



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 328 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN 6 NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o Helga Egger Mathisen  
Nordraaks gate 27  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HELGA EGGER MATHISEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 998328160

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		820 050	1 086 962
<b>Sum inntekter</b>		<b>820 050</b>	<b>1 086 962</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 000	90 000
Annen driftskostnad	2	23 438	436 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 438</b>	<b>526 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>706 613</b>	<b>560 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		290	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>290</b>	
Annen rentekostnad	6	167 043	180 604
Annen finanskostnad		490	840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 533</b>	<b>181 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167 243</b>	<b>-181 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>539 369</b>	<b>378 625</b>
Skattekostnad på resultat	3	118 661	83 302
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>420 708</b>	<b>295 323</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>420 708</b>	<b>295 323</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>420 708</b>	<b>295 323</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>420 708</b>	<b>295 323</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		420 708	295 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>420 708</b>	<b>295 323</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	6 232 405	6 322 405
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 232 405</b>	<b>6 322 405</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 232 405</b>	<b>6 322 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		429 703	70 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>429 703</b>	<b>70 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>429 703</b>	<b>70 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 662 108</b>	<b>6 392 405</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 636 913	2 216 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 636 913</b>	<b>2 216 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 666 913</b>	<b>2 246 204</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	400 977	386 825
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>400 977</b>	<b>386 825</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		3 639 081
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 454 329	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 454 329</b>	<b>3 639 081</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 855 306</b>	<b>4 025 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 057	17 057
Betalbar skatt	3	104 509	66 704
Annen kortsiktig gjeld		18 323	36 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 889</b>	<b>120 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 995 195</b>	<b>4 146 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 662 108</b>	<b>6 392 405</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673636

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 328 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN 6 NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o Helga Egger Mathisen  
Nordraaks gate 27  
0260 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HELGA EGGER MATHISEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 328 160  
VERKSTEDVEIEN 6 NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		820 050	1 086 962
<b>Sum inntekter</b>		<b>820 050</b>	<b>1 086 962</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	90 000	90 000
Annen driftskostnad	2	23 438	436 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 438</b>	<b>526 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>706 613</b>	<b>560 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		290	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>290</b>	
Annen rentekostnad	6	167 043	180 604
Annen finanskostnad		490	840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 533</b>	<b>181 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167 243</b>	<b>-181 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	118 661	83 302
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>420 708</b>	<b>295 323</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>420 708</b>	<b>295 323</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>420 708</b>	<b>295 323</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>420 708</b>	<b>295 323</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		420 708	295 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>420 708</b>	<b>295 323</b>



Organisasjonsnr: 998 328 160  
VERKSTEDVEIEN 6 NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	6 232 405	6 322 405
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 232 405</b>	<b>6 322 405</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 232 405</b>	<b>6 322 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		429 703	70 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>429 703</b>	<b>70 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>429 703</b>	<b>70 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 662 108</b>	<b>6 392 405</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 636 913	2 216 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 636 913</b>	<b>2 216 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 666 913</b>	<b>2 246 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	400 977	386 825
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>400 977</b>	<b>386 825</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		3 639 081
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 454 329	



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 454 329</b>	<b>3 639 081</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 855 306</b>	<b>4 025 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	17 057	17 057
Betalbar skatt	3 104 509	66 704
Annen kortsiktig gjeld	18 323	36 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>139 889</b>	<b>120 295</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 995 195</b>	<b>4 146 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 662 108</b>	<b>6 392 405</b>



Organisasjonsnr: 998 328 160  
VERKSTEDVEIEN 6 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

