



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 257 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THS INVESTERING AS
Forretningsadresse: Stongvegen 97
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Sjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 930	5 335
Sum kostnader		3 930	5 335
Driftsresultat		-3 930	-5 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 915	
Annen finansinntekt			300 000
Sum finansinntekter		15 915	300 000
Annen rentekostnad		94 823	47 636
Sum finanskostnader		94 823	47 636
Netto finans		-78 908	252 364
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 838	247 029
Skattekostnad	3		30 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 838	216 045
Årsresultat		-82 838	216 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 838	216 045
Totalresultat		-82 838	216 045
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		
Annen egenkapital	2	-82 838	216 045
Sum overføringer og disponeringer		-82 838	216 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 846 555	10 846 555
Obligasjoner og andre fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		10 846 555	10 846 555
Sum anleggsmidler		10 846 555	10 846 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 500 000	5 500 000
Sum fordringer		5 500 000	5 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 476	363 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 476	363 492
Sum omløpsmidler		5 735 476	5 863 492
SUM EIENDELER		16 582 031	16 710 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs	2		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	2	13 907 128	13 989 967
Sum opptjent egenkapital		13 907 128	13 989 967
Sum egenkapital		14 107 128	14 189 967
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 474 903	2 520 080
Sum kortsiktig gjeld		2 474 903	2 520 080
Sum gjeld		2 474 903	2 520 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 582 031	16 710 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565193

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 257 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THS INVESTERING AS
Forretningsadresse: Stongvegen 97
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Sjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 257 641
THS INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 930	5 335
Sum kostnader		3 930	5 335
Driftsresultat		-3 930	-5 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 915	
Annen finansinntekt			300 000
Sum finansinntekter		15 915	300 000
Annen rentekostnad		94 823	47 636
Sum finanskostnader		94 823	47 636
Netto finans		-78 908	252 364
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 838	247 029
Skattekostnad	3		30 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 838	216 045
Årsresultat		-82 838	216 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 838	216 045
Totalresultat		-82 838	216 045
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		
Annen egenkapital	2	-82 838	216 045
Sum overføringer og disponeringer		-82 838	216 045



Organisasjonsnr: 989 257 641
THS INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 846 555	10 846 555
Obligasjoner og andre fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		10 846 555	10 846 555
Sum anleggsmidler		10 846 555	10 846 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 500 000	5 500 000
Sum fordringer		5 500 000	5 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		235 476	363 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 476	363 492
Sum omløpsmidler		5 735 476	5 863 492
SUM EIENDELER		16 582 031	16 710 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs	2		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	13 907 128	13 989 967
Sum opptjent egenkapital		13 907 128	13 989 967
Sum egenkapital		14 107 128	14 189 967



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 474 903	2 520 080
Sum kortsiktig gjeld		2 474 903	2 520 080
Sum gjeld		2 474 903	2 520 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 582 031	16 710 047



Organisasjonsnr: 989 257 641
THS INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
THS Investering AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		<u>3 930</u>	<u>5 335</u>
Sum driftskostnader		<u>3 930</u>	<u>5 335</u>
Driftsresultat		<u>-3 930</u>	<u>-5 335</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		15 915	0
Annen finansinntekt		0	300 000
Rentekostnad		<u>94 823</u>	<u>47 636</u>
Resultat av finansposter		<u>-78 908</u>	<u>252 364</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-82 838</u>	<u>247 029</u>
Skattekostnad	3	0	30 984
Årsresultat		<u>-82 838</u>	<u>216 045</u>
Overføringer			
Annen egenkapital	2	<u>-82 838</u>	<u>216 045</u>
Sum overføringer		<u>-82 838</u>	<u>216 045</u>



Balanse			
THS Investering AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 846 555	10 846 555
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 846 555</u>	<u>10 846 555</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 846 555</u>	<u>10 846 555</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 500 000	5 500 000
Sum fordringer		<u>5 500 000</u>	<u>5 500 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 476	363 492
Sum omløpsmidler		<u>5 735 476</u>	<u>5 863 492</u>
Sum eiendeler		<u>16 582 031</u>	<u>16 710 047</u>



Balanse			
THS Investering AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	13 907 128	13 989 967
Sum opptjent egenkapital		<u>13 907 128</u>	<u>13 989 967</u>
Sum egenkapital		<u>14 107 128</u>	<u>14 189 967</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 474 903	2 520 080
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 474 903</u>	<u>2 520 080</u>
Sum gjeld		<u>2 474 903</u>	<u>2 520 080</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 582 031</u>	<u>16 710 047</u>
Åkrehamn			
_____ Therese Sjøen Styrets leder			
THS Investering AS		Side 3	



THS INVESTERING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke anses å være forbigående, er aksjene nedskrevet til virkelig verdi.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



THS INVESTERING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Note 2 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2023	200 000	13 989 967	14 189 967
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		-82 838	-82 838
Egenkapital 31. desember 2023	200 000	13 907 129	14 107 129

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet utgjøres av en aksjeklasse fordelt på en aksje pålydende 200 000 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Therese Sjøen	1	100,0 %	100,0 %

Note 3 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
Årets totale skattekostnad	0

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	-82 838
Permanente forskjeller	-47
Endring midlertidige forskjeller	0
Årets skattegrunnlag	-82 885

Utsatt skatt

	1.1.23	31.12.23	Endring	
Ligningsmessig underskudd	-43 899	-126 784	82 885	
Netto grunnlag	-43 899	-126 784	82 885	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	-9 658	-27 892	18 235

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i selskapets balanse pr 31.12.23.



Note 4 - Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper :

	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
			100 %	100 %
Trygve J Sjøen Investering AS	Karmøy	15 %	54 573 471	4 828 653
Sjøen Eiendomsutvikling AS	Karmøy	20 %	12 355 424	69 397
Årabrot Eiendom AS	Karmøy	50 %	7 742 906	236 676
			2023	2022
Mellomværende :			5 500 000	5 500 000
Fordringer				