



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 468 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MMS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rikard Kaarbøs gate 16
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Tronstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		502 695	
Sum inntekter		502 695	0
Kostnader			
Varekostnad		44 410	
Annen driftskostnad	1	179 081	
Sum kostnader		223 491	0
Driftsresultat		279 204	0
Annen rentekostnad		180 877	
Sum finanskostnader		180 877	
Netto finans		-180 877	
Ordinært resultat før skattekostnad		98 327	0
Skattekostnad på ordinært resultat		21 632	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 695	1 225
Årsresultat		76 695	1 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 695	1 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 345	1 225
Overføringer annen egenkapital		72 350	
Sum overføringer og disponeringer		76 695	1 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			1 225
Sum immaterielle eiendeler			1 225
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 163 819	
Sum varige driftsmidler		6 163 819	
Sum anleggsmidler		6 163 819	1 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-6 500	
Sum fordringer		-6 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 703	1 360 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 703	1 360 000
Sum omløpsmidler		112 203	1 360 000
SUM EIENDELER		6 276 022	1 361 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	150 000	150 000
Overkurs	2	1 210 000	1 210 000
Sum innskutt egenkapital		1 360 000	1 360 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72 350	
Udekket tap			4 345
Sum opptjent egenkapital		72 350	-4 345
Sum egenkapital		1 432 350	1 355 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 803 359	
Sum annen langsiktig gjeld		4 803 359	
Sum langsiktig gjeld		4 803 359	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-94	
Betalbar skatt		20 407	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	5 570
Sum kortsiktig gjeld		40 313	5 570
Sum gjeld		4 843 672	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 276 022	1 361 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331413

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 468 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MMS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skiferveien 7
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Tronstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 468 275
MMS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		502 695	
Sum inntekter		502 695	0
Kostnader			
Varekostnad		44 410	
Annen driftskostnad	1	179 081	
Sum kostnader		223 491	0
Driftsresultat		279 204	0
Annen rentekostnad		180 877	
Sum finanskostnader		180 877	
Netto finans		-180 877	
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		98 327	0
Skattekostnad på ordinært resultat		21 632	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 695	1 225
Årsresultat		76 695	1 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 695	1 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 345	1 225
Overføringer annen egenkapital		72 350	
Sum overføringer og disponeringer		76 695	1 225



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 803 359	
Sum annen langsiktig gjeld	4 803 359	
Sum langsiktig gjeld	4 803 359	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-94	
Betalbar skatt	20 407	
Annen kortsiktig gjeld	20 000	5 570
Sum kortsiktig gjeld	40 313	5 570
Sum gjeld	4 843 672	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 276 022	1 361 225



Organisasjonsnr: 928 468 275
MMS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022 for MMS Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928468275

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ



MMS Eiendom AS

BankID Signing
Simen Høiland Nilssen
2023-03-17

BankID Signing
Magnus Tronstad
2023-03-20

Resultatregnskap

	Note	2022	des-des 2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		502 695	0
Sum driftsinntekter		502 695	0
Driftskostnader			
Varekostnad		44 410	0
Annen driftskostnad	1	179 081	0
Sum driftskostnader		223 491	0
DRIFTSRESULTAT		279 204	0
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		180 877	0
Sum finanskostnader		180 877	0
NETTO FINANSPOSTER		(180 877)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		98 327	0
Skattekostnad på ordinært resultat		21 632	(1 225)
ORDINÆRT RESULTAT		76 695	1 225
ARSRESULTAT		76 695	1 225
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		72 350	0
Fremføring av udekket tap		4 345	1 225
SUM OVERF. OG DISP.		76 695	1 225



MMS Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	1 225
Sum immaterielle eiendeler		0	1 225
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 163 819	0
Sum varige driftsmidler		6 163 819	0
SUM ANLEGGSMIDLER		6 163 819	1 225
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(6 500)	0
Sum fordringer		(6 500)	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 703	1 360 000
SUM OMLØPSMIDLER		112 203	1 360 000
SUM EIENDELER		6 276 022	1 361 225



MMS Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	150 000	150 000
Overkurs	2	1 210 000	1 210 000
Sum innskutt egenkapital		1 360 000	1 360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72 350	0
Udekket tap		0	(4 345)
Sum opptjent egenkapital		72 350	(4 345)
SUM EGENKAPITAL		1 432 350	1 355 655
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 803 359	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 803 359	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 803 359	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(94)	0
Betalbar skatt		20 407	0
Annen kortsiktig gjeld		20 000	5 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		40 313	5 570
SUM GJELD		4 843 672	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 276 022	1 361 225

Harstad, 17.03.2023

Magnus Tronstad
Styreleder

Simen Høiland Nilssen
Nestleder



MMS Eiendom AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.



MMS Eiendom AS



Noter 2022

Note 1 - Årsverk/Godtgjørelser

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelser til fordel for aksjeeiere, styremedlemmer og medlemmer av bedriftsforamlingen.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	1 210 000	-4 345	1 355 655
+Fra årets resultat			76 695	76 695
Pr 31.12.	150 000	1 210 000	72 350	1 432 350



MMS Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.



MMS Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Årsverk/Godtgjørelser

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelser til fordel for aksjeeiere, styremedlemmer og medlemmer av bedriftsforsamlingen.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	1 210 000	-4 345	1 355 655
+Fra årets resultat			76 695	76 695
Pr 31.12.	150 000	1 210 000	72 350	1 432 350



MMS Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	des-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		502 695	0
Sum driftsinntekter		502 695	0
Driftskostnader			
Varekostnad		44 410	0
Annen driftskostnad	1	179 081	0
Sum driftskostnader		223 491	0
DRIFTSRESULTAT		279 204	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		180 877	0
Sum finanskostnader		180 877	0
NETTO FINANSPOSTER		(180 877)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		98 327	0
Skattekostnad på ordinært resultat		21 632	(1 225)
ORDINÆRT RESULTAT		76 695	1 225
ÅRSRESULTAT		76 695	1 225
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		72 350	0
Fremføring av udekket tap		4 345	1 225
SUM OVERF. OG DISP.		76 695	1 225



MMS Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	1 225
Sum immaterielle eiendeler		0	1 225
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 163 819	0
Sum varige driftsmidler		6 163 819	0
SUM ANLEGGSMIDLER		6 163 819	1 225
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(6 500)	0
Sum fordringer		(6 500)	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 703	1 360 000
SUM OMLØPSMIDLER		112 203	1 360 000
SUM EIENDELER		6 276 022	1 361 225



MMS Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	150 000	150 000
Overkurs	2	1 210 000	1 210 000
Sum innskutt egenkapital		1 360 000	1 360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72 350	0
Udekket tap		0	(4 345)
Sum opptjent egenkapital		72 350	(4 345)
SUM EGENKAPITAL		1 432 350	1 355 655
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 803 359	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 803 359	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 803 359	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(94)	0
Betalbar skatt		20 407	0
Annen kortsiktig gjeld		20 000	5 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		40 313	5 570
SUM GJELD		4 843 672	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 276 022	1 361 225

Harstad, 17.03.2023

Magnus Tronstad
Styreleder

Simen Høiland Nilssen
Nestleder



MMS Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022
for
MMS Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 928468275

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