Verkstedveien 6 Næring AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		820 050	1 086 962
Sum driftsinntekter		<u>820 050</u>	<u>1 086 962</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 000	90 000
Annen driftskostnad	2	23 438	436 893
Sum driftskostnader		<u>113 438</u>	<u>526 893</u>
Driftsresultat		<u>706 613</u>	<u>560 069</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		290	0
Annen rentekostnad	6	167 043	180 604
Annen finanskostnad		490	840
Resultat av finansposter		<u>-167 243</u>	<u>-181 444</u>
Resultat før skattekostnad		539 369	378 625
Skattekostnad på resultat	3	118 661	83 302
Resultat		<u>420 708</u>	<u>295 323</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>420 708</u>	<u>295 323</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		420 708	295 323
Sum overføringer		<u>420 708</u>	<u>295 323</u>



## Balanse

Verkstedveien 6 Næring AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	6 232 405	6 322 405
Sum varige driftsmidler		<u>6 232 405</u>	<u>6 322 405</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>6 232 405</u>	<u>6 322 405</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		429 703	70 000
Sum omløpsmidler		<u>429 703</u>	<u>70 000</u>
Sum eiendeler		<u>6 662 108</u>	<u>6 392 405</u>



## Balanse

Verkstedveien 6 Næring AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>30 000</b></u>	<u><b>30 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>2 636 913</u>	<u>2 216 204</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>2 636 913</b></u>	<u><b>2 216 204</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>2 666 913</b></u>	<u><b>2 246 204</b></u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	<u>400 977</u>	<u>386 825</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>400 977</b></u>	<u><b>386 825</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>0</u>	<u>3 639 081</u>
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>3 454 329</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>3 454 329</b></u>	<u><b>3 639 081</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		<u>17 057</u>	<u>17 057</u>
Betalbar skatt	3	<u>104 509</u>	<u>66 704</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>18 323</u>	<u>36 533</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>139 889</b></u>	<u><b>120 295</b></u>
Sum gjeld		<u><b>3 995 195</b></u>	<u><b>4 146 201</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>6 662 108</b></u>	<u><b>6 392 405</b></u>

Oslo, 30.05.2024  
Styret i Verkstedveien 6 Næring AS

\_\_\_\_\_  
Helga Egger Mathisen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
HELGA EGGER MATHISEN  
styreleder



Verkstedveien 6 Næring AS

## Noter til årsregnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Verkstedveien 6 Næring AS

Noter til årsregnskapet 2023

**Note 1 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 312 405	7 312 405
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>7 312 405</b>	<b>7 312 405</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 080 000	1 080 000
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>6 232 405</b>	<b>6 232 405</b>
Årets ordinære avskrivninger	90 000	90 000
Økonomisk levetid	56-104 år	



Verkstedveien 6 Næring AS

## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk, dvs ingen ansatte.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisjon er fravalgt.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	104 509	66 704
Endring i utsatt skattefordel	14 152	16 598
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>118 661</b>	<b>83 302</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	539 369	378 625
Permanente forskjeller	0	21
Endring i midlertidige forskjeller	-64 328	-75 447
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>475 042</b>	<b>303 199</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	104 509	66 704
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>104 509</b>	<b>66 704</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 822 623	1 758 295	-64 328
<b>Sum</b>	<b>1 822 623</b>	<b>1 758 295</b>	<b>-64 328</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 822 623</b>	<b>1 758 295</b>	<b>-64 328</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>400 977</b>	<b>386 825</b>	<b>-14 152</b>



Verkstedveien 6 Næring AS

## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld: Tomter, bygninger og annen fast eiendom **6.232.405**

Pantedokumentet lyder på kr. 5.200.000, men gjelden er gjort opp.

### Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Kråkerøy Legesenter Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære-aksjer	3 000	10,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>10,00</b>	<b>30 000,00</b>

### Eierstruktur

Selskapet hadde pr 31.12 følgende aksjonærer:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eier- andel</b>
Helga Egger	3000	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3000</b>	<b>100,0</b>
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>3000</b>	<b>100,0</b>

### Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær **3.454.329**

Lånet løper avdragsfritt inntil videre.

Rente er belastet regnskapet tilsvarende skjermingsrente. Beløpet utgjør kr. 54.329 og anses markedsmessig beregnet.