 214
Nedskrevet/nedbetalt IN-lån	-48 657	-48 102
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-50 000	0
B Årets endring disponible midler	-7 321	-76 453
C Disponible midler 31.12	92 910	100 231
Omløpsmidler	99 382	226 197
- Kortsiktig gjeld	6 472	125 966
Disponible midler	92 910	100 231
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	120 000	70 000



Tore Aleksander Hansen
2022-06-21

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hansen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Utforveien Borettslag

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert *Utforveien Borettslag's* årsregnskap som viser et overskudd på kr. 239 329,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards og Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2021». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

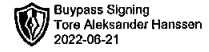
Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Narvik, 20. juni 2022

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert