



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 295 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE TORVGATE 12 AS
Forretningsadresse: Nedre Torvgate 12
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Standerholen-Frydenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 400	300 000
Sum inntekter		200 400	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 700	56 700
Annen driftskostnad	2	52 180	79 618
Sum kostnader		108 880	136 318
Driftsresultat		91 520	163 683
Annen rentekostnad	4	96 666	74 115
Sum finanskostnader		96 666	74 115
Netto finans		-96 666	-74 115
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 146	89 567
Skattekostnad på resultat	5	-1 114	19 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 032	69 862
Årsresultat		-4 032	69 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 032	69 862
Totalresultat		-4 032	69 862
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-4 032	69 862
Sum overføringer og disponeringer		-4 032	69 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 041 400	2 098 100
Sum varige driftsmidler		2 041 400	2 098 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	755 000	855 000
Sum finansielle anleggsmidler		755 000	855 000
Sum anleggsmidler		2 796 400	2 953 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		968	58 968
Sum fordringer		968	58 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		497	10 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497	10 800
Sum omløpsmidler		1 465	69 768
SUM EIENDELER		2 797 865	3 022 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 038 474	1 042 506
Sum opptjent egenkapital		1 038 474	1 042 506
Sum egenkapital		1 138 474	1 142 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	74 545	75 659
Sum avsetninger for forpliktelser		74 545	75 659
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 520 215	1 692 737
Sum annen langsiktig gjeld		1 520 215	1 692 737
Sum langsiktig gjeld		1 594 760	1 768 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 726	14 320
Betalbar skatt	5		18 411
Skyldig offentlige avgifter		41 405	70 397
Annen kortsiktig gjeld	4	20 499	8 838
Sum kortsiktig gjeld		64 630	111 966
Sum gjeld		1 659 391	1 880 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 797 865	3 022 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451177

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 295 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE TORVGATE 12 AS
Forretningsadresse: Nedre Torvgate 12
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Standerholen-Frydenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 295 214
NEDRE TORVGATE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 400	300 000
Sum inntekter		200 400	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 700	56 700
Annen driftskostnad	2	52 180	79 618
Sum kostnader		108 880	136 318
Driftsresultat		91 520	163 683
Annen rentekostnad	4	96 666	74 115
Sum finanskostnader		96 666	74 115
Netto finans		-96 666	-74 115
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-1 114	19 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 032	69 862
Årsresultat		-4 032	69 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 032	69 862
Totalresultat		-4 032	69 862
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-4 032	69 862
Sum overføringer og disponeringer		-4 032	69 862



Organisasjonsnr: 996 295 214
NEDRE TORVGATE 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

2 041 400

2 098 100

Sum varige driftsmidler

2 041 400

2 098 100

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

4

755 000

855 000

Sum finansielle

anleggsmidler

755 000

855 000

Sum anleggsmidler

2 796 400

2 953 100

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

968

58 968

Sum fordringer

968

58 968

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

497

10 800

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

497

10 800

Sum omløpsmidler

1 465

69 768

SUM EIENDELER

2 797 865

3 022 868

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

1 038 474

1 042 506

Sum opptjent egenkapital

1 038 474

1 042 506



Sum egenkapital		1 138 474	1 142 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		74 545	75 659
Sum avsetninger for forpliktelser	5	74 545	75 659
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 520 215	1 692 737
Sum annen langsiktig gjeld		1 520 215	1 692 737
Sum langsiktig gjeld		1 594 760	1 768 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 726	14 320
Betalbar skatt	5		18 411
Skyldig offentlige avgifter		41 405	70 397
Annen kortsiktig gjeld	4	20 499	8 838
Sum kortsiktig gjeld		64 630	111 966
Sum gjeld		1 659 391	1 880 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 797 865	3 022 868



Organisasjonsnr: 996 295 214
NEDRE TORVGATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2023

Nedre Torvgate 12 AS

Organisasjonsnummer 996 295 214

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

Nedre Torvgate 12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		<u>200 400</u>	<u>300 000</u>
Sum driftsinntekter		<u>200 400</u>	<u>300 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 700	56 700
Annen driftskostnad	2	<u>52 180</u>	<u>79 618</u>
Sum driftskostnader		<u>108 880</u>	<u>136 318</u>
Driftsresultat		<u>91 520</u>	<u>163 683</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	96 666	74 115
Resultat av finansposter		<u>-96 666</u>	<u>-74 115</u>
Resultat før skattekostnad		-5 146	89 567
Skattekostnad på resultat	5	<u>-1 114</u>	<u>19 705</u>
Resultat		<u>-4 032</u>	<u>69 862</u>
Årsresultat		<u>-4 032</u>	<u>69 862</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	<u>-4 032</u>	<u>69 862</u>
Sum overføringer		<u>-4 032</u>	<u>69 862</u>



Balanse

Nedre Torvgate 12 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 041 400	2 098 100
Sum varige driftsmidler		<u>2 041 400</u>	<u>2 098 100</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 4		755 000	855 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>755 000</u>	<u>855 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 796 400</u>	<u>2 953 100</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		968	58 968
Sum fordringer		<u>968</u>	<u>58 968</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		497	10 800
Sum omløpsmidler		<u>1 465</u>	<u>69 768</u>
Sum eiendeler		<u>2 797 865</u>	<u>3 022 868</u>



Balanse

Nedre Torvgate 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>1 038 474</u>	<u>1 042 506</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 038 474</u>	<u>1 042 506</u>
Sum egenkapital		<u>1 138 474</u>	<u>1 142 506</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>74 545</u>	<u>75 659</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>74 545</u>	<u>75 659</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>1 520 215</u>	<u>1 692 737</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 520 215</u>	<u>1 692 737</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 726	14 320
Betalbar skatt	5	0	18 411
Skyldig offentlige avgifter		41 405	70 397
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>20 499</u>	<u>8 838</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>64 630</u>	<u>111 966</u>
Sum gjeld		<u>1 659 391</u>	<u>1 880 362</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 797 865</u>	<u>3 022 868</u>

Gjøvik, 10.05.2024
Styret i Nedre Torvgate 12 AS

Hans Vidar Frydenlund
styreleder

Britt Frydenlund
styremedlem

Thomas Standerholen-Frydenlund
Daglig leder/styremedlem



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styremedlemmer i regnskapsåret. Selskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 835 360	315 040	3 150 400
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 835 360	315 040	3 150 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	793 960	315 040	1 109 000
= Bokført verdi 31.12.23	2 041 400	0	2 041 400
Årets ordinære avskrivninger	56 700		56 700
Avskrivningsplan	2%	10%	

Note 4 Fordringer og gjeld

Langsiktig fordring	2023	2022
Lån til Gamletorvet Sport AS	755 000	855 000
Lånet er ikke rentebærende.		
Gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
Lån i DNB Bank ASA	882 400	929 000
Gjeld sikret med pant	2023	2022
Lån i DNB Bank ASA	1 520 215	1 692 737
Pantsatte eiendeler, bokført verdi	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 041 400	2 098 100



Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	18 411
Endring i utsatt skatt	-1 114	1 294
Skattekostnad ordinært resultat	-1 114	19 705
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 146	89 567
Permanente forskjeller	83	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 004	-5 880
Skattepliktig inntekt	-7 067	83 687
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	18 411
Sum betalbar skatt i balansen	0	18 411

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	345 907	343 903	-2 004
Sum	345 907	343 903	-2 004
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 067	0	7 067
Grunnlag for utsatt skatt	338 840	343 903	5 063
Utsatt skatt (22 %)	74 545	75 659	1 114

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	100 000	1 042 506	1 142 506
Årets endring		-4 032	-4 032
Egenkapital 31.12	100 000	1 038 474	1 138 474



Noter

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nedre Torvgate 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
Sum	200		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Vidar Frydenlund	101	50,5	50,5
Britt Frydenlund	59	29,5	29,5
Thomas Standerholen-Frydenlund	40	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Thomas Standerholen-Frydenlund	Daglig leder/styremedlem	40
Britt Frydenlund	styremedlem	59
Hans Vidar Frydenlund	styreleder	101
Totalt antall aksjer		200