



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 794 883
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTEGARDSJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL AL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Skogbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 228 782	1 192 199
Sum inntekter		1 228 782	1 192 199
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	3 318
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,9	340 325	365 504
Sum kostnader		340 325	368 821
Driftsresultat		888 457	823 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 061	6 736
Sum finansinntekter		3 061	6 736
Annen finanskostnad		855 867	749 612
Sum finanskostnader		855 867	749 612
Netto finans		-852 806	-742 876
Ordinært resultat før skattekostnad		35 651	80 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 651	80 501
Årsresultat		35 651	80 502
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 651	80 502
Sum overføringer og disponeringer		35 651	80 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	38 700 000	38 700 000
Sum varige driftsmidler		38 700 000	38 700 000
Sum anleggsmidler	12	38 700 000	38 700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5	81 564
Andre fordringer		88 176	48 040
Sum fordringer		88 181	129 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 290	183 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 290	183 456
Sum omløpsmidler		211 471	313 060
SUM EIENDELER		38 911 471	39 013 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 186	6 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		42 186	6 535
Sum egenkapital		102 186	66 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	28 800	0
Sum avsetninger for forpliktelser		28 800	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	27 103 941	27 105 090
Øvrig langsiktig gjeld	10	11 610 000	11 610 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 713 941	38 715 090
Sum langsiktig gjeld	12	38 713 941	38 715 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 212	146 351
Annen kortsiktig gjeld		-73 669	85 083
Sum kortsiktig gjeld		66 543	231 434
Sum gjeld		38 809 285	38 946 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 911 471	39 013 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 706840

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 794 883
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTEGARDSJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL AL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Skogbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 918 794 883
PRESTEGARDSJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 228 782	1 192 199
Sum inntekter		1 228 782	1 192 199
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	3 318
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	340 325	365 504
Sum kostnader		340 325	368 821
Driftsresultat		888 457	823 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 061	6 736
Sum finansinntekter		3 061	6 736
Annen finanskostnad		855 867	749 612
Sum finanskostnader		855 867	749 612
Netto finans		-852 806	-742 876
Ordinært resultat før skattekostnad			
		35 651	80 501
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		35 651	80 501
Årsresultat		35 651	80 502
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 651	80 502
Sum overføringer og disponeringer		35 651	80 502



Organisasjonsnr: 918 794 883
PRESTEGARDSJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	38 700 000	38 700 000
Sum varige driftsmidler		38 700 000	38 700 000
Sum anleggsmidler	12	38 700 000	38 700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5	81 564
Andre fordringer		88 176	48 040
Sum fordringer		88 181	129 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 290	183 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 290	183 456
Sum omløpsmidler		211 471	313 060
SUM EIENDELER		38 911 471	39 013 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 186	6 535
Sum opptjent egenkapital		42 186	6 535
Sum egenkapital		102 186	66 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	28 800	0



Sum avsetninger for forpliktelser		28 800	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	27 103 941	27 105 090
Øvrig langsiktig gjeld	10	11 610 000	11 610 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 713 941	38 715 090
Sum langsiktig gjeld	12	38 713 941	38 715 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 212	146 351
Annen kortsiktig gjeld		-73 669	85 083
Sum kortsiktig gjeld		66 543	231 434
Sum gjeld		38 809 285	38 946 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 911 471	39 013 060



Organisasjonsnr: 918 794 883
PRESTEGARDSJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19	Budsjett 31.12.20	Budsjett 31.12.21
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 221 582	1 184 999	1 194 708	1 247 904
Vedlikeholdsfond		7 200	7 200	7 200	7 200
Sum inntekter		1 228 782	1 192 199	1 201 908	1 255 104
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	0	3 000	3 000	3 000
Pensjonskostnader, arbg, avg, sos kost	1	0	318	318	318
Revisjonshonorar	2	1 925	1 894	2 500	1 800
Forretningsførerhonorar		50 001	50 001	47 406	50 100
Andre tjenester	4	1 170	551	500	500
Vedlikehold	3, 9	66 228	62 517	55 200	64 200
Kabel-tv		50 256	50 256	56 000	52 000
Forsikring	5	21 015	16 887	17 000	18 500
Kommunale avgifter	6	85 636	124 392	118 064	87 240
Energi, strøm		18 572	28 629	36 000	36 000
Renhold, fellesareal		30 307	27 848	12 000	30 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		0	0	3 000	3 000
Andre driftskostnader	7	15 215	2 529	2 400	2 700
Sum driftskostnader		340 325	368 821	353 368	349 358
Driftsresultat		888 457	823 378	848 520	905 746
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 061	6 736	5 300	5 800
Rentekostnad		855 867	749 612	800 676	854 424
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-852 806	-742 876	-795 376	-848 624
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		35 651	80 502	53 144	57 122
Overføring til/fra egenkapital		35 651	80 502	0	0

Prestegardsjordet borettslag 918 794 883



Prestegardsjordet borettslag 918 794 883

Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler 01.01	81 625	1 034
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	35 651	80 502
Avsetning for forpliktelser	28 800	0
Tillegg for nye langsiktige lån	27 103 941	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-27 105 090	90
B. Årets endring disponible midler	63 302	80 592
C. Disponible midler	144 927	81 625
Kortsiktige fordringer	88 181	129 604
Kontanter og bank	123 290	183 456
Omløpsmidler	211 471	313 060
- Kortsiktig gjeld	-66 543	-231 434
Disponible midler	144 927	81 625



Balanse			
	Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	100 000	100 000
Bygninger	8	38 600 000	38 600 000
Sum anleggsmidler	12	38 700 000	38 700 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5	81 564
Andre fordringer		88 176	48 040
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		123 290	183 456
Sum omløpsmidler		211 471	313 060
SUM EIENDELER		38 911 471	39 013 060

