



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 239 950  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROSBY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøskogenveien 5  
1407 VINTERBRO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning christoffer Krosby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 413 672	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 413 672</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	541 485	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	931 520	
Annen driftskostnad	3	1 057 860	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 530 865</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 193</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-117 193</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-38 817	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 376</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 376</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-78 376</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-78 376</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		254 758	
Overført fra annen egenkapital		-333 134	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-78 376</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 222 713	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 222 713</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 458 515	
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 458 515</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 681 228</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		65 518	
Konsernfordringer	1	7 822 264	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 887 782</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 887 782</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 569 010</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	297 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>297 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	671 864	
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>671 864</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>968 864</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1		
Øvrig langsiktig gjeld		39 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	1	<b>39 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 970	
Betalbar skatt	4	231 563	
Kortsiktig konserngjeld	1	326 613	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>600 146</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 600 146</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 569 010</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 403947

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 239 950  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROSBY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøskogenveien 5  
1407 VINTERBRO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning christoffer Krosby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 928 239 950  
KROSBY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 413 672	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 413 672</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	541 485	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	931 520	
Annen driftskostnad	3	1 057 860	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 530 865</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 193</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-117 193</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-38 817	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 376</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 376</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-78 376</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-78 376</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		254 758	
Overført fra annen egenkapital		-333 134	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-78 376</b>	



Organisasjonsnr: 928 239 950  
KROSBY EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 1 222 713  
Sum immaterielle eiendeler 1 222 713

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2 31 458 515  
Maskiner og anlegg 2  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 2  
Sum varige driftsmidler 31 458 515

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 1  
Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 1

Sum anleggsmidler 32 681 228 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 65 518  
Konsernfordringer 1 7 822 264  
Sum fordringer 7 887 782

Sum omløpsmidler 7 887 782 0

SUM EIENDELER 40 569 010 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 297 000  
Beholdning av egne aksjer 5  
Overkurs 5  
Annen innskutt egenkapital 5  
Sum innskutt egenkapital 297 000

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	671 864	
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>671 864</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>968 864</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1		
Øvrig langsiktig gjeld		39 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>39 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 970	
Betalbar skatt	4	231 563	
Kortsiktig konserngjeld	1	326 613	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>600 146</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 600 146</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 569 010</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 239 950  
KROSBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
Postboks 455  
1302 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Krosby Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Krosby Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tommy Benum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: APCEL-31/AG-T5MPE-H4ZEU-TL5SP-ES4GE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tommy Benum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-292558

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-31 10:35:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: APCEL-31IAG-T5MPE-H4ZEU-TL5SP-ES4GE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Krosby Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 928 239 950



## Resultatregnskap

### Krosby Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	31.08 - 31.12.2021
Leieinntekter	1	2 413 672
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 413 672</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	541 485
Nedskrivning av driftsmidler	2	931 520
Annen driftskostnad	3	1 057 860
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 530 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-117 193</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-38 817
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 376</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt konsernbidrag		254 758
Overført fra annen egenkapital		333 134
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-78 376</b>



**Balanse**  
Krosby Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	4	1 222 713
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>1 222 713</u>
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 458 515
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>31 458 515</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>32 681 228</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Andre kortsiktige fordringer		65 518
Konsernfordringer	1	7 822 264
<b>Sum fordringer</b>		<u>7 887 782</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>7 887 782</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>40 569 010</u>



**Balanse**  
Krosby Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5, 6	297 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>297 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	5	671 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>671 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>968 864</b>
<b>Gjeld</b>		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld		39 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	1	<b>39 000 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		41 970
Betalbar skatt	4	231 563
Kortsiktig konserngjeld	1	326 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>600 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 600 146</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 569 010</b>

Vinterbro, 2022  
Styret i Krosby Eiendom AS

Henning christoffer Krosby  
styreleder

Lars Krosby  
styremedlem

Trond Krosby  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter måles til virkelig verdi av vederlag, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avsalg.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Fisjon

Selskapet ble stiftet ved utfisjonering fra Krosby Møbler AS org.nr 925 787 574. Selskapet er registrert stiftet i Brønnøysundregisteret den 31. august 2021. Fisjonen ble gjennomført til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 01. januar 2021.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>
Andre fordringer	7 822 264
<b>Sum fordringer</b>	<b>7 822 264</b>
<hr/>	
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld	39 000 000
Kortsiktig gjeld	326 613
<b>Sum gjeld</b>	<b>39 326 613</b>

Gjeld er til morselskapet Krosby Invest AS og oppstod i forbindelse med omstrukturering av grupperingen i 2020/2021. Mellomværende er ikke renteberegnet.

Selskapet leier ut deler av eiendommen til søsterselskapet Krosby Møbler AS. Leieinntekt fra søsterselskapet i 2021 utgjorde kr 82 235.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0	0
Tilgang v/fisjon	25 509 180	7 000 000	422 340	32 931 520
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>25 509 180</b>	<b>7 000 000</b>	<b>422 340</b>	<b>32 931 520</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	1 423 073	0	49 932	1 473 005
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>24 086 106</b>	<b>7 000 000</b>	<b>372 408</b>	<b>31 458 515</b>
Årets avskrivninger	491 553	0	49 932	541 485
Årets nedskrivninger	931 520			931 520
Avskrivningsplan	Lineær	IA	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år		10 år	

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	303 418	0
Endring i utsatt skattefordel	-342 235	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-38 817</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-117 193	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 496 364	0
Avgitt konsernbidrag	-326 613	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 052 558</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	303 418	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-71 855	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>231 563</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	30 030 140	31 440 978	1 410 838
Gevinst - og tapskonto	342 097	427 623	85 526
Andre forskjeller	-35 930 021	-35 930 021	0
<b>Sum</b>	<b>-5 557 784</b>	<b>-4 061 420</b>	<b>1 496 364</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 557 784</b>	<b>-4 061 420</b>	<b>1 496 364</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 222 713</b>	<b>-893 512</b>	<b>329 200</b>

Forskjell i endring utsatt skattefordel på midlertidige forskjeller og endring utsatt skattefordel som del av skattekostnaden, kr 13 035, skyldes effekter av fisjonen.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse v/fisjon 31.08.2021	297 000	277 934	574 934
Kontinuitetsdifferanse		727 064	727 064
Avgitt konsernbidrag		-254 758	-254 758
Årets resultat		-78 376	-78 376
<b>Pr 31.12</b>	<b>297 000</b>	<b>671 864</b>	<b>968 864</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Krosby Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	297 000	1,0	297 000
Sum	297 000		297 000

### Eierstruktur

	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmean del
Krosby Invest AS	297 000	297 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	297 000	297 000	100,00	100,00

Aksjer eies indirekte gjennom Krosby Invest As av styremedlemmer

	Verv
Henning Krosby	Styreleder
Lars Krosby	Styremedlem
Trond Krosby	Styremedlem