Prestegardsjordet borettslag 918 794 883



Balanse			
	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		42 186	6 535
Sum egenkapital		102 186	66 535
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	28 800	0
Sum avsetninger og forpliktelser		28 800	0
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	27 103 941	27 105 090
Borettsinnskudd	10	11 610 000	11 610 000
Sum langsiktig gjeld	12	38 713 941	38 715 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 212	146 351
Påløpne renter		0	130 082
Annen kortsiktig gjeld		-73 669	-44 999
Sum kortsiktig gjeld		66 543	231 434
Sum gjeld		38 809 285	38 946 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 911 471	39 013 060

Kongsvinger 28.02.21

Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: Sagstua, dato: 14/2-21

Thor Skogbakken
Thor Skogbakken
Styreleder

Aud S. Nordli Torill Engen
Aud Nordli
Styremedlem

Torill Engen
Styremedlem

Søren Egil Haug
Søren Egil Haug
Styremedlem

Prestegardsjordet borettslag 918 794 883



Prestegardsjordet borettslag 918 794 883

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert iht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.20	31.12.19
5330 Styrehonorar	0	3 000
5400 Arbeidsgiveravgift	0	318
Sum	0	3 318

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.20	31.12.19
6700 Revisor	1 925	1 894
Sum	1 925	1 894

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Prestegardsjordet borettslag 918 794 883

Note

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.20	31.12.19
6601 Vedlikehold bygg innvendig	18 275	16 367
6603 Service heis/alarm	17 204	35 170
6604 Vedlikehold bygg utvendig	0	-6 084
6606 Vedlikehold kabel-tv/nettverk/elektrisitet	0	11 314
6607 Vedlikehold garasjer	1 949	0
6609 Vedlikehold diverse/Vedlikeholdsfond	28 800	0
6610 Vaktmestertjenester	0	5 750
Sum	66 228	62 517

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.20	31.12.19
6790 Andre fremmede tjenester	1 170	551
Sum	1 170	551

Andre fremmede tjenester kr 1170,- er viderefakturerte kostnader styreportal, utsendelse tredjepartsopplysninger og gebyr statens kartverk.

Note 5 - Forsikring

	31.12.20	31.12.19
7500 Forsikringer	21 015	16 887
Sum	21 015	16 887

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.20	31.12.19
7761 Eiendomsskatt	52 740	94 048
7765 Renovasjonsavgift	32 896	30 344
Sum	85 636	124 392

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.20	31.12.19
7420 Blomster/gaver, ikke fradragsberettiget	300	0
7720 Møtekostnader	400	0
7770 Bankgebyrer	2 515	2 529
7790 Annen kostnad	12 000	0
Sum	15 215	2 529

Konto 7790 på kr. 12000,- er fakturert fra Sameiet Prestegardsjordet for å bedre likviditeten i Sameiet.



Prestegardsjordet borettslag 918 794 883

Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 600 000	100 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 600 000	100 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	38 600 000	100 000
Anskaffelsesår :	2017	2017
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 2017 var kr 38.600.000. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Avsetning for forpliktelser

I forbindelse med budjettering vedtok de i 2017 å opprette vedlikeholdskonto. Det avsettes kr. 7200,- pr. år som overføres fra driftskontoen. Egen bankkonto er opprettet i 2017. Saldoen på kontoen 31.12.20 er kr. 28.800,- Vedlikeholdskontoen er ikke benyttet i 2020.

Note 10 - Borettsinnskudd

	31.12.20	31.12.19
2250 Borettsinnskudd	11 610 000	11 610 000
Sum	-11 610 000	-11 610 000

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Prestegardsjordet borettslag 918 794 883

Note 11 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Odal Sparebank	Odal Sparebank	Sparebank 1 Østlandet
Formål:	Refinansiering tidligere lån	Refinansiering tidligere lån	Bygg ved oppstart brl
Lånenummer:	18704737684	152199654	18294667977
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2020	2017
Rentesats:	3.15 %	3.15 %	2.95 %
Betingelser:	Fastrente 10 åe	Fastrente	
Beregnet innfridd:	15.02.2050	15.03.2050	13.02.2020
Opprinnelig lånebeløp:	3 505 000	24 000 000	27 105 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	27 105 000
Avdrag i perioden:	0	0	27 105 000
Opptak i perioden:	3 505 000	23 600 000	0
Lånesaldo 31.12:	3 505 000	23 600 000	0
Saldo 5 år frem i tid:	3 505 000	23 600 000	0

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152199654	1	2 256 331	2 256 331
	1	2 134 367	2 134 367
	5	1 951 421	9 757 105
	5	1 890 439	9 452 195
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 18704737684	1	335 103	335 103
	1	316 990	316 990
	5	289 819	1 449 095
	5	280 762	1 403 810
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 152199654 har første avdrag 15.04.2030 med kr 70 714	1	2 256 331	6 761
	1	2 134 367	6 395
	5	1 951 421	5 847
	5	1 890 439	5 664
Lån 18704737684 har første avdrag 15.03.2030 med kr 10 502	1	335 103	1 004
	1	316 990	950
	5	289 819	868
	5	280 762	841

Note 12 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 38.713.941,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.20 en bokført verdi på kr 38.700.000,-.



Prestegardsjordet borettslag 918 794 883

Note 13 - Avregning vann,avløp og brensel

Avsetning på avregning vann og varme er ikke reklassifisert til eiendelssiden da dette vil endre seg fra år til år.



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i PRESTEGARDSJORDET BORETTSLAG

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til PRESTEGARDSJORDET BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 14. april 2021
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor